



UNIDADE DE EXECUÇÃO | CENTRO DE MEDICINA DE REABILITAÇÃO DE ALCOITÃO | **TERMOS DE REFERÊNCIA**



CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL

Direção Municipal de Habitação, Planeamento e Urbanismo | Departamento de Processos Especiais | Junho 2024

ÍNDICE

- 1 – INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL
- 2 – CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- 3 – OPORTUNIDADE E FUNDAMENTAÇÃO DA DELIMITAÇÃO
- 4 – IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS ABRANGIDOS PELA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- 5 – CONFORMIDADE COM OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL E NORMAS LEGAIS E REGULAMENTARES
- 6 – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
- 7 – SISTEMA DE EXECUÇÃO
- 8 – ANEXOS





1 – INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL

O presente documento constitui a fundamentação técnica e de enquadramento da proposta de delimitação da Unidade de Execução - Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão (UE-CMRA), na localidade de Alcoitão, freguesia de Alcabideche, para efeitos do procedimento de abertura do período de discussão pública, nos termos do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação vigente, que aprovou o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

As unidades de execução constituem mecanismos privilegiados para a execução dos planos municipais de ordenamento do território, podendo ser delimitadas oficiosamente ou a requerimento dos interessados, mediante a fixação, em planta cadastral, dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, com identificação de todos os prédios abrangidos, podendo atualmente nos termos das alterações introduzidas pelo D.L. n.º 10/2024 (Simplex urbanístico) ter associada à sua delimitação, um conjunto de parâmetros urbanísticos detalhados, tais como, desenho urbano; o polígono de base para implantação das edificações; a altura total das edificações e das fachadas; área de construção e o respetivo uso.

O Plano Diretor Municipal de Cascais, recentemente alterado para adequação ao novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado através do Aviso n.º 20120/2023, no Diário da República, 2.ª série – n.º 204, de 20 de outubro de 2023, prevê esta forma de execução, determinando no n.º 3 do art.º 125.º do Regulamento que a sua execução se opere através de planos de urbanização, de planos de pormenor ou de unidades de execução mediante os sistemas de execução previstos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) ou através de operações urbanísticas avulsas no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE). Deste modo, como forma de execução, define para as áreas delimitadas como Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG), que as mesmas se devem processar no âmbito de unidades de execução, entre as quais figura a UOPG 2 e cujo contexto territorial e conteúdo programático se encontra definido no artigo 126.º-B, do Regulamento do PDM-Cascais.

A delimitação da unidade de execução, decorre da iniciativa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, nos termos do nº 2 do artigo 147.º do RJIGT, na qualidade de proprietária das parcelas abrangidas, no quadro da execução e da programação definida no PDM-Cascais, incidindo sobre um perímetro delimitado correspondente ao complexo e para o qual se pretende desenvolver um programa de recuperação do edificado e de ampliação das valências hospitalares ou conexas com a Medina de Reabilitação.

A proposta de intervenção a concretizar traduz-se na realização de um conjunto de operações urbanísticas de obras de demolição, edificação, legalização e requalificação/beneficiação, a formalizar em fase subsequente, através de um procedimento de controlo prévio de licenciamento simultâneo, em face da sua localização em área delimitada como ZEP, nos termos do art.º 4 n.º 2 alínea d) do RJUE e cuja execução deverá ocorrer de uma forma faseada.

Na falta de plano de urbanização ou de plano de pormenor aplicável à área, está a Câmara Municipal obrigada, nos termos do n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT, previamente à aprovação da delimitação da unidade de execução, a promover um período de discussão pública em termos análogos aos previstos para o plano de pormenor.

É neste contexto, que é apresentada a presente proposta de delimitação da unidade de execução, que se designou por Unidade de Execução - Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão (UE-CMRA).

2 – CARATERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO



A área de intervenção integra a UOPG 2 do PDM Cascais, na localidade de Alcoitão, freguesia de Alcabideche e corresponde ao Complexo da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, composto atualmente pelos equipamentos pré-existentes do Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão e da Escola Superior de Saúde de Alcoitão, representados nas plantas de delimitação que constituem os Anexos III e IV ao presente documento.

A área a delimitar, com uma configuração circular e uma área total de 104.785,00 m2 apresenta as seguintes confrontações:

- A norte confronta com prédios devolutos;
- A sul, confina com a Rua Conde Barão, que interliga a localidade de Alcabideche a Alcoitão, no sentido este-oeste;
- A este, é limitado por prédios urbanos, inseridos no aglomerado residencial de Alcoitão;
- A oeste, confronta com a Rua do Minho.

A envolvente próxima constitui uma área heterogénea, com proximidade a vários equipamentos, marcada a norte pela Escola Básica Alto da Peça e pela urbanização do Alto da Peça, onde as edificações mais próximas, foram erigidas no âmbito do Programa Especial de Realojamento (Programa PER) constituindo treze edifícios de habitação social com quatro pisos.

A sul, a envolvente próxima é delimitada pela Rua Conde Barão, que pertence à rede de distribuição local e estrutura a circulação de proximidade, com alguma capacidade de escoamento e de relevância municipal, por se articular com os vários eixos estruturantes e garantir a acessibilidade interna a várias zonas do concelho, contendo do lado oposto da rua, o Centro de Formação e Reabilitação Profissional de Alcoitão.

A este, a área circundante é definida pelo aglomerado residencial de Alcoitão, caracterizado por uma malha urbana orgânica e irregular, composta sobretudo por moradias unifamiliares isoladas com dois pisos.

A oeste, para lá da Rua do Minho, a envolvente próxima é marcada, pela Escola Secundária de Alcabideche, Escola Básica e Secundária Helena Cidade Moura e pela urbanização na Rua dos Lírios, resultante do alvará de loteamento nº 953, caracterizada por edifícios de habitação coletiva com quatro pisos.

A área de intervenção a delimitar, insere-se numa zona consolidada e infraestruturada, constituindo uma parcela com autonomia física e singularidade própria, na qual se pretende implementar um programa de intervenção e de ocupação que visa reforçar as valências e a oferta do Hospital Escola de Alcoitão enquanto equipamento de referência a nível nacional.

3 – OPORTUNIDADE E FUNDAMENTAÇÃO DA DELIMITAÇÃO



O PDM-Cascais estabelece as orientações e as políticas de ordenamento e de urbanismo para o desenvolvimento sustentável do concelho, numa ótica de coesão territorial, assente entre outros, nos seguintes eixos e objetivos: *Cascais, território de conhecimento e inovação* e *Cascais, território de qualidade de vida urbana*.

Segundo a implementação deste modelo de desenvolvimento, o Município aposta na articulação entre os serviços municipais, instituições particulares de solidariedade social, associações da sociedade civil, Juntas de Freguesia, ou quaisquer outras entidades externas, que visem a conceção e implementação de ações e projetos de desenvolvimento social, educação e de saúde de forma a assegurar a complementaridade das intervenções e a maximização dos resultados.

A proposta de delimitação da presente unidade de execução, mediante a apresentação do SPO nº 2208/2023, como pressuposto prévio à subsequente concretização de um conjunto de operações urbanísticas, vai de encontro ao conteúdo programático definido no RPDM, designadamente, a

promoção e o desenvolvimento de clusters no setor terciário, associados a medidas indutoras de processos de reestruturação e regeneração urbanística, ligados aos equipamentos existentes e previstos.

A proposta de delimitação da Unidade de Execução–CMRA reforça a localidade de Alcoitão, enquanto território com capacidade para atrair, fixar e assegurar o reforço de novos equipamentos geradores de novas dinâmicas urbanas e materializa a intenção da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de potenciar, valorizar e otimizar a área ocupada pelo CMRA, através da instalação de dois novos equipamentos - Residência de Estudantes e Data Center - de apoio aos equipamentos de utilidade pública (CMRA e ESSA) já existentes, e de promover a legalização e beneficiação dos demais edifícios do complexo escolar e hospitalar.

A solução apresentada permitirá igualmente reorganizar e reordenar o espaço público do complexo, com vista a uma otimização de acessos e circulações pedonais e viárias, de forma a estabelecer, através de uma solução urbanística conjunta, uma adequada articulação física e funcional com o espaço consolidado preexistente e com os volumes propostos.

4 – IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS ABRANGIDOS PELA UNIDADE DE EXECUÇÃO

A proposta de delimitação da UE-CMRA incide sobre uma área de intervenção total de 104.785,00 m², representada nas plantas de delimitação que constituem os Anexos III e IV ao presente documento, correspondente ao somatório das áreas dos 31 prédios descritos na 2.ª Conservatória da Registo Predial de Cascais e inscritos na matriz rústica da freguesia de Alcabideche, cujas certidões de teor respetivas constam do Anexo V.



QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS

	ARTIGO MATRICIAL	SECÇÃO	N.º DA DESCRIÇÃO	ÁREA DO PRÉDIO (m2)
1	1878	26, 27, 37 e 38	8770	4 660,00
2	1879	26 e 27	8771	10 400,00
3	1880	26 e 27	14726	12 770,00
4	2122	27	14123	1 160,00
5	2123	27	8768	1 200,00
6	2124	27 (parte)	8774	4 893,00
7	2125	27	8769	4 440,00
8	2126	27 e 28	14122	2 108,00
9	2127	27 e 38 (parte)	14246	5 385,00
10	2128	27 (parte)	15303	890,00
11	4869	27	8764	2 088,00
12	2131	27 e 38 (parte)	16299	791,00
13	3222	37 e 38	8765	4 200,00
14	3223	37 e 38	13986	3 040,00
15	3224	37 e 38	13987	4 760,00
16	3225	27, 37 e 38	8775	5 540,00
17	3226	38 (parte)	14120	1 720,00
18	3227	38	8778	6 440,00
19	3228	38	13988	2 660,00
20	3229	38	12772	920,00
21	3230	38	8777	2 500,00
22	3231	38	8776	4 640,00
23	3232	38	8773	4 360,00
24	3233	38	14121	1 440,00
25	3234	38	8766	1 480,00
26	3235	38	8772 (Parcela Mãe)	3 780,00
27	3236	38	14126	1 820,00
28	3237	38	8761	560,00
29	3238	38	8762	1 000,00
30	3239	38	14124	2 120,00
31	3240	38	8763	1 020,00
			Total:	104 785,00

5 – CONFORMIDADE COM OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL E NORMAS LEGAIS E REGULAMENTARES

5.1 – Planos e Programas de âmbito nacional e regional

- Plano da Bacia Hidrográfica (PBH) do Tejo, aprovado pelo Decreto Regulamentar nº 18/2001, de 7 de dezembro, na redação vigente;
- Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROT-AML), aprovado por Resolução do Conselho de Ministros nº 68/2002, de 8 de abril;



- Programa Regional de Ordenamento Florestal de Lisboa e Vale do Tejo (PROF-LVT), aprovado pela Portaria nº 52/2019, de 11 de fevereiro, retificada pela Declaração de Retificação nº 13/2019, de 12 de abril.

As diretrizes para o desenvolvimento do território na Área Metropolitana de Lisboa (AML) constantes do PBH do Tejo, PROTAML e PROFLVT foram incorporadas em sede de planeamento da UOPG 2, no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais de 2023.

5.2 – Planos de âmbito municipal - PDM

5.2.1 – Ordenamento – UOPG 2

A área de intervenção está inserida na UOPG 2, unidade operativa de planeamento e gestão que, nos termos do artigo 126º-B do RPDM, se localiza na zona norte do concelho, fazendo fronteira e estabelecendo a principal ligação rodoviária com o Município de Sintra, integrando equipamentos e unidades de comércio e serviços de grande relevância estratégica e de interesse supramunicipal, designadamente o Hospital de Cascais, o Hospital e Escola de Alcoitão e o Autódromo do Estoril, entre outros.

A UOPG 2 encontra-se particularmente bem servida em termos de acessibilidades, nomeadamente através da A5 e A16.

Em termos programáticos, a sua principal vocação é a consolidação dos eixos estratégicos consagrados no Regulamento do PDM-Cascais, designadamente e de forma mais expressiva, Cascais território de conhecimento e inovação e Cascais qualidade de vida urbana, o qual visa estimular a atividade económica de elevado valor acrescentado naquela área do concelho e potenciar a instalação e o desenvolvimento de clusters no setor terciário, como se assumirá nos equipamentos propostos no âmbito da UE-CMRA.

5.2.2 – Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo

A área de intervenção da unidade de execução integra áreas classificadas como *Solo Urbano* e qualificadas sobre várias categorias de espaço, designadamente:

- Solo Urbano - Categoria de Espaço de Uso Especial, subcategoria de Espaço de Equipamento

A subcategoria de *Espaço de Equipamento*, corresponde a áreas de domínio público ou privado, de utilização coletiva ou destinados à prestação de serviços aos cidadãos, designadamente no



âmbito da saúde; segurança social e serviços públicos; desporto; cultura; educação; religião; segurança pública; defesa nacional e proteção civil.

A área qualificada na subcategoria de *Espaço de Equipamento*, corresponde à área central da unidade de execução proposta, na qual se prevê, designadamente, a edificação dos dois novos equipamentos (Residência de Estudantes e Data Center) com parque de estacionamento subterrâneo; obras de requalificação e legalização do conjunto escolar e hospitalar e o reordenamento do espaço público, espaço verde e circulações pedonais e viárias.

Tratando-se de uma unidade de execução, a operação urbanística subsequente deverá ter como parâmetros urbanísticos máximos os constantes do n.º 3 do artigo 127.º do RPDM, sendo estes apurados com base na área de terreno com capacidade edificatória, ou seja, a área abrangida por espaço qualificado como *Espaço de Equipamento*, correspondendo a 51.960,00 m2.

- Solo Urbano - Categoria de Espaço Verde, subcategoria de Espaço Verde de Recreio e Produção

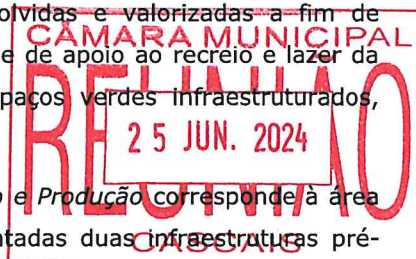
Esta categoria de espaço corresponde a áreas cujas características naturais, culturais, paisagísticas e urbanísticas devem ser preservadas, desenvolvidas e valorizadas a fim de assegurar um conjunto de funções ecológicas no meio urbano e de apoio ao recreio e lazer da população, integrando parques urbanos, jardins e outros espaços verdes infraestruturados, existentes ou a prever.

A área qualificada na subcategoria de *Espaço Verde de Recreio e Produção* corresponde à área periférica da área de intervenção, onde se encontram implantadas duas infraestruturas pré-existentes, de apoio às instalações de utilidade pública e essenciais para o funcionamento do Complexo de Alcoitão - o depósito de água e o parque de estacionamento da Escola Superior.

5.2.3 – Ordenamento – Estrutura Ecológica Urbana

A estrutura ecológica urbana integra as áreas que constituem o suporte dos sistemas ecológicos fundamentais e complementares, cuja proteção é indispensável ao funcionamento sustentável do *solo urbano*, bem como todos os espaços verdes de utilização coletiva essenciais ao lazer dos cidadãos e à amenização ambiental e valorização paisagística.

A área integrada na estrutura ecológica urbana, corresponde a toda a faixa periférica dentro da área de intervenção, classificada como *Solo Urbano* e qualificada como *Espaço Verde de Recreio e Produção*, onde se encontram implantados o depósito de água e o parque de estacionamento.





5.2.4 – Ordenamento – Suscetibilidades

Nos termos do artigo 20.º do RPDM, a ocupação, o uso e a transformação do solo devem observar as suscetibilidades identificadas nas Cartas de Suscetibilidades para efeitos da sua prevenção e mitigação, sendo identificados na área de intervenção os seguintes perigos:

- *Sismos – Suscetibilidade moderada e elevada;*

A área de intervenção da unidade de execução encontra-se delimitada, em pequenas áreas, como áreas sujeitas a suscetibilidade sísmica de grau moderado e de grau elevado, devendo as operações urbanísticas a executar cumprir o disposto no artigo 21.º do RPDM.

- *Vertentes – Suscetibilidade moderada e elevada;*

A área de delimitação, encontra-se pontualmente assinalada, por áreas sujeitas a suscetibilidade de movimentos de massas em vertentes, de grau moderado e de grau elevado, pelo que, as operações urbanísticas a executar, devem cumprir o disposto no artigo 26.º do RPDM.

5.2.5 – Ordenamento - Rede de Infraestruturas Aeronáuticas

A área de intervenção insere-se na Zona 4 – “Proteção das atividades com aves e de controlo de avifauna”, Zona 8 – “Proteção da Superfície Horizontal Interior”, Zona 9 – “Proteção da Superfície Cónica” e Zona 10 – “Proteção de luzes passíveis de interferir com a segurança de voo da aeronave” estando sujeita ao regime previsto nos artigos 7.º, 117.º e 118.º do RPDM.

5.2.6 – Condicionantes

Na área de intervenção da unidade de execução incidem várias condicionantes identificadas nas Plantas de Condicionantes do PDM estando as mesmas sujeitas ao regime estatuído no artigo 7.º do Regulamento, designadamente:

- Infraestruturas – Rede Rodoviária (PRN) – Servidão Rodoviária Existente;
- Equipamentos de Saúde – Unidade Hospitalar Especializada / Zona de Proteção Hospitalar;
- Património Cultural Municipal – Património Arquitetónico.

As entidades gestoras das redes ou com jurisdição nas áreas de servidão e restrições de utilidade pública ao uso do solo serão consultadas no âmbito da operação urbanística subsequente, para pronúncia prévia, emissão dos pareceres ou das autorizações que se revelem necessárias, nos termos das disposições legais ou regulamentares aplicáveis.

6 – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

6.1 – Caracterização do projeto



Na área proposta a delimitar como unidade de execução encontram-se atualmente erigidos dois equipamentos autónomos, o Centro de Medicina de Reabilitação e a Escola Superior de Saúde. A proposta urbanística a concretizar, consiste na demolição do parque de estacionamento à superfície, localizado na zona Sul da área de intervenção, e na qual será implantada dois novos volumes longitudinais, de volumetrias atomizadas e com fachadas alinhadas que acompanham paralelamente o edificado existente, destinados aos usos de equipamento - Data Center e Residência de Estudantes.

O edifício do Data Center, com um piso acima da cota de soleira, destina-se a concentrar o sistema de armazenamento de dados do complexo, onde se prevê a existência de um posto de trabalho não permanente.

A Residência de Estudantes funcionará num edifício com três pisos acima da cota de soleira e dois pisos abaixo do solo, contemplando no piso térreo, um átrio de entrada, salas de estudo, de convívio, de refeições e cozinha comunitária, quartos para estudantes com mobilidade reduzida, bem como respetivas instalações de apoio. Nos pisos superiores estão previstos quartos individuais e duplos, destinados a albergar os estudantes e nos pisos abaixo do solo, estacionamento em cave destinado aos residentes e ao público.

A solução urbanística apresentada contempla igualmente, a dinamização da entrada do complexo, aproveitando os novos volumes como elementos agregadores e estruturantes dos diferentes circuitos, bem como o reordenamento do espaço público, com vista a uma otimização de acessos e circulações pedonais e viárias. Neste contexto, o volume, que acomoda o uso de residência de estudantes, dispõe de uma grande zona vazada exterior, que permite o atravessamento para a zona tardoz, onde se pretende desenvolver um espaço verde, composto por um circuito orgânico, privilegiando a circulação pedonal e em ciclovia dos estudantes, com acesso direto à escola.

A intervenção urbanística, visa também a manutenção e requalificação do conjunto edificado existente, composto pelo Centro de Medicina de Reabilitação e a Escola Superior de Saúde, onde se pretende manter os usos atualmente em funcionamento, procedendo à regularização e legalização de parte dos edifícios existentes no complexo, juntamente com a reabilitação do Depósito de Água, infraestrutura destinada ao apoio das instalações existentes de utilidade pública.

A proposta de intervenção a concretizar traduz-se assim na realização de um conjunto de operações urbanísticas de demolição, de edificação, de legalização e requalificação/beneficiação, a formalizar em fase subsequente, através de um procedimento de controlo prévio de licenciamento simultâneo, com execução faseada.

6.2 – Intervenção paisagística

A intervenção urbanística propõe a requalificação do espaço verde que interliga a entrada do complexo com a ESSA, criando um espaço verde arborizado, atravessado por um circuito pedonal e ciclável orgânico, que se agrega ao longo de percurso, com zonas de lazer e relaxamento destinados à estadia dos seus utilizadores, privilegiando a circulação pedonal e em ciclovia.

A operação urbanística subsequente deverá ser objeto de uma intervenção de qualificação destes espaços, assente num projeto de integração paisagista que materialize e pormenorize a pretensão, constituído pelo levantamento da vegetação, identificação de espécies arbóreas e dos maciços de vegetação natural existentes e propostos, descrição dos materiais a aplicar e o elenco florístico a adotar, acompanhado pelo termo de responsabilidade, declaração e seguro do técnico autor do projeto.

6.3 – Estacionamento e Mobilidade

A dotação de estacionamento associado às diferentes atividades urbanas deve ser preferencialmente garantida no interior do lote, parcela ou prédio e dimensionada em função da edificabilidade e da utilização prevista, garantindo a dotação mínima de acordo com os critérios de dimensionamento estabelecidos no artigo 122.º do RPDM e com o estabelecido no Regulamento de Urbanização e Edificação Municipal.

A proposta prevê, em operação urbanística subsequente, contabilizar para o cálculo de dotação, o estacionamento automóvel à superfície existente, ao longo de todo complexo do Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão, juntamente com o novo parque de estacionamento proposto, a executar em dois pisos subterrâneos no edifício destinado a Residência de Estudantes.

Tendo em conta o uso de Residência de Estudantes previsto, ao abrigo do n.º 4 do artigo 29.º do RUEM, deve ser respeitada a dotação de estacionamento prevista para os usos de "equipamento de saúde com internamento", fixada por similitude, nos termos do Quadro 1 presente no n.º 9 do artigo 122.º do RPDM.



Ao nível dos lugares de estacionamento especiais, a proposta urbanística, deve respeitar a dotação de lugares para motociclos e velocípedes, de acordo com as exigências regulamentares do artigo 124.º do RPDM e prever ainda, um número mínimo de lugares de estacionamento reservados a pessoas com mobilidade condicionada, conforme o disposto na Secção 2.8. do Capítulo 2 do Anexo do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto.

Nos equipamentos existentes, os lugares de estacionamento destinados a cargas e descargas e veículos de emergência médica têm já consolidado local próprio, devidamente demarcados e coordenados com o funcionamento interno das instalações. As cargas e descargas do Centro de Medicina de Reabilitação são feitas numa bolsa interior, dimensionada para as necessidades e com acesso controlado. As cargas e descargas da Escola Superior de Saúde são igualmente feitas em local próprio junto à fachada sul do edifício.

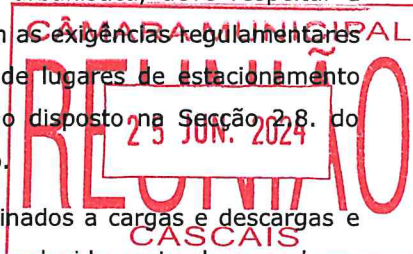
Nos equipamentos a construir, está previsto para o Data Center uma zona reservada, para abastecimento dos depósitos de gásóleo junto da fachada poente e para a Residência de Estudantes está igualmente prevista uma zona de cargas e descargas junto à fachada nascente.

Tratando-se de uma solução preliminar desenvolvida para o procedimento de delimitação da unidade de execução deverá, em sede da operação urbanística subsequente, ser demonstrado o cumprimento da dotação de estacionamento aplicável.

A proposta de intervenção contempla alterações ao nível do sistema viário e respetivos sentidos no interior do Complexo, com a alteração de sentidos num troço do arruamento principal, entre o portão de entrada do Complexo de Saúde e o acesso ao estacionamento da Escola Superior de Saúde. Esta solução tem como objetivo reduzir o trânsito na entrada dos utentes do Centro de Medicina de Reabilitação, tendo em conta, que uma parte considerável desse trânsito, tem como destino a Escola Superior de Saúde, situação que se prevê agravar com a construção da Residência de Estudantes e o acesso dos veículos ao parque de estacionamento da Residência.

No que se reporta à mobilidade em modos suaves, a área é servida por uma uma ciclovia, com uma via em cada sentido na Rua de Conde Barão, que interliga Alcoitão ao Cascais Shopping e ao Estoril. A pretensão urbanística para o complexo pretende promover e potenciar a utilização destes métodos de deslocação, criando oferta para o estacionamento de bicicletas, veículos de duas rodas, elétricos ou de baixa cilindrada.

A proposta de intervenção é acompanhada de estudo de tráfego, que embora em fase preliminar, pretende analisar a viabilidade das atuais infraestruturas viárias suportarem o acréscimo de acessos, gerados pela entrada em funcionamento dos novos edifícios a construir, tendo em conta os diferentes tipos de acessibilidade nomeadamente em veículo próprio, em transportes públicos e em modos suaves. O estudo deve acompanhar a operação urbanística subsequente, de modo a



fazer a verificação da oferta de capacidade viária da zona para a procura previsível e o cálculo dos níveis de saturação prováveis, caso existam, das principais interceções da rede viária com os fluxos previsíveis após a construção das duas novas valências do empreendimento, bem como da capacidade oferecida pelos transportes públicos que servem a zona.

Todos os percursos pedonais, lugares de estacionamento e acessos desde a entrada do complexo até à entrada dos equipamentos, devem garantir a fácil circulação, permanência e manobra a pessoas com mobilidade condicionada. A operação urbanística subsequente, deve ser acompanhada de plano de acessibilidade, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adotadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto.



6.4 – Cedências

De acordo com o disposto no artigo 24.º do RUEM, considera-se que a operação urbanística de obras de construção dos equipamentos (Residência para Estudantes e Data Center) a executar em operação urbanística subsequente, enquadra-se como operação urbanística de impacto relevante, por prever uma área total de superfície de pavimento superior a 1.200,00 m², pelo que, de acordo com o disposto no n.º 5 do artigo 44.º do RJUE, encontra-se sujeita ao regime de cedências e compensações previstas para Operações de Loteamento, nomeadamente cedência para Espaços Verdes Públicos (EVP), nos termos dos artigos 130.º e 131.º do PDM e Capítulo III do RUEM, tendo em conta os seguintes parâmetros:

Parâmetros de dimensionamento de cedências

Usos	Áreas a ceder por cada 100 m ² de superfície de pavimento	
	Espaços verdes públicos (EVP)	Equipamentos de utilização coletiva (EUC)
Equipamentos de iniciativa privada	28,00 m ²	n.a.

Nesta matéria, considerando os usos de equipamento propostos e face à superfície de pavimento correspondente à área ampliada, contabilizam-se 28m² por cada 100m² de superfície de pavimento a ceder para espaços verdes públicos (EVP).

Considerando que na área a delimitar como Unidade de Execução existe já uma área significativa de terreno, com aproximadamente 52.825,00 m², qualificada como Espaço Verde de Recreio e Produção, à qual se sobrepõe área afeta à estrutura ecológica urbana, constituindo uma área de descompressão dos utentes e de suporte ao funcionamento sustentável das ocupações urbanas, a Proposta de Unidade de Execução não contempla tal cedência ao Município, sendo indicado a

intenção de formalizar a dispensa de compensação, nos termos admitidos no Regulamento Municipal de Compensação, para conseqüente deliberação dos órgãos municipais.

6.5 – Parâmetros urbanísticos

A proposta de delimitação da unidade de execução incide sobre uma área total de 104.785,00 m². A operação urbanística subsequente, deve ter como parâmetros urbanísticos máximos os constantes do n.º 3 do artigo 127.º do RPDM, sendo estes apurados com base na área de terreno com capacidade edificatória, ou seja, a área qualificada como *Espaço de Equipamento*, correspondente a 51.960,00 m², não incidindo sobre a área qualificada na subcategoria de *Espaço Verde de Recreio e Produção*, cujas características naturais, culturais, paisagísticas e urbanísticas serão preservadas, mantendo apenas edificações destinadas a instalações de apoio à utilização definida.

Parâmetros urbanísticos máximos:

- i. Índice de edificabilidade: 1,00;
- ii. Índice de ocupação do solo: 0,45;
- iii. Índice volumétrico: 7,00 m³/m²;
- iv. Número de pisos (acima da cota soleira): 7 pisos;
- v. Dimensão da empena (não aplicável a edifícios isolados): 18,00 m.



6.6 – Prazo de execução

A execução das operações urbanísticas no âmbito da unidade de execução deverá concretizar-se no prazo máximo de 2 anos a contar da emissão da licença de obras de edificação.

7 – SISTEMA DE EXECUÇÃO

A execução do Plano Diretor Municipal no âmbito da Unidade de Execução - Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão (UE-CMRA) será feita através do sistema de iniciativa dos interessados, cabendo a estes a iniciativa de execução, nos termos do artigo 149.º do RJIGT.

8 – ANEXOS

Constituem Anexos aos Termos de Referência da Unidade de Execução - Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão (UE-CMRA), os seguintes elementos:

Anexo I – Planta de localização

Anexo II – Extrato do PDM-Cascais

Anexo III – Planta da proposta de delimitação da unidade de execução sobre o cadastro

Anexo IV – Solução urbanística proposta

Anexo V – Imagens tridimensionais

Anexo VI – Certidões permanentes do teor da descrição e inscrição em vigor





UNIDADE DE EXECUÇÃO | CENTRO DE MEDICINA DE REABILITAÇÃO DE ALCOITÃO | **ANEXOS**





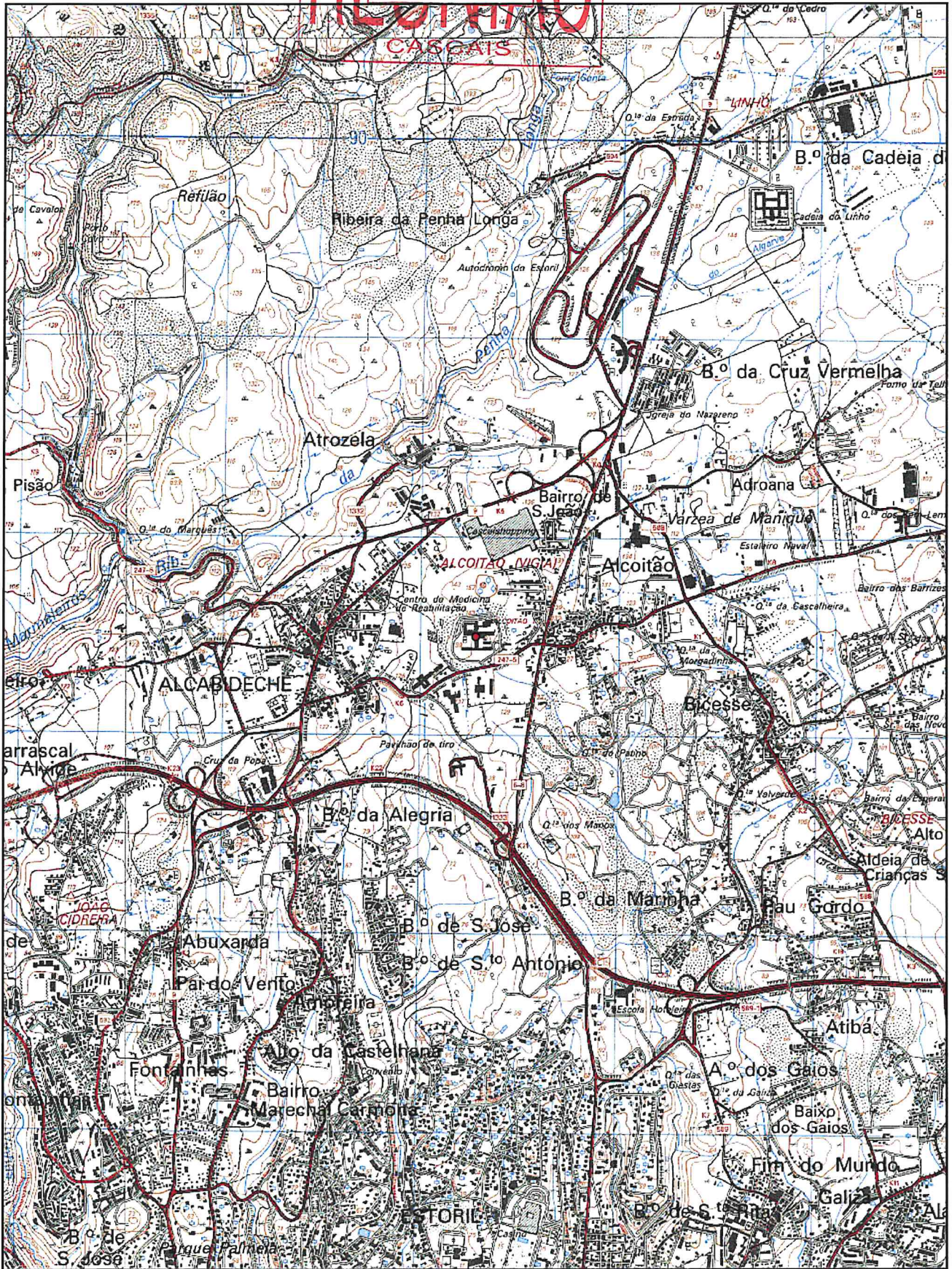
ANEXO I – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



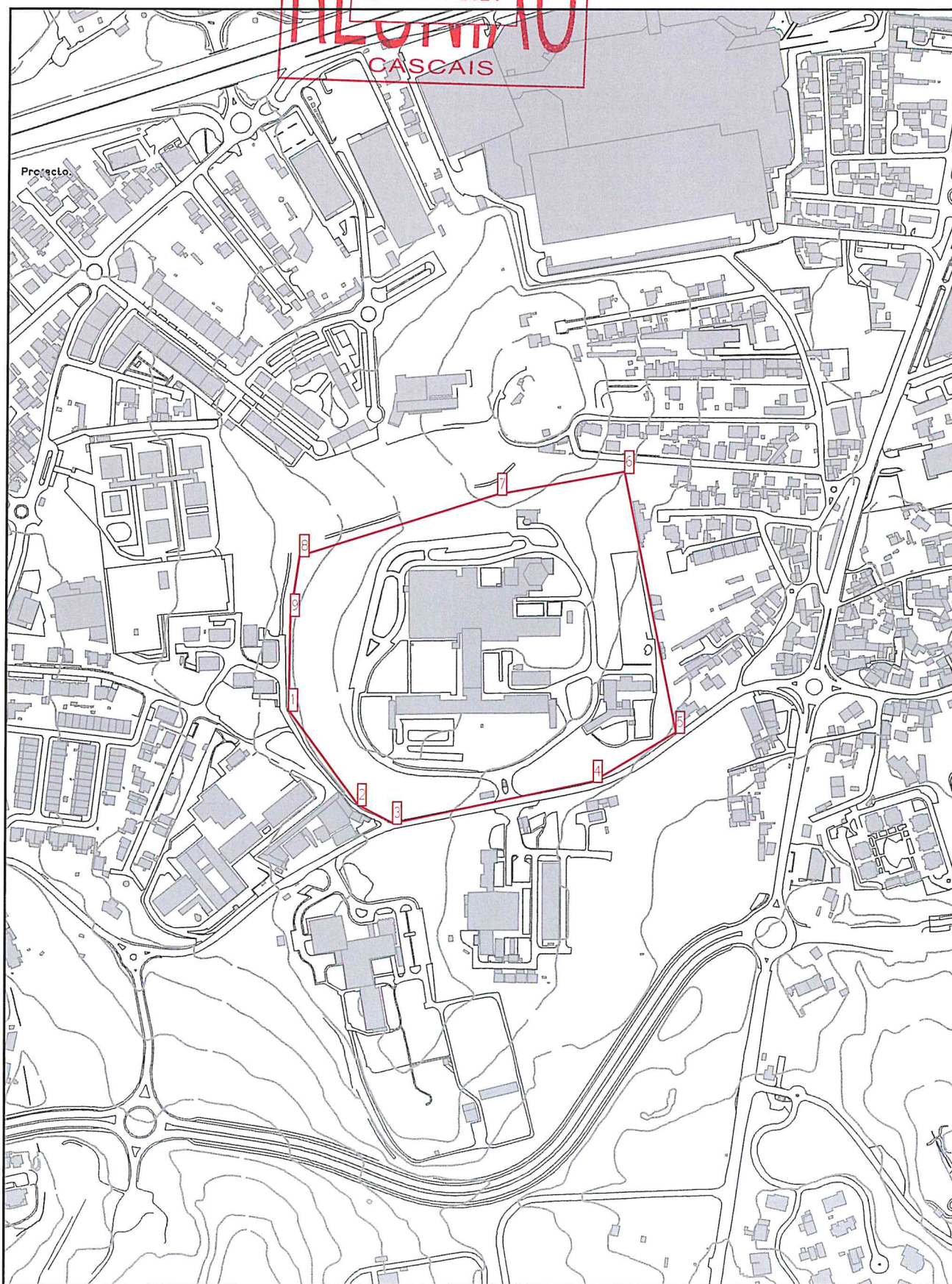
NORTE



Escala 1:25000

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



NORTE



Escala 1:5000



Projecto:

1 - X:	-110432.6	- Y:	-103079.3
2 - X:	-110363.0	- Y:	-103174.2
3 - X:	-110327.8	- Y:	-103192.3
4 - X:	-110127.5	- Y:	-103150.5
5 - X:	-110044.7	- Y:	-103101.4
6 - X:	-110097.1	- Y:	-102841.4
7 - X:	-110224.3	- Y:	-102863.8
8 - X:	-110422.0	- Y:	-102925.2
9 - X:	-110431.3	- Y:	-102984.6

Área (m²): 101496.2
Perímetro (m): 1214.3

NOTA: Coordenadas em metros referentes ao sistema de referência PT-TM06/ETRS89



ANEXO II – EXTRATO DO PDM-CASCAIS

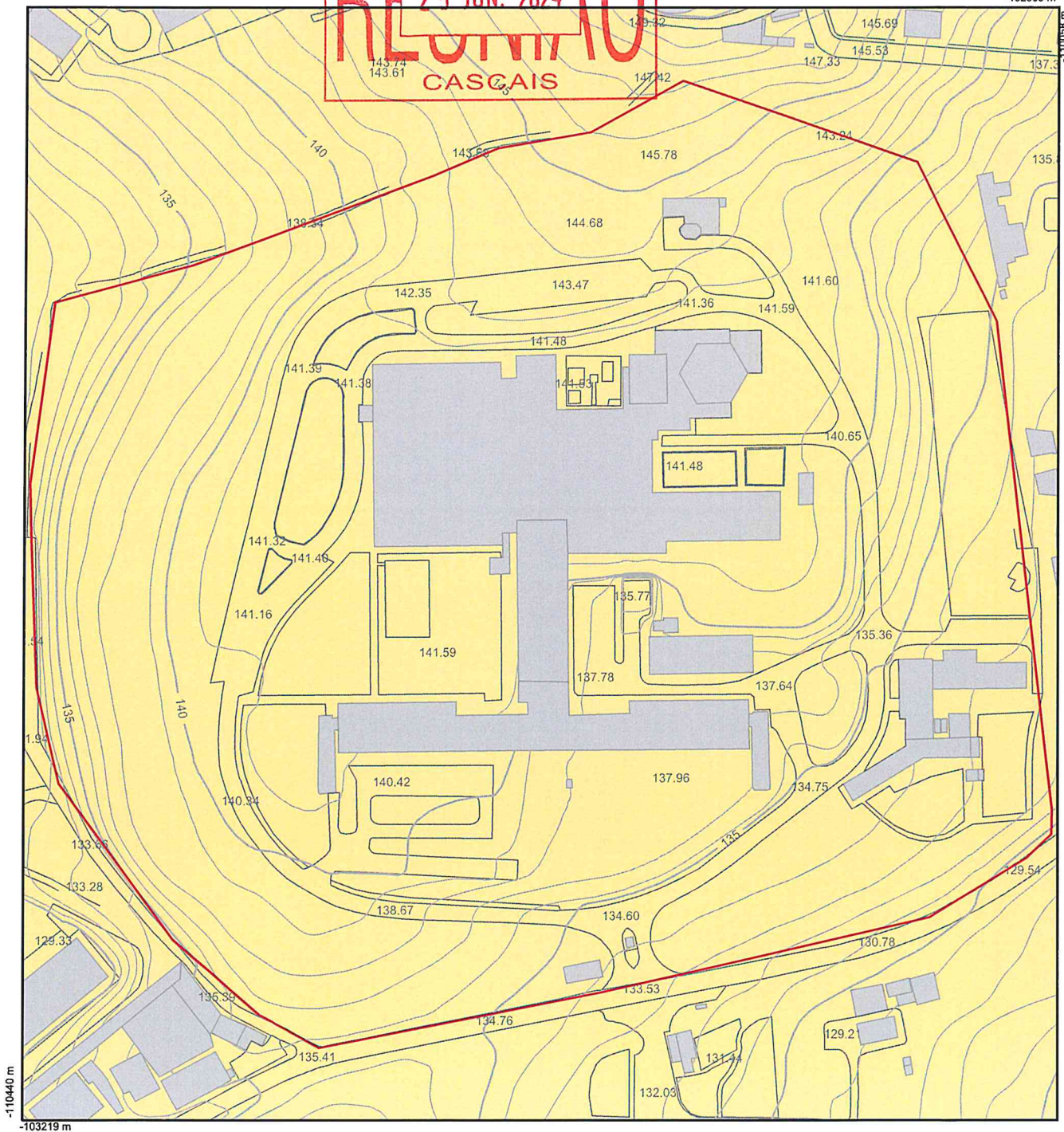
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

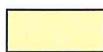


PLANO DIRETOR MUNICIPAL

REUNIÃO
25 JUN. 2024



Ordenamento Classificação



Ordenamento Classificação - Solo Urbano



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89








Escala 1:2000

Folha 2/14

Data 13/05/2021



Ordenamento Qualificação

-  Ordenamento Qualificação - Espaço Residencial
-  Ordenamento Qualificação - Espaço Verde de Proteção e Conservação
-  Ordenamento Qualificação - Espaço Verde de Recreio e Produção
-  Limite de Equipamento - Classificação: Solo Urbanizado
-  Ordenamento Qualificação - Espaço de Equipamento Proposto



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89

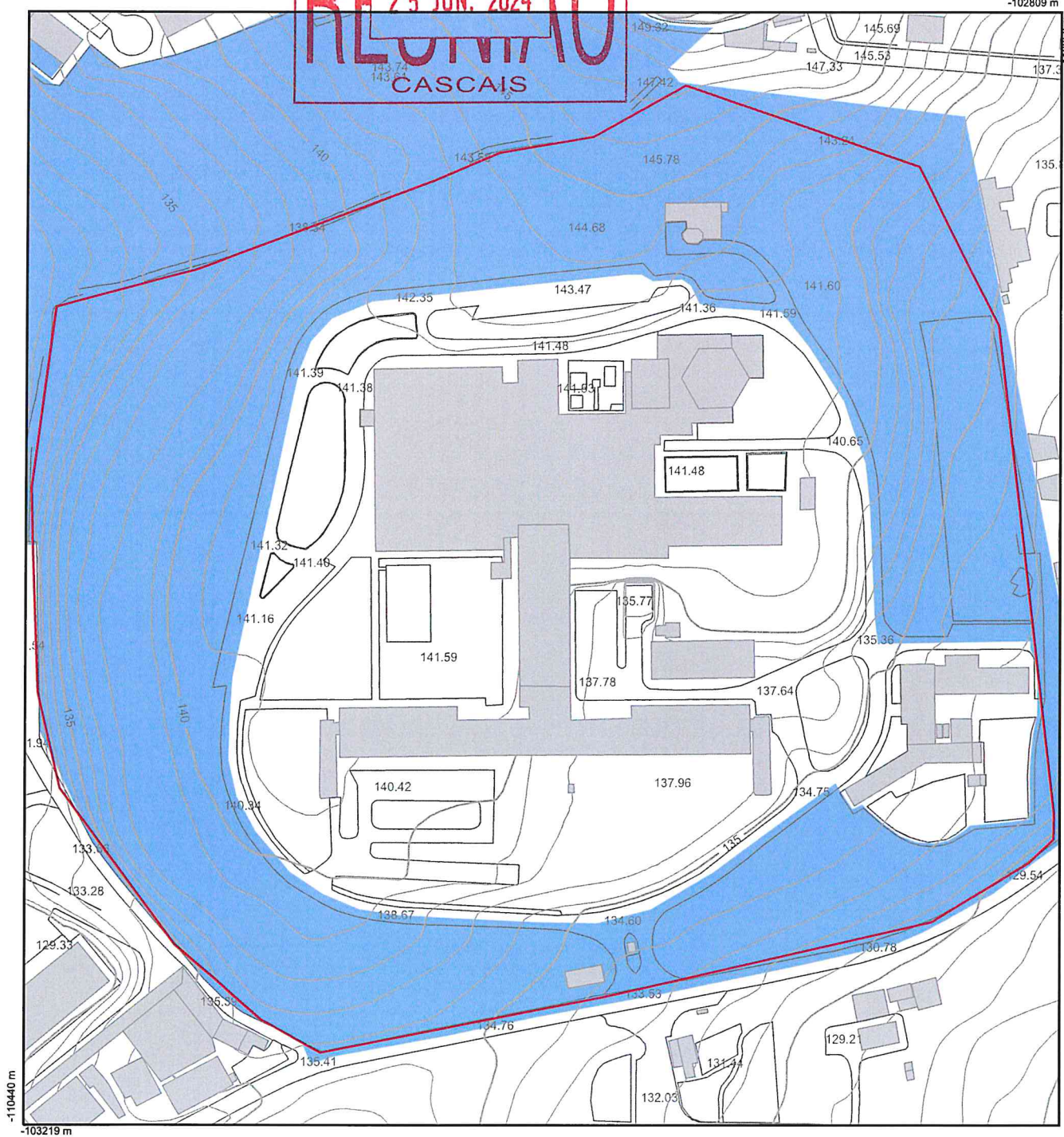


Escala 1:2000

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

-102809 m



Ordenamento Estrutura Ecológica

 Limite Estrutura Municipal - Estrutura Ecológica Urbana

Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Folha 4/14

Data 13/05/2021

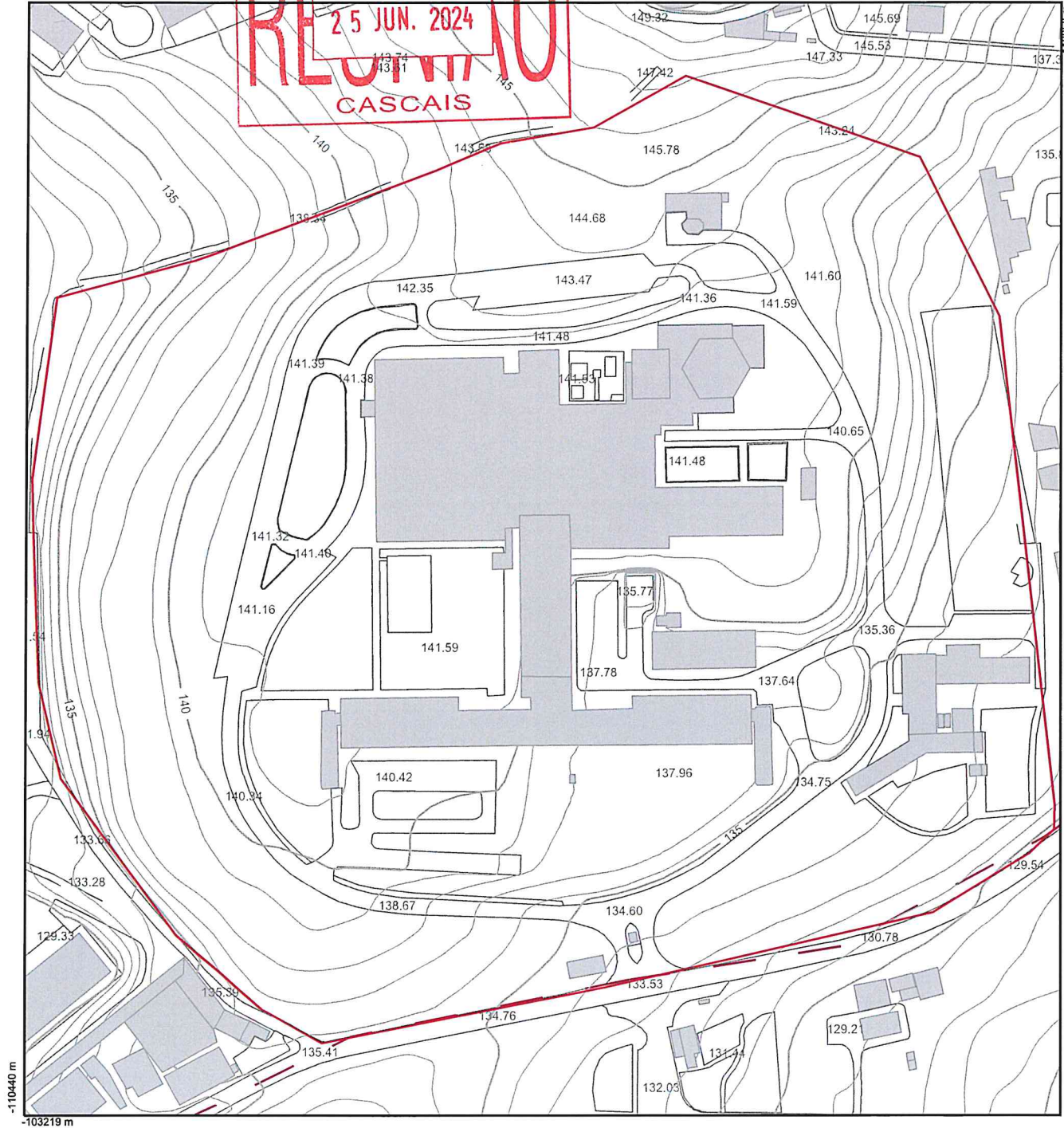
Escala 1:2000



CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

-102809 m



Ordenamento Acessibilidade

— Posição Rede Ciclável - Ciclovia Proposta



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referencia PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

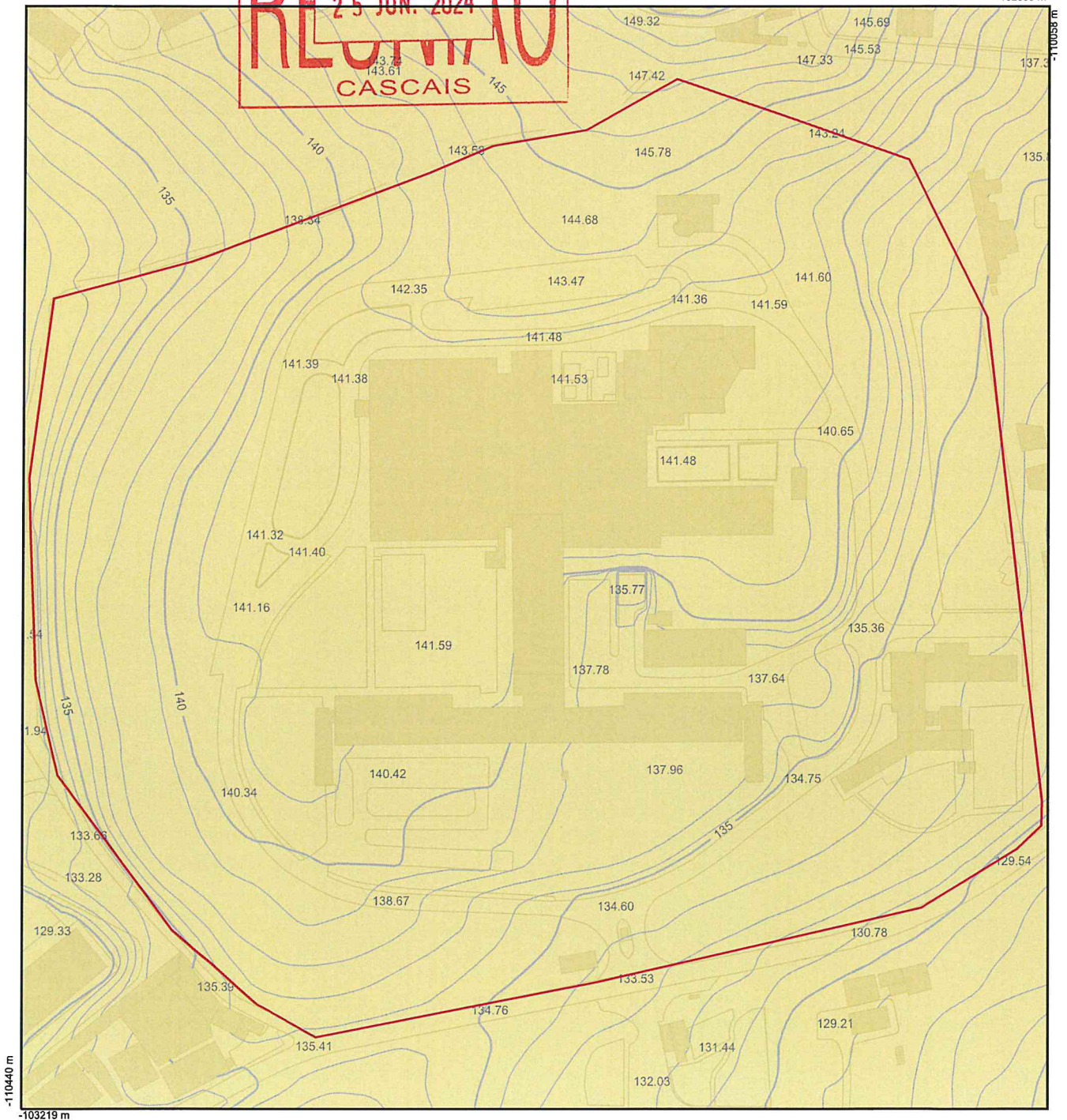
Folha 5/14

Data 13/05/2021




CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

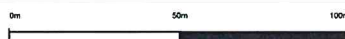
-102809 m



Ordenamento Planos

-  Ordenamento Planos - Plano da Bacia Hidrografica do Tejo
-  Ordenamento Planos - PROFAML
-  Ordenamento Planos - PROTAML

Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



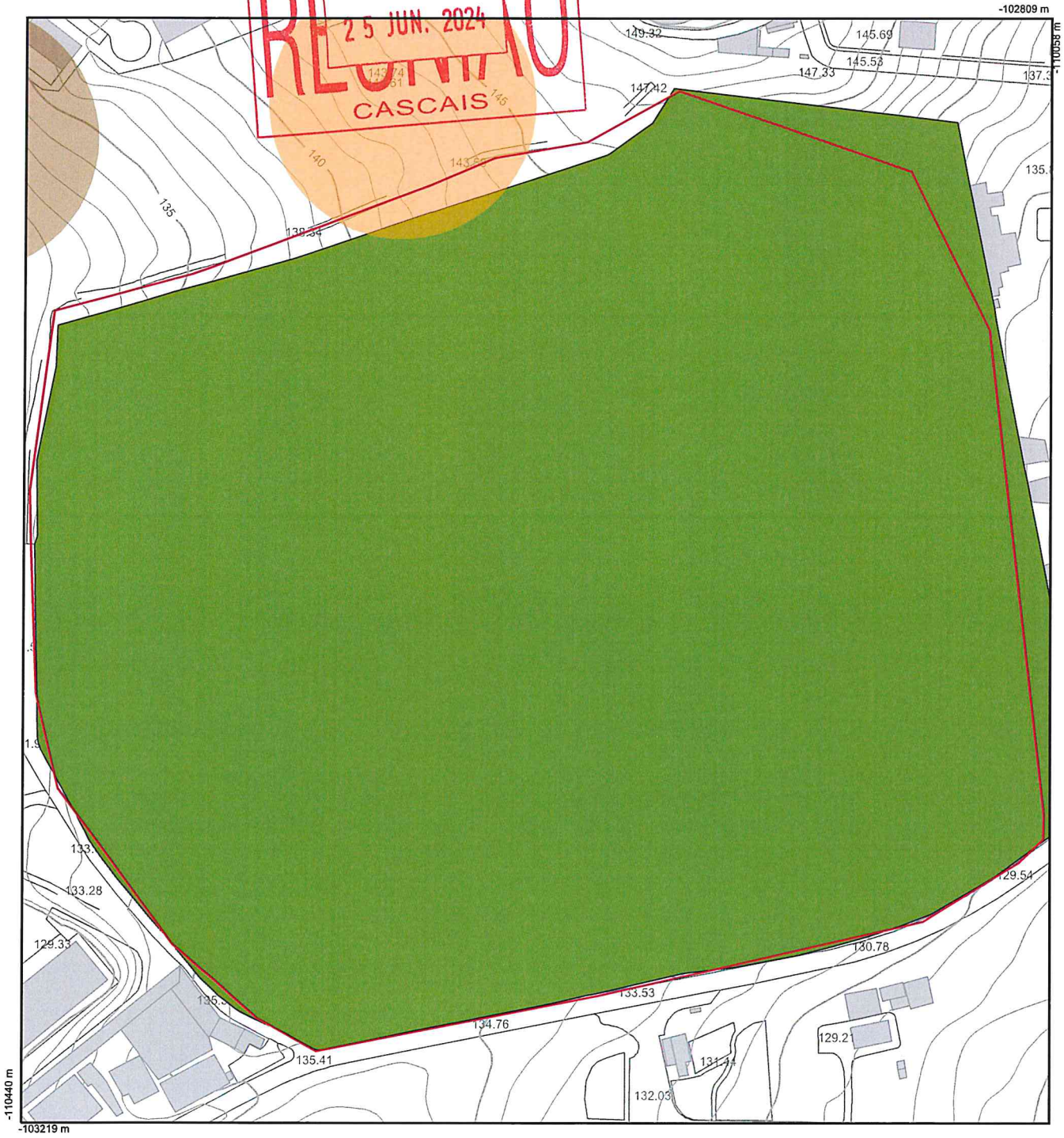
Folha 6/14

Data 13/05/2021

Escala 1:2000

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

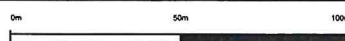
CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



Ordenamento Património Cultural

-  Limite Arqueológico - Património Arqueológico nível 1
-  Limite Arqueológico - Património Arqueológico nível 2
-  Limite Arquitetónico - Património Arquitetónico

Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



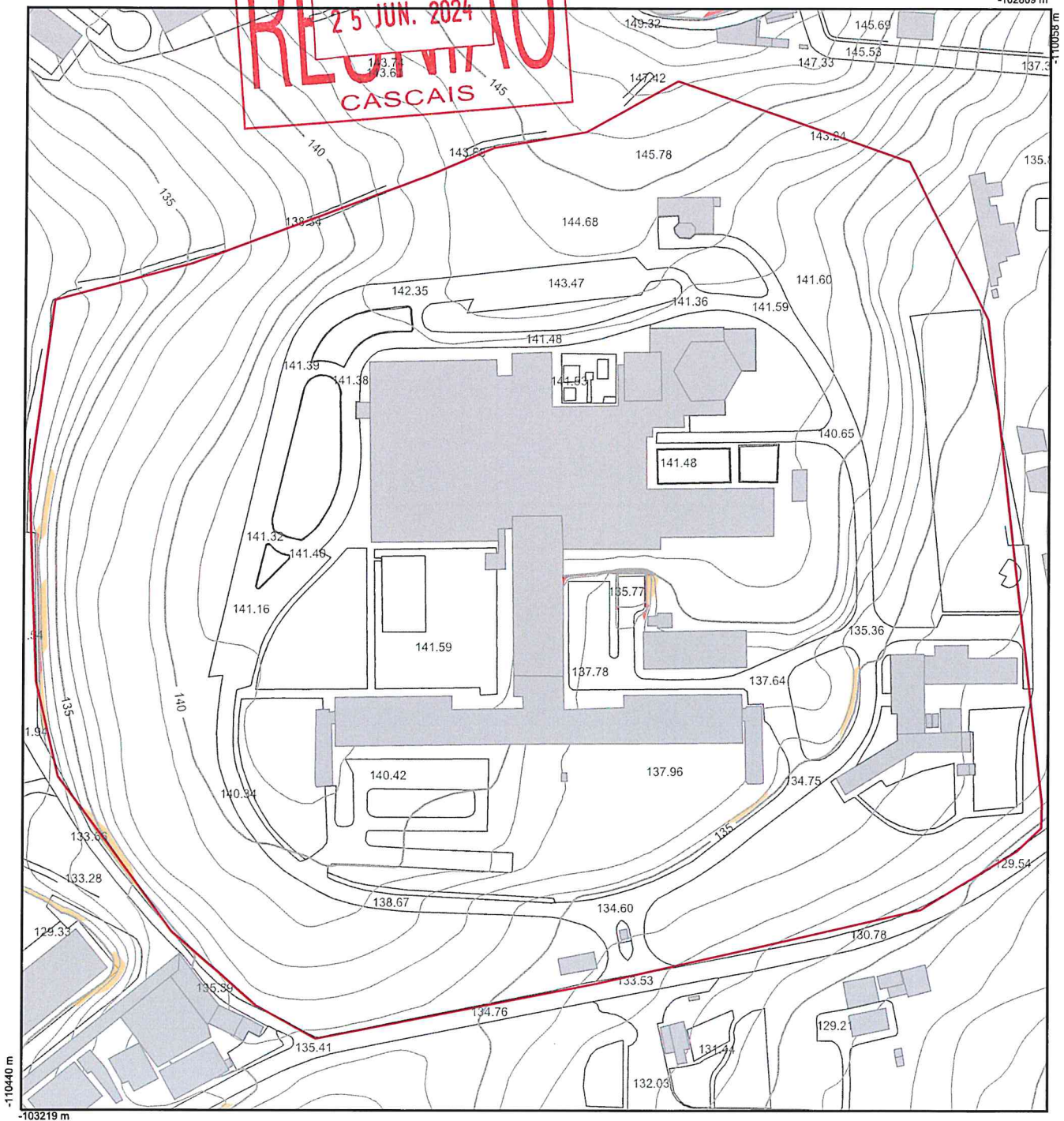
Escala 1:2000

Folha 7/14



Data 13/05/2021

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

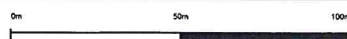


Ordenamento Suscetibilidade

-  Limite Sismo - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade elevada
-  Limite Sismo - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade moderada



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

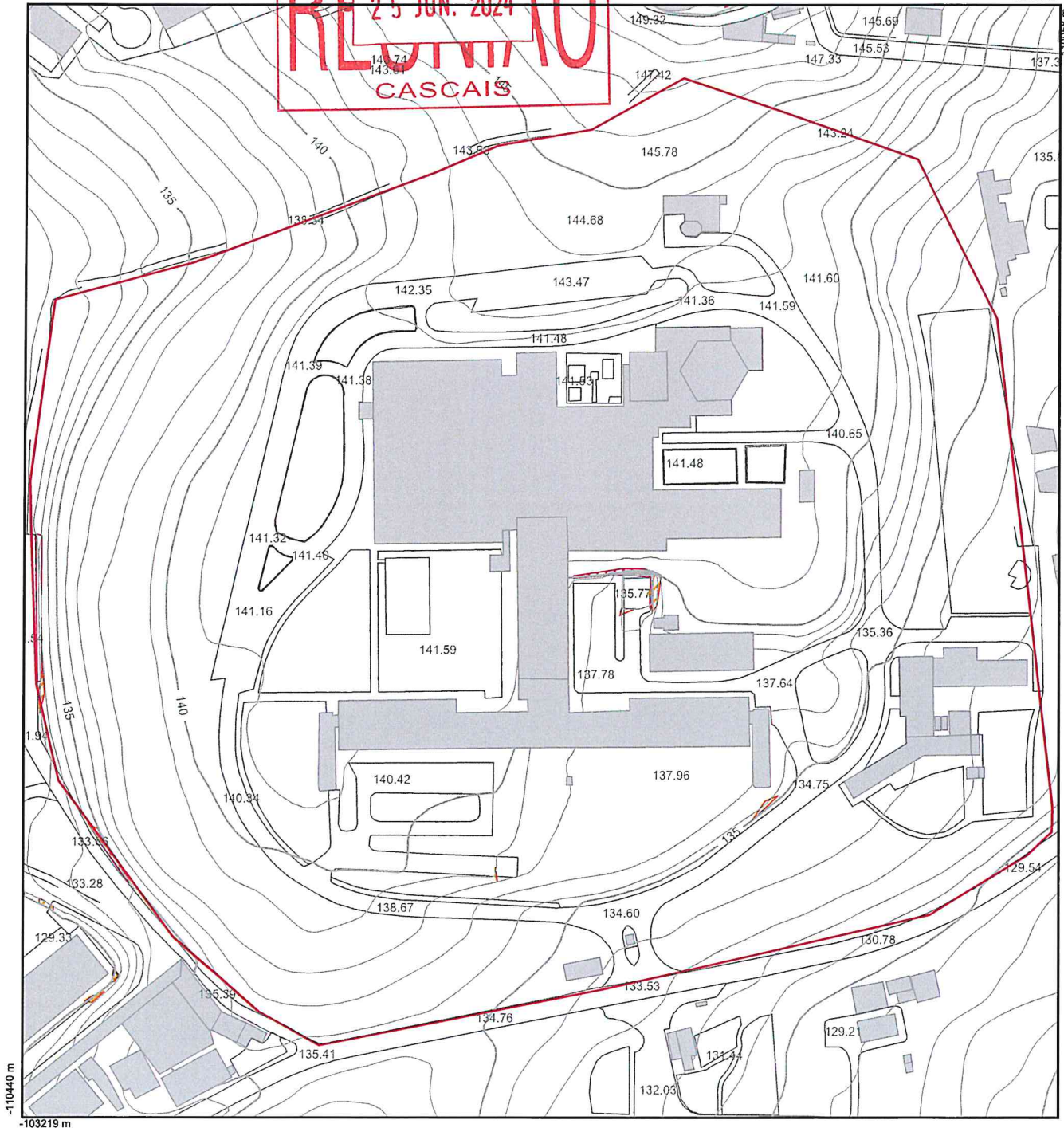
Folha 8/14

Data 13/05/2021

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

-102809 m



Ordenamento Suscetibilidade



Limite Vertentes - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade elevada
Limite Vertentes - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade moderada



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referencia PT-TM06/ETRS89



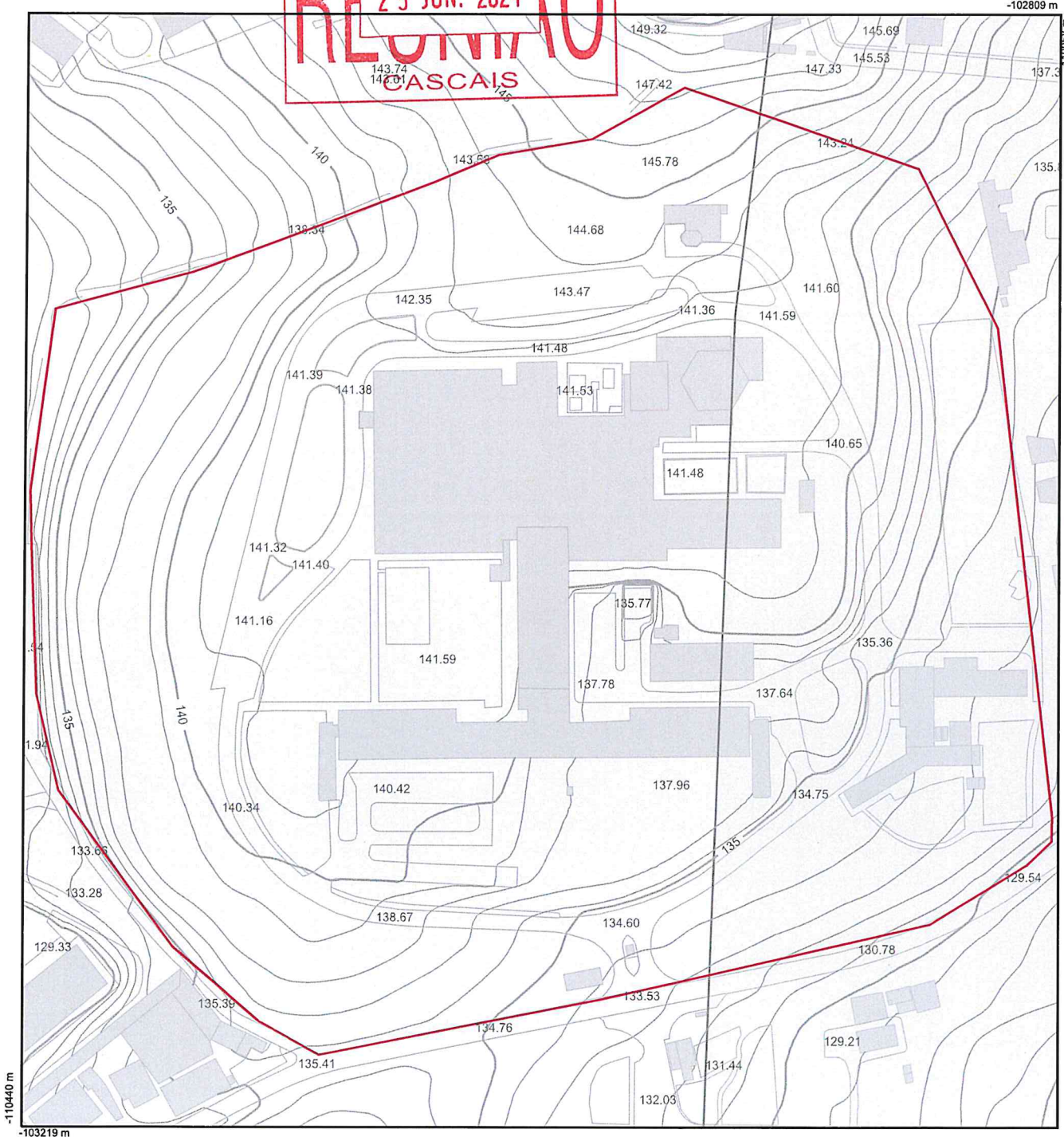
Escala 1:2000

Folha 9/14




Data 13/05/2021

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



Ordenamento Aeronautico

-  Limite Aerodromo - Zona 4 - Proteção de Atividades com aves e controlo da avifauna
-  Limite Aerodromo - Zona 9 - Superfície cônica
-  Limite Aerodromo - Zona 10 - proteção de luzes passíveis de interferir com a segurança de voo da aeronave

Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Folha 10/14

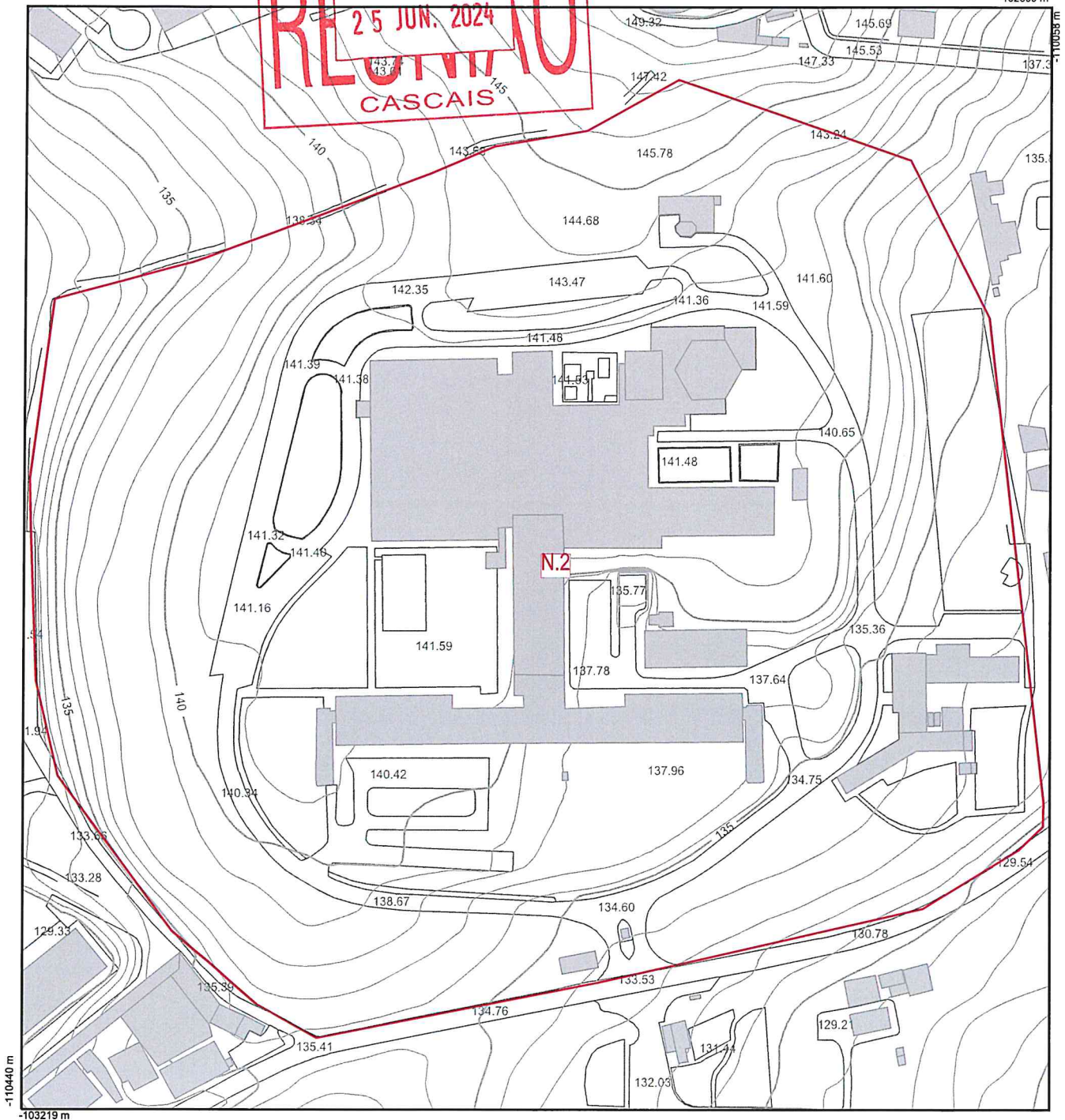
Data 13/05/2021



CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

-102809 m



Ordenamento UOPG

 Ordenamento UOPG - UOPG



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89

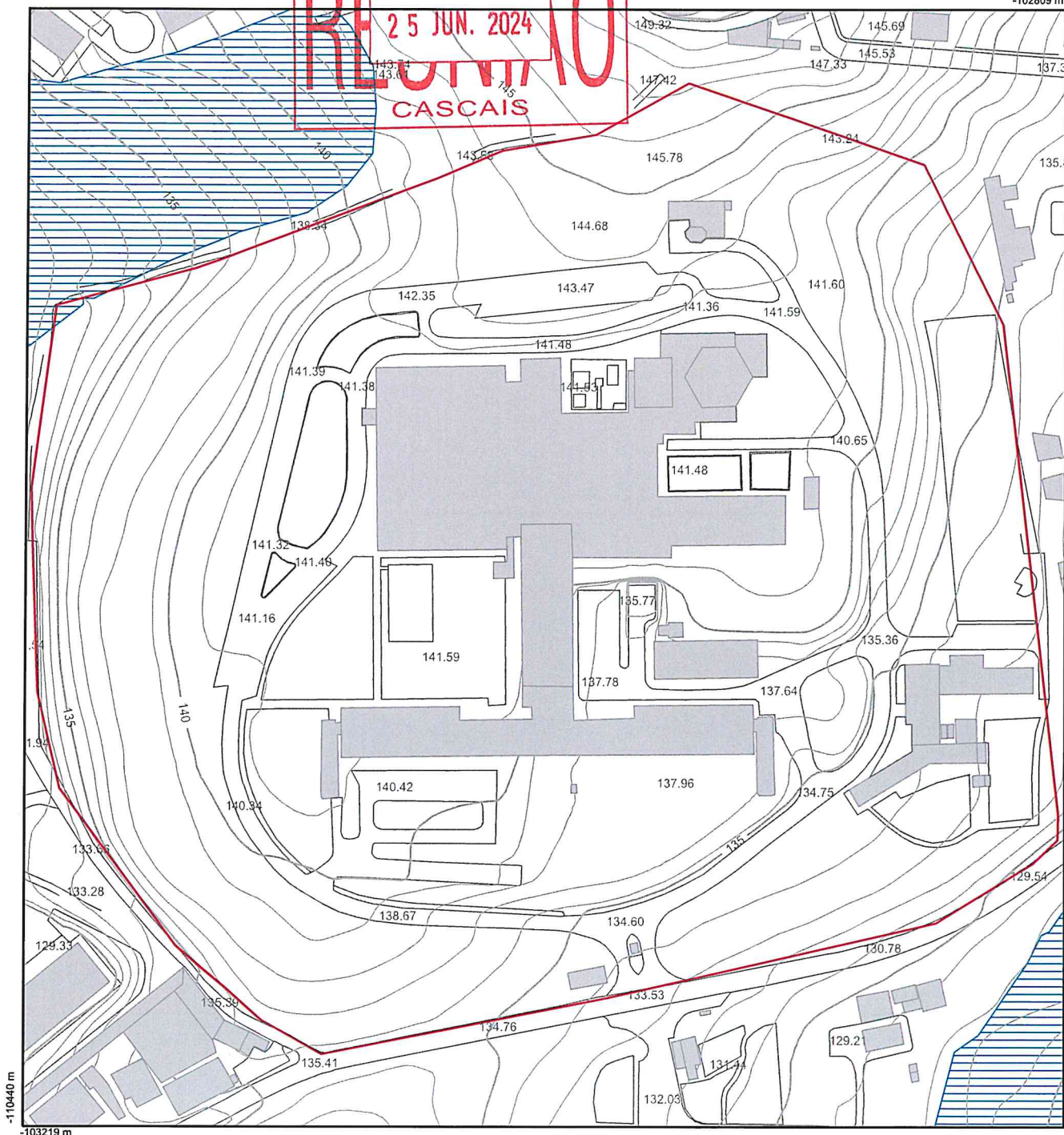


Escala 1:2000


Folha 11/14

Data 13/05/2021

REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS



REN - Reserva Ecológica Nacional

 REN - Reserva Ecológica Nacional - Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

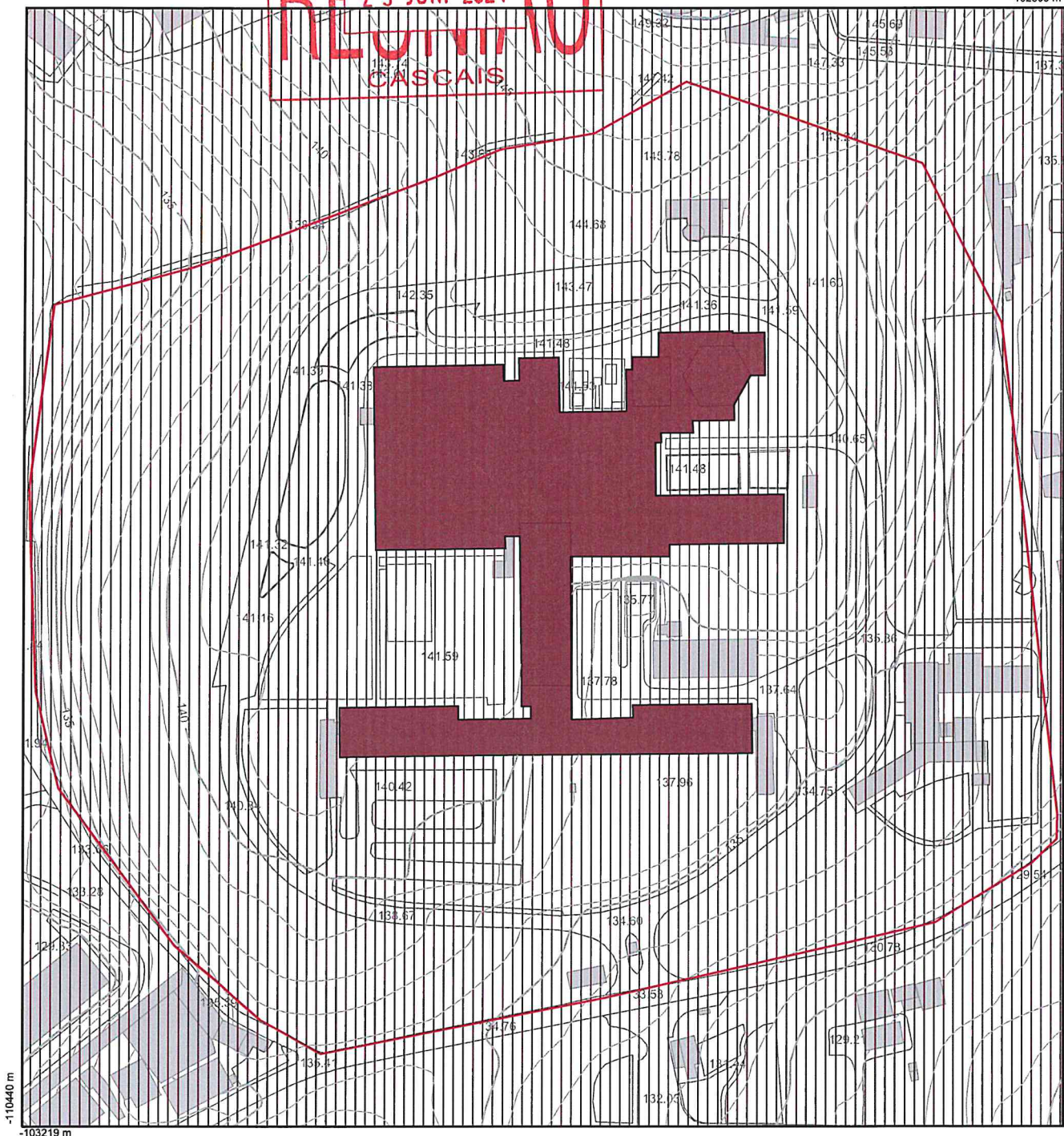
Folha 12/14

Data 13/05/2021



CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
25 JUN. 2024
CASCAIS

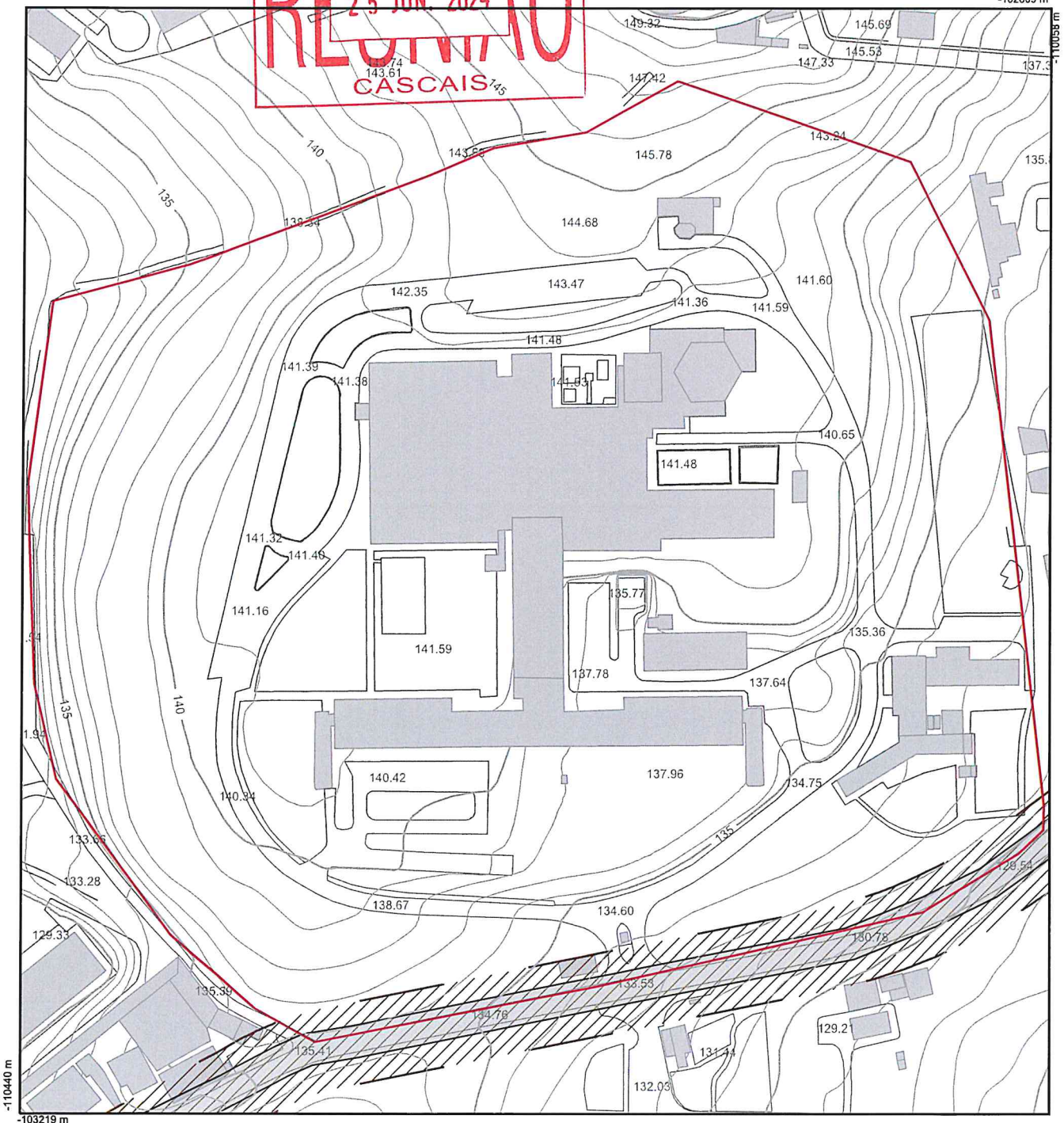
CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

-102809 m





Equipamentos

-  Limite Equipamentos de Saúde - Designação do Equipamento: Unidade hospitalar especializada
-  Limite Equipamentos de Saúde - Designação do Equipamento: Zona de proteção hospitalar ou ZEP existente



Infraestruturas

-  Limite Rede Rodoviária (Hierarquia) - Área de servidão das vias
-  Limite Transporte Público Sítio Próprio - Transporte publico em sítio próprio zona de proteção proposta



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



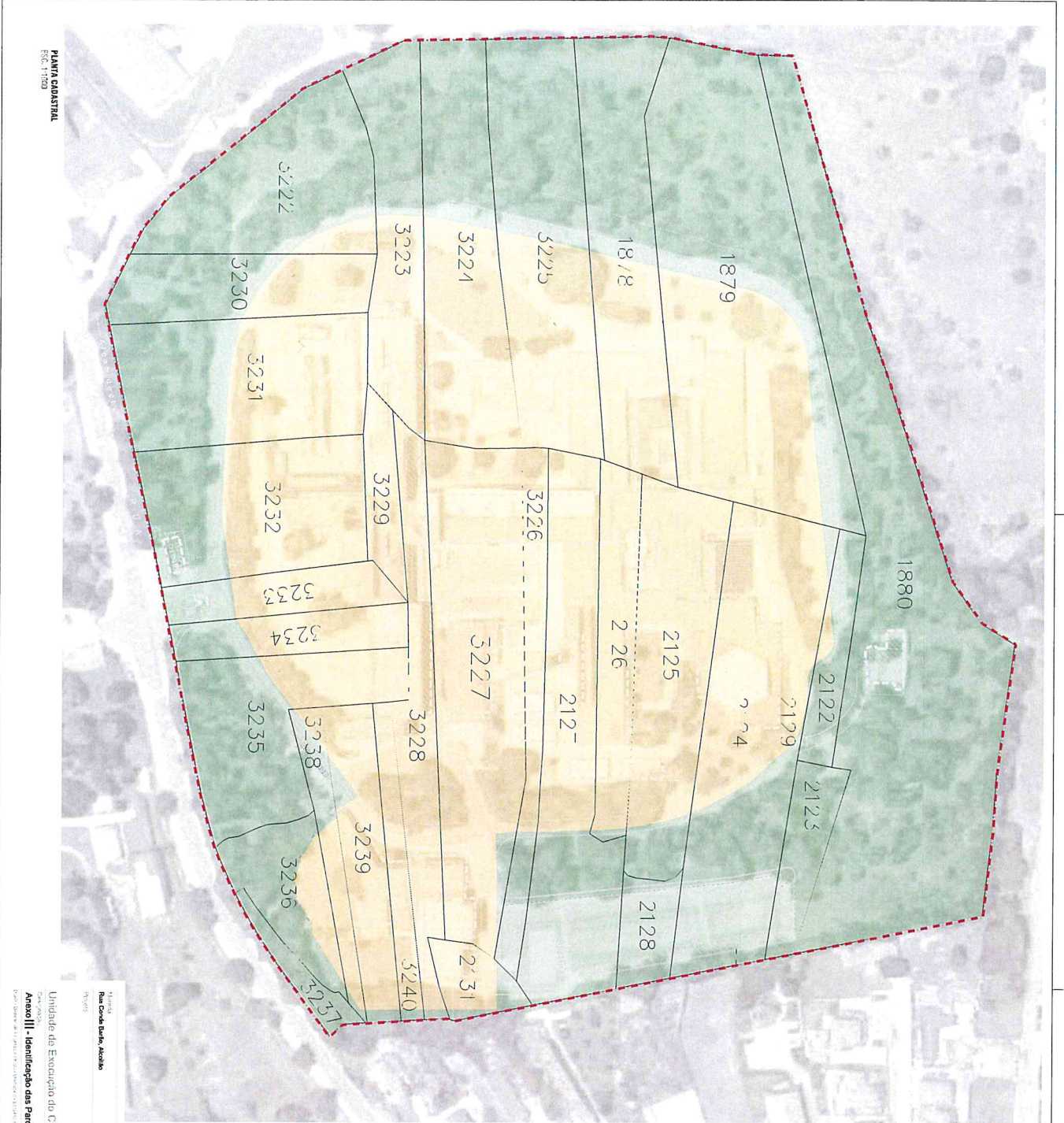
Escala 1:2000

Folha 14/14

Data 13/05/2021



**ANEXO III – PLANTA DA PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA
UNIDADE DE EXECUÇÃO SOBRE O CADASTRO**



PLANTA CADASTRAL
Esc. 1/1000

COMPOSIÇÃO CADASTRAL				
N. MATRIZ	SEÇÃO	C.M.P.	ÁREA DA SEÇÃO	
1	1818	3237,2/38	8170	4.680,00m²
2	1819	3237,2/38	8171	1.840,00m²
3	1820	3237,2/38	8172	1.100,00m²
4	2122	21	14.123	1.100,00m²
5	2123	21	8188	1.200,00m²
6	2124	21 (part)	8194	4.800,00m²
7	2125	21	8195	4.800,00m²
8	2126	21/28 (part)	14.246	5.385,00m²
9	2127	21/28 (part)	14.172	5.385,00m²
10	2128	21 (part)	15.203	880,00m²
11	2129	21/28 (part)	16.594	7.100,00m²
12	2130	21/28 (part)	16.594	7.100,00m²
13	2222	21/28	8165	2.300,00m²
14	2223	21/28	8166	2.300,00m²
15	2224	21/28	8167	2.300,00m²
16	2225	21/28	8175	5.500,00m²
17	2226	21/28	8176	5.500,00m²
18	2227	21/28	8177	5.500,00m²
19	2228	21/28	8178	5.500,00m²
20	2229	21/28	8179	5.500,00m²
21	2230	21/28	8177	2.900,00m²
22	2231	21/28	8176	2.900,00m²
23	2232	21/28	8175	2.900,00m²
24	2233	21/28	8174	2.900,00m²
25	2234	21/28	8166	1.400,00m²
26	2235	21/28	8166	1.400,00m²
27	2236	21/28	8172	1.400,00m²
28	2237	21/28	8172	1.400,00m²
29	2238	21/28	8172	1.400,00m²
30	2239	21/28	8172	1.400,00m²
31	2240	21/28	8172	1.400,00m²
TOTAL				184.375,00m²



- LEGENDA**
- PAVIL. MATRIZ ORIENTAMENTO - OUTUBRO - LANTERNA COMBUSTOR.
 - SOLO IMBUIÇADO
 - PAVIL. MATRIZ ORIENTAMENTO - OUTUBRO - ERVA GERAL
 - RESERVA FLORESTAL
 - LANTERNA UNIDADE DE EXECUÇÃO



Unidade de Execução da CMRA
 Designação: **Avenio III - Identificação das Parcelas**
 Data: **11/1000**
 Data: **Avr/2024**
 Designação: **UE 01A**

SANTA CASA
 Associação de Paróquias
 Rua Cidade de Leiria, Aveiro
 14011728
 Unidade Execução
 10/21/2020
 14011728



ANEXO IV – SOLUÇÃO URBANÍSTICA PROPOSTA

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
 25 JUN. 2024
 CASCAIS

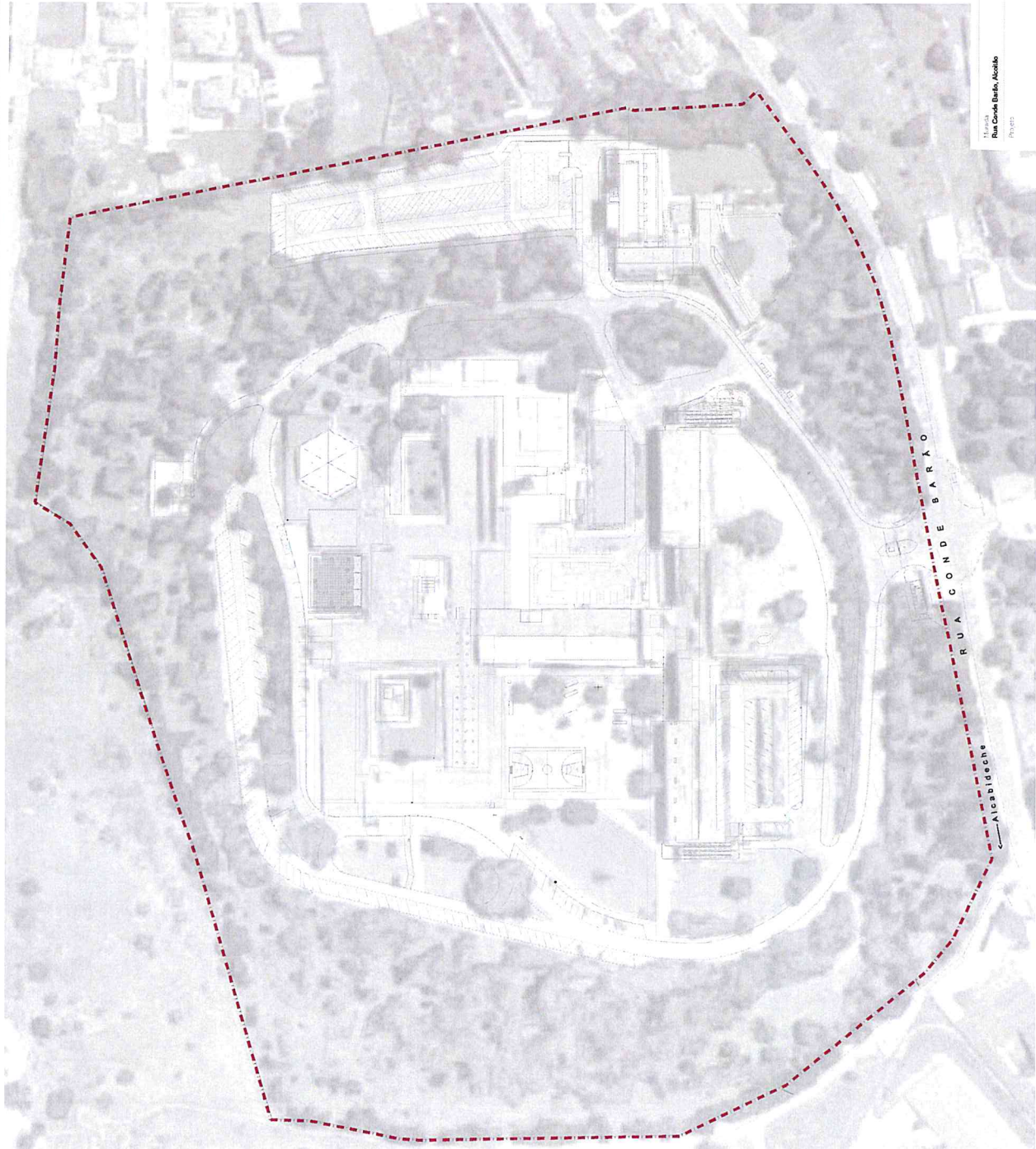
LEGENDA
 [Símbolo] LINHA DE EXECUÇÃO



NOTA
 O presente documento é de natureza consultiva e não constitui documento de decisão. A responsabilidade pela interpretação e aplicação do mesmo é da responsabilidade do utilizador.

Projeto	Unidade IV - Delimitação UE
Localização	Rua Conde Barão, Alcabala
Área	14001708
Comunidade de Freguesia	Alcabala
Autarquia	Câmara Municipal de Cascais
Escala	1:1000
Data	Mar/2023

PATRIMÓNIO
 SANTIAGUA Associação de Turismo
UE 03



PLANTA DE PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
 ESC. 1:1000

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
 25 JUN. 2024
 CASCAIS

- LEGENDA**
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
 - EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA ESCOLA
 - P.M. - PLANTA DE ORGANISMO - QUANTIFICAÇÃO - LIMITE DE EQUIPAMENTO - SEGURANDAMENTO
 - P.M. - PLANTA DE ORGANISMO - QUANTIFICAÇÃO - ESPAÇO VERDE DE RECREIO E PRODUÇÃO
 - A BRANCO



PATRIMÓNIO

SANTA CASA
 Associação de Pais

UE 04

Projeto: Rua Conde Barão, Alcabala

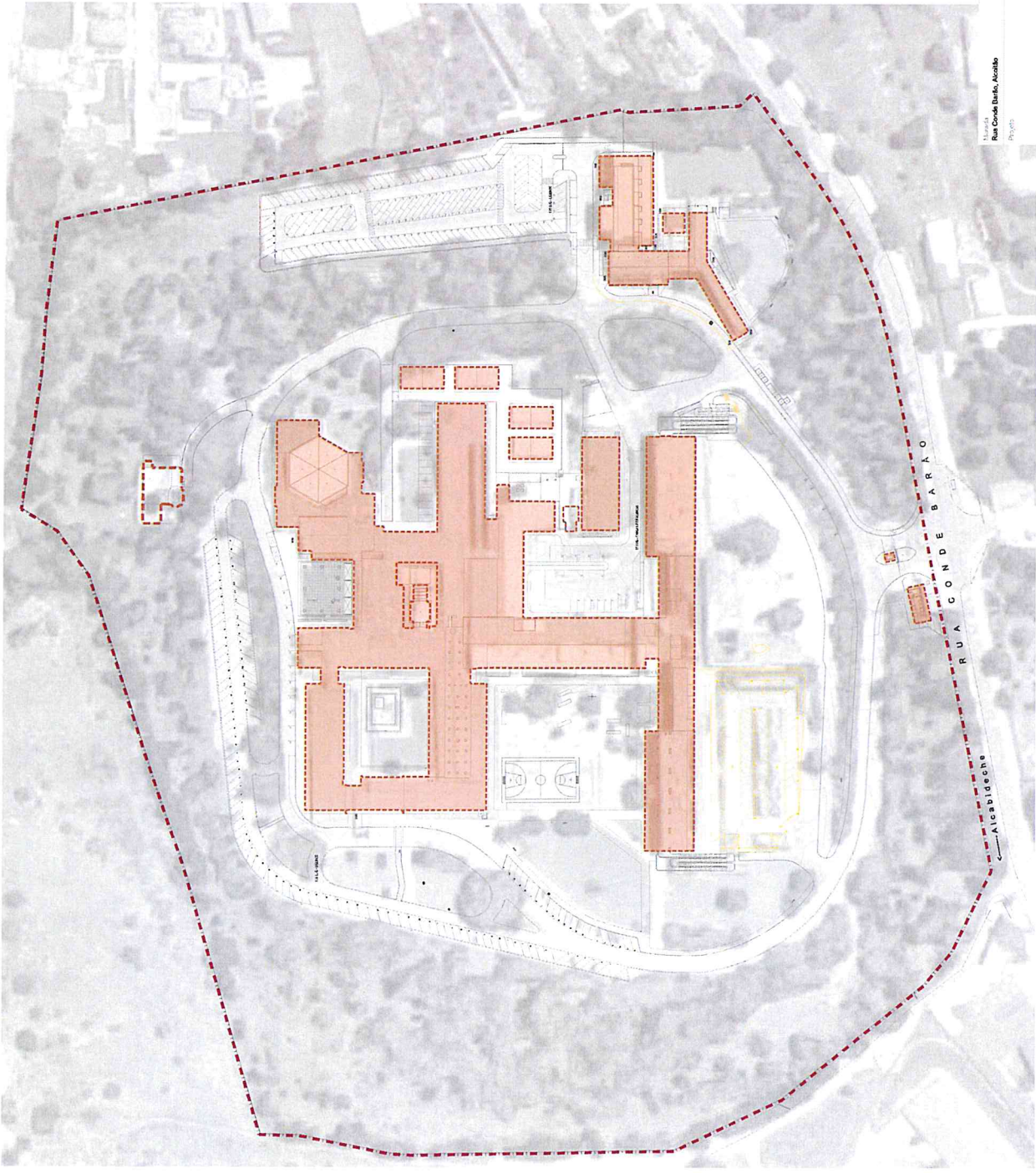
Unidade de Execução do CMRA: Anexo IV - Planta de Demolições

Prato Nº: 14017/88
 Composição do Projeto: 02/01 (P.01) - 0/14

Aut. de Implantação: 02/01 (P.01) - 0/14 - 0/25

Esc. 1:1000
 Data: Mar/2023

Notas: Este documento é propriedade exclusiva da Santa Casa de Misericórdias de Lisboa e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa da Santa Casa de Misericórdias de Lisboa.



PLANTA DE DEMOLIÇÕES
 ESC. 1:1000

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
 25 JUN. 2024
 CASCAIS

LEGENDA

- 5º PISO
- 4º PISO
- 3º PISO
- 2º PISO
- 1º PISO

 LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
 EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOCIAL
 EDIFÍCIOS PROPOSTOS
 ACESSOS

NOTA: Todos os valores são indicados em metros e milímetros e arredondados para a menor unidade inferior.

PATRIMÓNIO
 SANTA CASA
 Associação de Defesa

Morada: Rua Conde Barão, Alcabala
 Projeto:

Número de: 1401788
 Escala:

Denominação do Projeto: BQP/150/0-018
 Autor do Projeto: BQP/IDPQ/UBEP/146-ACE
 Data:

Escala: 1:1000
 Data: Mar/2023
 Edição nº 01

PLANTA DE PROPOSTA
 ESC. 1:1000

UE 06



CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
 25 JUN. 2024
 CASCAIS

QUADRO RESUMO	
ÁREA TOTAL	101.755,07m ²
ÁREA PAVIMENTADA	44.504,15m ²
Nº LUGARES SUPERFÍCIE	316 LUG
Nº DE LUGARES SUBTERRÂNEOS	193 LUG
IMPLANTAÇÃO	
ESSA	16.151,36m ²
ESSA	11.950,35m ²
ESSA	1.364,37m ²
PERFONDAIS ESTUDANTES	1.470,67m ²
PERFONDAIS ASSISTIDAS (4 LINHAS)	43,28m ²
PORTINHA	1.095,07m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	13,00m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	278,00m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	
ESSA	40.042,50m ²
ESSA	4.028,45m ²
PERFONDAIS ESTUDANTES	9.786,10m ²
DAL CENTER	1.000,00m ²
PERFONDAIS ASSISTIDAS	511,00m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	13,00m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	278,00m ²
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO	
ESSA	36.106,54m ²
ESSA	24.206,10m ²
PERFONDAIS ESTUDANTES	9.786,10m ²
DAL CENTER	9.366,73m ²
PERFONDAIS ASSISTIDAS	0.000,00m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	511,00m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	0.000,00m ²
DEFOSSETO DE ÁGUA	0.000,00m ²
VOLUMETRIA	
ESSA	92.213,30m ³
ESSA	12.151,62m ³
PERFONDAIS ESTUDANTES	10.777,05m ³
DAL CENTER	1.000,00m ³
PERFONDAIS ASSISTIDAS	1.011,21m ³
PORTINHA	1.011,21m ³
PERFONDAIS ASSISTIDAS	1.011,21m ³
PORTINHA	1.011,21m ³
PERFONDAIS ASSISTIDAS	1.011,21m ³
PORTINHA	1.011,21m ³
Nº PISOS	
ÁREA TOTAL	119,00m ²
ESSA	5 PISOS
ESSA	5 PISOS
PERFONDAIS ESTUDANTES	7 PISOS
DAL CENTER	1 PISO
ÁREA DE SERVIÇOS	0 PISOS
ESSA	0 PISOS
PERFONDAIS ESTUDANTES	7 PISOS
DAL CENTER	0 PISOS
PERFONDAIS ASSISTIDAS	0 PISOS
DAL CENTER	0 PISOS

USOS	
ESSA	EDIFÍCIOS PARA COMERCIALIZAÇÃO
PERFONDAIS ESTUDANTES	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA
DAL CENTER	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA
LEGENDA	
---	Limite da Unidade de Execução
---	Edifícios existentes Património da SOA
---	Edifícios Propostos
---	Área Verde - Permanente
---	Estacionamento a Serviço
---	Estacionamento Subterrâneo - 2 Pisos
---	Atéssos
---	Soluções de Circulação

COTA DE SOLARIA	
ESSA	141,72 m
PERFONDAIS ESTUDANTES	135,00 m
DAL CENTER	148,50 m

USOS	
ESSA	EDIFÍCIOS PARA COMERCIALIZAÇÃO
PERFONDAIS ESTUDANTES	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA
DAL CENTER	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA

LEGENDA	
---	Limite da Unidade de Execução
---	Edifícios existentes Património da SOA
---	Edifícios Propostos
---	Área Verde - Permanente
---	Estacionamento a Serviço
---	Estacionamento Subterrâneo - 2 Pisos
---	Atéssos
---	Soluções de Circulação

COTA DE SOLARIA	
ESSA	141,72 m
PERFONDAIS ESTUDANTES	135,00 m
DAL CENTER	148,50 m

USOS	
ESSA	EDIFÍCIOS PARA COMERCIALIZAÇÃO
PERFONDAIS ESTUDANTES	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA
DAL CENTER	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA

LEGENDA	
---	Limite da Unidade de Execução
---	Edifícios existentes Património da SOA
---	Edifícios Propostos
---	Área Verde - Permanente
---	Estacionamento a Serviço
---	Estacionamento Subterrâneo - 2 Pisos
---	Atéssos
---	Soluções de Circulação

COTA DE SOLARIA	
ESSA	141,72 m
PERFONDAIS ESTUDANTES	135,00 m
DAL CENTER	148,50 m

USOS	
ESSA	EDIFÍCIOS PARA COMERCIALIZAÇÃO
PERFONDAIS ESTUDANTES	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA
DAL CENTER	EDIFÍCIOS EXISTENTES PATRIMÓNIO DA SOA



NOTA
 Este plano de implantação foi elaborado com base nos dados fornecidos pelo Município de Cascais e não se responsabiliza por eventuais alterações ou omissões.

Projeto Nº: 14011788
 Tipo: Urbanismo
 Localização: Rua Conde Barão, Alcabide
 Município: Cascais
 Data: 11/2023

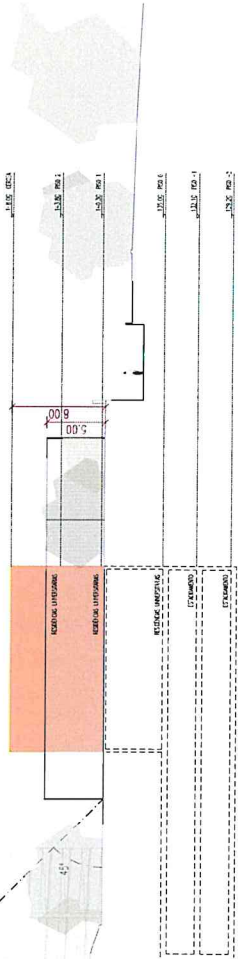
Unidade de Execução do CMRA
 Anexo IV - Planta Síntese
 Escala: 1:1000
 Data: 11/2023

PATRIMÓNIO
 SANTA CASCA
 Universidade Nova de Lisboa

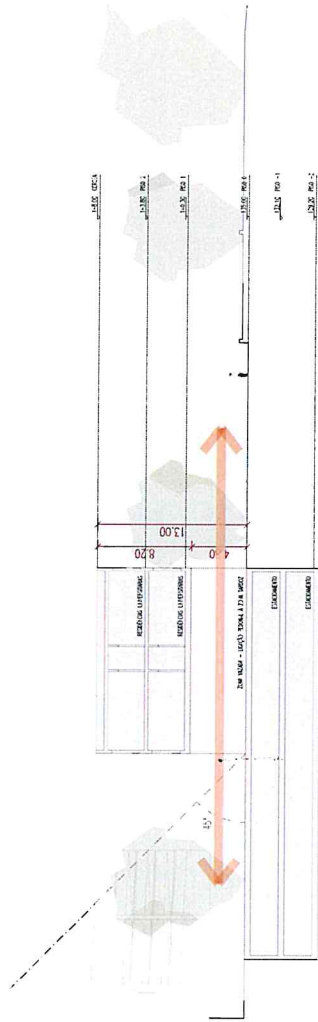
UE 07

PLANTA SÍNTESE
 ESC. 1:1000

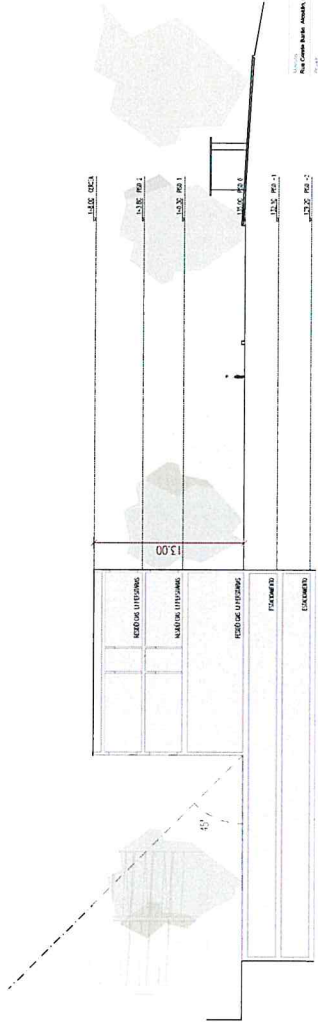
CÂMARA MUNICIPAL
REUNIÃO
 25 JUN. 2024
 CASCAIS



PROPOSTA - CONTE FP
 ESC. 1/500



PROPOSTA - CONTE FP
 ESC. 1/500



PROPOSTA - CONTE FP
 ESC. 1/500



ANEXO V – IMAGENS TRIDIMENSIONAIS

PATRIMÓNIO

**SANTA
CASA**
Misericórdia de Lisboa

CMRA | CENTRO DE MEDICINA DE REABILITAÇÃO DE ALCOITÃO

UNIDADE DE EXECUÇÃO

Rua Conde Barão, 2649-506 Alcabideche, Cascais

IMAGENS TRIDIMENSIONAIS

(Nota As imagens apresentadas não refletem com rigor a proposta com o arranjo exterior em estudo)



Figura 1 – Vista do Data Center e parte do edifício das Residências Universitárias



Figura 2 – Vista do espaço exterior adjacente ao Data Center



Figura 3 – Vista da entrada para a zona de praça nova



**ANEXO VI – CERTIDÕES PERMANENTES DO TEOR
DA DESCRIÇÃO E INSCRIÇÃO EM VIGOR**



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90450-110501-008766

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: CRUZ

ÁREA TOTAL: 1480 M2

MATRIZ n°: 3234 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N°: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira - Norte, Nascente, e Poente, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa e Sul, estrada.

Transcrição, por extracto, do prédio descrito sob o n° 382, fls. 34, do livro B-2, da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1971/01/11 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho, 1

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90469-110501-014121

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7265, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BALEIAS " OU " BALEIRAS "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 1440 M2



MATRIZ n.º: 3233 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte, Joaquim Ferreira Pedroso

Sul, estrada

Nascente, José Afonso Vitor Júnior

Poente, Silvério da Praça

Reprodução da descrição n.º 7 265 a fls.107v do livro B-21

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1968/07/27 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindada Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARGARIDA CORREIA PIRES

CAUSA: Expropriação amigável.

Reprodução da inscrição n.º 9 513 a fls.186v do livro G-13

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90477-110501-008777

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cruz de Alcoitão

ÁREA TOTAL: 2500 M2

MATRIZ nº: 3230 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra

Norte, João Pedroso

Sul, caminho

Nascente, João Pedroso

Poente, Francisco Vicente Carrasco

Reprodução da descrição da ficha.



O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1960/02/19 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90485-110501-012772

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7381, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 920 M2

ÁREA DESCOBERTA: 920 M2

MATRIZ n.º: 3229 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro - norte, Manuel Antunes de Oliveira Roquete; sul, Margarida Pires Correia Chaves Ferreira e Silvério da Graça; nascente, Margarida Correia Pires; poente, Manuel Pedroso.



O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 2008/10/24 16:19:56 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/10/24 16:19:56 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

NIPC 500745471

Sede: Largo Trindade Coelho,

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOAQUIM FERREIRA PEDROSO

Solteiro(a), Maior

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90493-110501-013988



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7379, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " PEDRAS NEGRAS DE CIMA "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 2660 M2

MATRIZ n.º: 3228 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvenses de sequeiro

Norte, Jorge Gonçalves Pereira Álvares da Guerra e Domingos dos Santos

Sul, Joaquim Ferreira Pedroso, José Afonso Vilar Júnior, João Florêncio e António Duarte Pedroso

Nascente, Domingos dos Santos e José António Moreira

Poente, Manuel Pedroso

Reprodução da descrição n.º 7 379 a fls.174v do livro B-21

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1968/10/10 - Aquisição

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ANTUNES DE OLIVEIRA ROQUETE

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA ROQUETE

** MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA ROQUETE

Reprodução da inscrição n.º 9 746 a fls.38v do livro G-14

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90507-110501-008778

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "A NEGRA"

SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 6440 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6440 M2



MATRIZ nº: 3227 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte, Herdºs de Manuel Pereira Dias
Sul, Manuel Antunes de Oliveira Roquete
Nascente, Domingos dos Santos
Poente, Herdºs de Manuel Pereira Dias
Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1960/02/19 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho,

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90515-110501-014120

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4344, Livro N.º: 13

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " PEDRA NEGRA ", " BALEIA OU " CERRADO DE ALCOITÃO "

SITUADO EM: Baleia, limites de Alcoitão

ÁREA TOTAL: 1720 M2



MATRIZ n.º: 3226 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 38 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro

Norte, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Sul, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Nascente, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Poente, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Reprodução por extractação da descrição n.º 4 344 a fls.9 do livro B-13

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1970/05/26 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AIDA DANTAS DE AZEVEDO

** ALICE DA PURIFICAÇÃO DIAS DE AZEVEDO

** BOAVENTURA JOSÉ DIAS DE AZEVEDO

Casado/a com AIDA DANTAS DE AZEVEDO

** JOSÉ AUGUSTO ROSA ARAÚJO

Casado/a com MARIA FLORINDA DIAS DE AZEVEDO ROSA ARAÚJO

** MARIA FLORINDA DIAS DE AZEVEDO ROSA ARAÚJO

Reprodução da inscrição n.º 11 644 a fls.13 do livro G-19

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90523-110501-008775

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 5540 M2



MATRIZ n.º: 3225

SECÇÃO N.º: 27

MATRIZ n.º: 3225

SECÇÃO N.º: 37

MATRIZ n.º: 3225

SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense de sequeiro - Norte, Margarida Pires Correia Chaves Ferreira; Sul, Herd.ºs de Manuel Pereira Dias; Nascente, Manuel Pedroso e Herd.ºs de Manuel Pereira Dias; e Poente, Quintino Tomás Moreira.

Transcrição por extracto da descrição n.º 8456, a fls. 140, B-25 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1960/02/17 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90531-110501-013986

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3452, Livro N.º: 10

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " RISCAS " OU " BALEIA "

SITUADO EM: Alto da Cruz de Alcoitão, limites do mesmo lugar

ÁREA TOTAL: 3040 M2

MATRIZ n.º: 3223 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 37-38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro

Norte, Maria Máxima

Sul, estrada

Nascente, viúva de Filipe dos Santos Gasio

Poente, João Henriques

Reprodução da descrição n.º 3 452 a fls.100 do livro B-10

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1976/04/20 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DUARTE PEDROSO

Causa: Expropriação amigável.

Reprodução da inscrição n.º 19 682 a fls.8 do livro G-56

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90540-110501-008765



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CRUZ DE ALCOITÃO

SITUADO EM: Alcabideche

ÁREA TOTAL: 4200 M2

MATRIZ nº: 3222 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 37-38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira - Norte, Manuel Pedroso; Sul, caminho; Nascente, Henrique Batista Sérgio e Poente, caminho e Duarte Pedroso.

Transcrição, por extracto, do prédio descrito sob o nº 2455, fls. 19 do livro B-8, da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1968/09/14 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho, 1

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90558-110501-014122



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7266, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BALEIA "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 2108 M2

MATRIZ n.º: 2126 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 27-28

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvenses de sequeiro e terreno estéril

Norte, Alexandrina Valentina de Jesus Sobrinho

Sul, Manuel Pedroso

Nascente, Manuel Pedroso

Poente, Margarida Pires Correia Chaves Ferreira e Manuel Vicente Duarte

Reprodução da descrição n.º 7 266 a fls.108 do livro B-21

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1968/07/27 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindada Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARGARIDA CORREIA PIRES

CAUSA: Expropriação amigável.

Reprodução da inscrição n.º 9 514 a fls.186v do livro G-13

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90566-110501-008769

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES



RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: PEDRAS NEGRAS

SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 4440 M2

MATRIZ nº: 2125 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 27

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra - Norte, Manuel José Moreira; Sul, Margarida Pino Correia e Manuel Pedroso; Nascente, Amélia Soares Ribeiro e Poente, Margarida Pires Correia Chaves Ferreira e Manuel Pedroso.

Transcrito da descrição nº 8473, fls. 150 vº do B-25 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1960/02/19 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90574-110501-008774

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 9538, Livro N.º: 28

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 4893 M2



MATRIZ n.º: 2124 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N.º: 27 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno - Norte, Ilídio da Cruz Calheiros; Sul, Alexandrina Valentim de Jesus Sobrinho e Amélia Soares Ribeiro; Nascente, Manuel José Moreira e Manuel Pedroso.
Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1960/07/15 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90582-110501-008768

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: BAHIA
SITUADO EM: ALCOITÃO



ÁREA TOTAL: 1200 M2

MATRIZ n°: 2123 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N°: 27

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra - Norte, Joaquim Pedroso de Oliveira; Sul, Ilidio da Cruz Calheiros; Nascente, Ilidio da Cruz Calheiros e Poente, Feliciano França Jorge Raposo.

Transcrito da descrição n° 8474, fls. 151 do B-25 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 26 de 1960/02/19 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90590-110501-014123



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7380, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BALEIA "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 1160 M2

MATRIZ n.º: 2122 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 27

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro

Norte, Joaquim Pedroso de Oliveira

Sul, Ilídio da Cruz Calheiros

Nascente, Luis Francisco Carolo

Poente, Manuel Pedroso

Reprodução da inscrição n.º 7 380 a fls.175 do livro175 do livro B-21

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1968/10/10 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindada Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FELICIANA FRANÇA JORGE RAPOSO

CAUSA: Expropriação amigável.

Reprodução da inscrição n.º 9 747 a fls.38v do livro G-14

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90604-110501-008771

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: PEDRAS NEGRAS

SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 10400 M2



MATRIZ nº: 1879 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 26-27

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro - Norte, Joaquim Pedroso de Oliveira; Sul e Poente, Margarida Pires Correia Chaves Ferreira e Nascente, Feliciano França Jorge Raposo, Manuel José Moreira, Alexandrina Valentim de Jesus Sobrinho e Ilídio da Cruz Calheiros.

Transcrição por extracto do prédio descrito sob o nº 8405, fls. 113, do livro B-25, da 1ª Conservatoria do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 1960/02/13 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho, 1

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2914-10782-110501-016299

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES



RÚSTICO
SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 791 M2

MATRIZ n°: 2131 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N°: 27-38 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense de sequeiro
norte: Manuel Pedroso; sul: caminho, Manuel Antunes Oliveira Roquete e José António Moreira;
nascente: caminho; poente: herdeiros de Manuel Pereira Dias, Jorge Gonçalves Pereira Álvares
da Guerra e Manuel Antunes de Oliveira Roquete

Parcela desanexada do prédio descrito sob o n° 5312 da freguesia de Alcabideche

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
AP. 466 de 2021/11/10 10:09:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/11/10 10:09:30 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

NIPC 500745471

Sede: Largo Trindade Coelho, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOMINGOS DOS SANTOS JÚNIOR

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-04-2024 e válida até 16-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90310-110501-008770

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: PEDRA NEGRA
SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 4660 M2



MATRIZ n°: 1878
SECÇÃO N°: 26
MATRIZ n°: 1878
SECÇÃO N°: 27
MATRIZ n°: 1878
SECÇÃO N°: 38
MATRIZ n°: 1878
SECÇÃO N°: 37

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra - Norte, Manuel Pedroso Contramestre e Margarida Correia Pires Chaves Ferreira; Sul, Manuel Vicente Duarte; Nascente, Margarida Correia Pires e Poente, caminho.

Transcrito da descrição n° 1504, fls. 71 do B-5 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1960/02/26 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90329-110501-013987



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5089, Livro N.º: 15

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " PEDRA NEGRA " OU " BALEIA "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 4760 M2

MATRIZ n.º: 3224 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 37-38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense de sequeiro

Norte, Manuel Vicenta Duarte

Sul, Manuel Pedroso

Nascente, Jorge Gonçalves Pereira Álvares da Guerra

Poente, Quintino Tomaz Pereira

Reprodução da descrição n.º 5 089 a fls.40 do livro B-15

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1965/01/18 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AIDA DANTAS VIANA DE AZEVEDO

** ALICE DA PURUFICAÇÃO DIAS DE AZEVEDO

** BOAVENTURA JOSÉ DIAS DE AZEVEDO

Casado/a com AIDA DANTAS VIANA DE AZEVEDO

** JOSÉ AUGUSTO ROSA ARAÚJO

Casado/a com MARIA FLORINDA DIAS DE AZEVEDO ROSA ARAÚJO

** MARIA FLORINDA DIAS DE AZEVEDO ROSA ARAÚJO

Causa: expropriação amigável.

Reprodução da inscrição n.º 5 386 a fls.110 do livro G-8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90337-110501-015303



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7236, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Alcoitão

ÁREA TOTAL: 890 M2

MATRIZ n.º: 2128 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 27 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno.

Norte c/Manuel José Moreira; Sul c/ Manuel Pedroso; Nascente c/ Maria Amélia Ribeiro da Costa e do Poente c/ Alexandrina de Jesus Sobrinho

Desanexado do prédio n.º 6694, do Livro B-20 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução, da descrição em livro.

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1968/07/13 - Aquisição

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA RIBEIRO DA COSTA

Reprodução, da inscrição 9451 do livro G-13.

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90345-110501-014246



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 8163, Livro N.º: 25

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 5385 M2

MATRIZ n.º: 2127 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 27-38 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno de cultura arvense de sequeiro e de terreno estéril

Norte, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Sul, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Nascente, António Duarte Pedroso

Poente, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Desanexado do descrito sob o n.º 7 532 a fls.63 do livro B-22

Reprodução da descrição n.º 8 163 a fls.29v do livro B-25

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1970/04/24 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Morada: Largo Trindade Coelho, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO DUARTE PEDROSO

Casado/a com IVONE FERREIRA FERNANDES PEDROSO

** IVONE FERREIRA FERNANDES PEDROSO

Reprodução da inscrição n.º 11 515 a fls.46v do livro G-18

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90353-110501-008776



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1502, Livro N.º: 5, Secção: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: CRUZ DE CIMA - ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 4640 M2

MATRIZ n.º: 3231 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra - Norte, Margarida Correia Pires e Joaquim Francisco Pedroso; Sul, estrada; Nascente, Silvério da Graça; e Poente, Henrique Baptista Sérgio.

Transcrição por extracto do prédio descrito sob o n.º 1502, a fls. 70, do livro B-5 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1960/02/17 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90361-110501-008773

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: BALEIAS
SITUADO EM: Alcabideche

ÁREA TOTAL: 4360 M2

MATRIZ n.º: 3232 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte, Joaquim Ferreira Pedroso; Sul, Estrada; Nascente e Poente, Margarida Pires Correia Chaves Ferreira .

Transcrito da descrição n.º 2448, fls. 15 do B-8 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1968/07/27 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90370-110501-008761

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: OLHEIROS
SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 560 M2
ÁREA DESCOBERTA: 560 M2



MATRIZ n.º: 3237 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra - Norte, Luis Francisco Carolo e Salvado dos Santos Delgado Sobrinho; Sul, estrada; Nascente, José António Moreira e Poente, Luis Francisco Carolo.
Reprodução por extractação da descrição em ficha.

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1960/02/19 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90388-110501-014726



DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 10486, Livro N.º: 39

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 12770 M2

MATRIZ n.º: 1880 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N.º: 26-27

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno
Norte, Luis dos Santos
Sul, Manuel Pedroso e outros
Nascente, Joaquim Pedroso de Oliveira
Poente, João Pires Correia
Desanexado do n.º 9247 do B-28, 1ª Secção
Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1974/11/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOAQUIM PEDROSO DE OLIVEIRA

Casado/a com FLORINDA MIRANDA BENTO DE OLIVEIRA OU FLORINDA BENTO

** FLORINDA MIRANDA BENTO DE OLIVEIRA OU FLORINDA BENTO

Reprodução da inscrição n.º 18064 do G-49

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90396-110501-008764

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 2088 M2
ÁREA DESCOBERTA: 2088 M2

MATRIZ n°: 4869 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N°: 27

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense de sequeiro - Norte, Joaquim Pedroso de Oliveira, Feliciano França Jorge Raposo e Luis Francisco Carolo; Sul, Manuel José Moreira; Nascente, caminho; e Poente, Manuel Pedroso
Desanexado do prédio descrito sob o n° 4 483, fls. 36, B-14 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Meação e Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ILIDIO FERNANDO RODRIGUES DA CRUZ CALHEIRO

Casado/a com MARIA DA GRAÇA PESSOA MARMELO no regime de Casado, mas separado judicialmente de pessoa e bens

Morada: Rua Domingos Sequeira, n°52, 1º, Lisboa

** LAURA PEDROSA RODRIGUES CALHEIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua Domingos Sequeira, n°52, 1º, Lisboa

** MARIA DA GRAÇA PESSOA MARMELO

Casado/a com ILIDIO FERNANDO RODRIGUES DA CRUZ CALHEIRO no regime de Casado, mas separado judicialmente de pessoa e bens

Morada: Rua Domingos Sequeira, n°52, 1º, Lisboa

** MARIA DE LURDES RODRIGUES DA CRUZ CALHEIROS

Viúvo(a)

Morada: Rua Domingos Sequeira, n°52, 1º, Lisboa



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LIDIO DA CRUZ CALHEIROS

Divorciado(a)

Morada: Rua Domingos Sequeira, nº52, 1º, Lisboa

Reprodução da inscrição G-1



O(A) Conservador(a)

Maria da Glória Amaral Bairras

AP. 26 de 2008/10/24 16:10:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/10/24 16:10:29 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho,

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILIDIO FERNANDO RODRIGUES DA CRUZ CALHEIROS

Casado/a com MARIA DA GRAÇA PESSOA MARMELO no regime de Casado, mas separado judicialmente de pessoa e bens

** LAURA PEDROSA RODRIGUES CALHEIRO

Viúvo(a)

** MARIA DE LURDES RODRIGUES DA CRUZ CALHEIROS

Viúvo(a)

** MARIA DA GRAÇA PESSOA MARMELO

Casado/a com ILIDIO FERNANDO RODRIGUES DA CRUZ CALHEIROS no regime de Casado, mas separado judicialmente de pessoa e bens

O(A) Conservador(a)

Maria da Glória Amaral Bairras

OFICIOSO

AVERB. - AP. 26 de 2008/10/24 09:42:41 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/01/20 09:42:41 UTC

DA APRESENT. 26 de 2008/10/24 - Aquisição

A Santa Casa da Misericórdia de Lisboa tem o NIPC: 500.745.471.

O(A) Conservador(a)

Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90400-110501-008763



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BALEIAS "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 1020 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1020 M2

MATRIZ nº: 3240 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro - Norte e Sul, Manuel Antunes de Oliveira Roquete;
Nascente, José António Moreira e Poente, João Florêncio.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Ajudante

Lucília Maria Gomes Jacinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1960/02/17 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho, 1

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Lucília Maria Gomes Jacinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90418-110501-014124



DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 7932, Livro N.º: 23

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: " PEDRAS NEGRAS DE BAIXO "
SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 2120 M2

MATRIZ n.º: 3239 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro
Norte, António Duarte pedroso
Sul, Salvador dos Santos Correia
Nascente, José António Moreira
Poente, João Florêncio
Reprodução da descrição n.º 7 932 a fls.92 do livro B-23

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1969/11/13 - Aquisição

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA
Sede: Largo Trindada Coelho
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ANTUNES DE OLIVEIRA ROQUETE
Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA ROQUETE
** MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA ROQUETE

Reprodução da inscrição n.º 11.034 a fls.1v do livro G-16

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90426-110501-008762



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: PEDRAS NEGRAS

SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 1000 M2

MATRIZ n°: 3238 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro - Norte, Manuel Antunes de Oliveira Roquete; Sul, João Florêncio, Luis Francisco Carolo e Manuel Pedroso; Nascente, Manuel pedroso e Poente, João Florêncio.

Transcrição por extracto do prédio descrito sob o n° 8455, fls. 139v°, do Livro B-25, da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1960/02/17 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindade Coelho, 1

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90434-110501-014126



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7370, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BALEIA "

SITUADO EM: Alcoitão

ÁREA TOTAL: 1820 M2

MATRIZ n.º: 3236 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro e estéril
Norte, Salvador dos Santos Delgado (sobrinho)
Sul, Manuel Pedroso e estrada
Nascente, Manuel Pedroso
Poente, João Florêncio
Reprodução da descrição n.º 7 370 a fls.168v do livro B-21

O(A) Ajudante

Isabel Maria Pereira Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1968/10/04 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Sede: Largo Trindada Coelho

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS FRANCISCO CAROLO

** FRANCISCO LUIS CAROLO

** MANUEL DE JESUS CAROLO

Casado/a com BENVINDA DUARTE CAROLO

** BENVINDA DUARTE CAROLO

** ETELVINA DE JESUS CAROLO

Casado/a com MANUEL FIGUEIREDO

** MANUEL FIGUEIREDO

CAUSA: Expropriação amigável.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da inscrição nº 9731 a fls.34v do livro G-14

O(A) Ajudante
Isabel Maria Pereira Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2912-90442-110501-008772



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: A CRUZ
SITUADO EM: ALCOITÃO

ÁREA TOTAL: 3780 M2
ÁREA DESCOBERTA: 3780 M2

MATRIZ n°: 3235 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO N°: 38

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno - Norte, Manuel Antunes de Oliveira Roquete; Sul, Estrada; NAScente, MANuel Antunes de Oliveira Roquete, António Duarte Pedroso Salvador dos Santos Delgado (sobrinho) e Luis Francisco Carolo e Poente, José Afonso Vilar Junior.

Transcrito da descrição n° 397, fls. 43 v° do B-2 da 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

Reprodução da descrição em ficha.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1957/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA
Sede: Largo Trindade Coelho, 1
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DO ROSÁRIO OU MARIA CLEMENTINA
Casado/a com FAUSTINO ANTÓNIO LUIS
Morada: Alcoitão

** FAUSTINO ANTÓNIO LUIS
Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO OU MARIA CLEMENTINA
Morada: Alcoitão

Reprodução da inscrição G-1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024

