

Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

EMIÇÃO DE ADITAMENTO AO ALVARÁ DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º. _____

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO

REPRESENTANTE

Nome _____

NIF _____ B.I / C.C nº _____ Válido até ____/____/____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Na qualidade de Mandatário | Sócio-Gerente | Administrador | Outro _____

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO (Preencher com letra maiúscula)

Morada: _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. _____ artigo matricial nº _____

Código da certidão permanente: _____

Antecedentes Processuais

Pedido de Informação prévia com parecer favorável válido – Proc. N.º _____/_____

Alvará de Loteamento nº. _____



CÂMARA MUNICIPAL

Requer a emissão do respetivo aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento ao abrigo do nº. 7 do artigo 27º. Do Dec.-Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Dec.-Lei nº. 26/2010, de 30 de Março, para o que junta os elementos **assinalados na folha anexa.**

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Fatura / Guia nº _____ / 20____

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd) (<https://www.cnpd.pt>). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em <https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais>.

Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS PARA EMISSÃO DE ADITAMENTO A ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO E/OU OBRAS DE URBANIZAÇÃO

- Apólice de seguro de construção**, quando legalmente exigível;
- Apólice de seguro de que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho**, nos termos previstos na Lei nº. 100/97, de 13 de Setembro

Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra

- Declaração emitida por associação pública profissional** comprovativa da respetiva qualificação;
- Seguro de responsabilidade civil** nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável;
- Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra**, se for o caso, através de declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês;
- Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra**, se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão do alvará para o exercício da atividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato eletrónico fidedigno;

Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra

- Declaração emitida por associação pública** profissional comprovativa da respetiva qualificação;
- Seguro de responsabilidade civil** nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável;
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P.**, com as habilitações adequadas à natureza e valor da obra **ou título de registo emitido por aquela entidade**, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar,
- Livro de obra**, com menção do termo de abertura;
- Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição**, quando aplicável e de acordo com o Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março
- Plano de segurança e saúde:**
 - Termo de responsabilidade** subscrito pelo autor do plano
 - Declaração emitida por associação pública** profissional comprovativa da qualificação para a elaboração do plano e quando aplicável seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009;
 - Memória descritiva e justificativa**
 - Peças desenhadas**

EM TODOS OS CASOS DE PEDIDOS DE ADITAMENTOS AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DEVEM SER JUNTOS OS ELEMENTOS A PARTIR DO PONTO 11

- Certidão da Conservatória do Registo Predial de Cascais, com validade inferior a 1 ano ou código da certidão permanente atualizada**
- Planta síntese da alteração à operação de loteamento e planta de cedências (3 cópias em formato papel)**
- Mapa de medições da alteração ao loteamento aprovado (3 cópias em formato papel)**



CÂMARA MUNICIPAL

- Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência**, quando aplicável
- Documento comprovativo da caução**, quando aplicável, o qual deve cumprir os requisitos constantes do modelo disponibilizado pelos serviços municipais
- Declaração de conformidade digital**
- 1 Exemplar de todo o processo em formato digital**

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DIGITAL

(1) _____,

portador do B.I./C.C. nº. _____, válido até ____ / ____ / ____ ,

NIF _____, com morada em _____,

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____,

e-mail: _____

inscrito na (2) _____, com o nº. _____

na qualidade de autor do projeto de (3) _____

na qualidade de coordenador dos projetos

relativo(s) à obra de (4) _____,

localizada em (5) _____,

na freguesia de _____, cujo(a) (6) _____

foi apresentado (a) por (7) _____,

Declara que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.

Cascais, ____ / ____ / ____

O Técnico,

(1) Nome e habilitação profissional do autor do projecto.

(2) Identificar a associação pública profissional,

(3) Identificar o tipo de projecto

(4) Identificar o tipo de obra a executar

(5) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(6) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia

(7) Indicação do nome do requerente

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO

DE (a) _____

(¹) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
_____/_____/____. Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____,
e-mail _____,
Inscrito na (²) _____,
Sob o nº. _____, declara para efeitos do disposto no nº. 1 do artigo 10º do Decreto-
Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação na redação do Decreto-Lei nº. 26/2010, de 30 de Março, que
o projeto de _____, de que é autor, relativo à
obra de (d) _____,
localizada em (e) _____,
na freguesia de _____, cujo(a) (f) _____
foi requerido por (g) _____,
com morada em _____
observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e
regulamentares aplicáveis, designadamente (h)

_____ Mais
declara que para efeitos do nº. 8 do artº. 13º. do RJUE assume a responsabilidade pela não emissão de
consulta, certificação, aprovação ou parecer por entidade interna ou externa ao Município.

Cascais, ____ de _____ de _____

O Técnico, (¹)

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA

(1) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
____/____/____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____,
e-mail _____
Inscrito na (2) _____
Sob o nº. _____, declara que se responsabiliza pela direção de fiscalização da obra de
_____(3), sujeita a Licenciamento através do processo nº.
_____/____,
 correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/____,
 com comunicação prévia.
 obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em (4) _____
_____ na freguesia de _____,
promovida por (5) _____
_____.

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Diretor de Fiscalização de Obra (6),

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (1) Nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09
- (3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DA OBRA

(1) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
____/____/____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____,
e-mail _____,
Inscrito na (2) _____,
Sob o nº. _____, declara que se responsabiliza pela direção da obra de
_____(3), sujeita a
 Licenciamento através do processo nº. _____/_____,
 correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,
 com comunicação prévia.
 obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em (4) _____
_____ na freguesia de _____, promovida
por (5) _____.
Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Director de Obra (6),

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (1) Nome e habilitação profissional do director da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o **original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão

DECLARAÇÃO DE TITULARIDADE DE ALVARÁ E RESPECTIVA ADJUDICAÇÃO

alínea c) do nº. 2 do artº. 12º. Da Portaria nº. 232/2008, de 11 de Março

Processo de Obras de Edificação / Obras de Urbanização nº. _____/_____

na qualidade de dono da obra e titular do processo acima identificado, referente a obras de _____, que pretende levar a efeito em _____, freguesia de _____, deste município, **DECLARA**, para os devidos efeitos, que adjudica a respectiva execução ao empreiteiro:

com morada em _____,

NIF: _____ o qual é titular do

Alvará Título de Registo emitido pelo InCI, I.P. Nº. _____, Classe: _____, subcategoria(s): _____ emitido em ____ / ____ / _____, válido até ____ / ____ / _____.

Cascais, _____ de _____ de _____.

O dono da obra,

BI/CC nº. _____, válido até _____

Confirmo a adjudicação supra declarada e assumo a colocação no local da obra de placa identificativa com os elementos a que se refere o nº. 4 do artigo 24º. do Decreto-Lei nº. 12/2004, de 9 de Janeiro, alterado pelo Decreto-Lei nº. 18/2008, de 29 de Janeiro.

O Adjudicatário,

Assinatura e carimbo da empresa

Espaço reservado aos serviços:

- Confirmado no portal do INCI as habilitações do titular do alvará, conforme declaração supra.
- No portal do INCI as habilitações do titular do alvará, não correspondem à declaração supra

O Funcionário,