



CASCAIS

PRÓXIMA

Gestão da Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias

RELATÓRIO DE GESTÃO E PRESTAÇÃO DE CONTAS 2024

Complexo Multiserviços da Câmara Municipal de Cascais
Estrada de Manique, nº1830, Alcoitão
2645-550 Alcabideche - Portugal
Contribuinte: 504 853 635



CASCAIS

PRÓXIMA

Gestão da Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias

Ano de 2024

I) Relatório de Gestão

Índice

1.	Sumário Executivo	3
2.	Introdução.....	7
3.	Órgãos Sociais e Recursos Humanos	8
3.1.	Recursos Humanos.....	9
3.2.	Transparência e Normalização	13
4.	Áreas de Negócio.....	14
4.1.	Regeneração Urbana.....	14
4.2.	Serviços de Limpeza.....	26
4.3.	Mobilidade	29
4.3.1.	Gestão de Estacionamento	29
4.3.2.	Gestão de Transporte Público de Passageiros.....	34
4.3.3.	Mobilidade Suave.....	42
4.4.	Instrução de Processos de Contraordenação.....	47
4.5.	Marketing, Comunicação e Imagem	50
5.	Análise da performance económico-financeira.....	54
5.1.	Análise da performance económica.....	54
5.2.	Investimento em ativos fixos tangíveis e intangíveis.....	56
5.3.	Ativo.....	57
5.4.	Passivo.....	58
5.5.	Análise da performance patrimonial	59
6.	Riscos e Incertezas	60
7.	Factos relevantes ocorridos após a data de balanço	61
8.	Proposta de aplicação de resultados.....	62
9.	Informação adicional	63

II) Balanço, Demonstração de Resultados e Anexo às Demonstrações Financeiras

1. Sumário Executivo

O ano de 2024 foi um ano de estabilização, contudo ainda com algumas incertezas devido aos riscos de natureza económica e política, quer interna, quer externa.

Segundo o Boletim Económico do Banco de Portugal do mês de dezembro de 2024, a economia portuguesa cresceu 1,7% e a inflação atingiu os 2,6%. Esta diminuição da inflação face ao ano transato, que registou uma inflação de 5,3%, refletiu a moderação gradual dos custos salariais e a manutenção de pressões inflacionistas externas contidas.

No que respeita ao mercado do trabalho, o mesmo manteve-se robusto, com aumentos de emprego e de salários reais, a par de um desemprego baixo, mantendo-se a taxa de desemprego nos 6,7%, de acordo com dados do INE.

Foi nesta conjuntura de estabilização que a Cascais Próxima desenvolveu a sua atividade no ano de 2024, tendo mantido a sua atividade normal nas áreas da regeneração urbana, serviços de limpeza, estacionamento em parques fechados e de superfície, transporte público e mobilidade suave.

No que diz respeito aos recursos humanos, existiu um aumento do número de colaboradores em cerca de 7,64%, fruto do aumento do número de instalações nas quais a Cascais Próxima presta serviços de limpeza e o reforço efetuado nas equipas dedicadas à regeneração urbana. Em relação à formação, em 2024 foram ministradas 8.320,8 horas de formação, abrangendo 1.049 colaboradores. Comparativamente com o período homólogo foi possível registar um aumento bastante positivo no número de colaboradores abrangidos por formação e, ainda que num volume menor, no número de horas de formação ministradas.

Em Novembro de 2024 foi criado o gabinete “Gabinete Mais Transparência e Normalização” (GMTB), o que terá como missão implementar a Norma ISO370001, desenvolver, manter e assegurar políticas de conformidade com a lei, regulamentos e normas aplicáveis, bem como realizar análises de risco de suporte ao negócio, implementar políticas relativas à ética e conduta da Empresa, promover a formação e padronizar procedimentos com vista à melhoria contínua.

Na área de regeneração urbana, foram realizadas as mais diversas intervenções em espaço público, concretamente 3.829, destacando-se, a requalificação do parque de estacionamento da Cresmina, a repintura de sinalização do Aeroporto de Cascais, a repintura da Rua da Areia, a requalificação das instalações do veterinário municipal, os murais alusivos às Jornadas Mundiais da Juventude 2023 e a instalação de uma grua no pontão de Cascais.

Na área das limpezas, a Empresa prosseguiu com a limpeza das instalações municipais e do Sector Empresarial Local (SEL), nos estabelecimentos de ensino público do concelho, nas unidades de saúde públicas do concelho sob responsabilidade municipal, nas instalações da União de Freguesias de Carcavelos e Parede, nas instalações da sede e mercado da Junta de Freguesia de São Domingos de Rana, no Complexo Desportivo de Alcabideche, nas instalações das residências artísticas AiR 351, nas instalações próprias da Cascais Próxima, nos autocarros da MobiCascais e nos eventos municipais ou apoiados pelo município que se realizaram, assim como nos realizados no Centro de Congressos do Estoril.

Na mobilidade, os parques fechados, sob gestão da Cascais Próxima, ultrapassaram a receita do ano de 2023. Em agosto de 2024, a Empresa iniciou a gestão do parque de estacionamento da Quinta de São Gonçalo, com dois pisos e lotação para 298 viaturas. No que respeita ao estacionamento de superfície, registou-se um aumento de lugares tarifados para 7.500 e, foi mantido o cumprimento das regras do Código da Estrada em cerca de 8.000 lugares disponíveis no município. Na mobilidade suave, foram construídas sessenta e oito estações de partilha e foi dada continuidade ao atendimento nos quiosques Cascais Estação e Guia. A Cascais Próxima continuou a apoiar a iniciativa “Pedalar sem idade” com a entrega, recolha e manutenção do Trishaw, tendo sido também adquirido um segundo Trishaw para fazer face a esta iniciativa.

No transporte público, a Cascais Próxima, tendo integrado o projeto piloto da Agência para a Energia (ADENE) para a criação do referencial de avaliação e classificação do desempenho energético de frotas de pesados de passageiros do sistema MOVE+, no ano de 2024, obteve os seus primeiros resultados. A participação da Empresa revelou-se de particular importância por ser, à data, o único operador de transportes públicos com veículos a pilha de hidrogénio na sua frota. Mais do que a obtenção de um selo de qualidade, esta classificação é vista como uma ferramenta de melhoria contínua para aumentar a eficiência energética da gestão da operação de transporte público de

passageiros, reduzindo consumos, custos e emissões associadas. Com efeito, e embora o referencial não se limite aos consumos de combustível, após a aplicação de novos procedimentos de boas práticas de eficiência energética, foi visível a evolução do consumo médio antes e depois do projeto piloto, tendo sido obtida uma redução de 30,3% no consumo médio mensal de gasóleo e, em relação ao período homólogo de 2023, foi registada uma redução de 12,6% no consumo médio.

Ainda relacionado com o transporte público, a Empresa juntamente com algumas escolas do concelho, preparou uma série de sessões da iniciativa “O Mobi vai à escola” destinada a informar os mais jovens (4 a 10 anos de idade) sobre como usar os transportes públicos e quais os seus benefícios. Através de ações educativas dinâmicas e interativas, já foram alcançadas cerca de 1.846 crianças e mais de 200 adultos (professores e auxiliares), sem contar com o impacto indireto nos encarregados de educação que receberam informação detalhada por meio das maquetes do autocarro distribuídas nas sessões.

A nível económico e financeiro, a Empresa atingiu um volume de negócios de 25M€, e um resultado antes de imposto de 57.316,92€

O ativo registou o valor de 29 milhões de euros, com um incremento de 36% face ao período homólogo. A variação do ativo líquido foi suportada pela variação positiva (+73%) do “ativo não corrente”, justificada, essencialmente, pelo aumento da rubrica “ativos fixos tangíveis”.

O passivo aumentou face ao ano anterior, cifrando-se em 25,9M€, devido, essencialmente, à variação no “passivo não corrente”, justificada, fundamentalmente, pelo aumento da rubrica “Financiamentos Obtidos”, originado pelo recurso ao Leasing e Mútuo para aquisição de ativos essenciais à atividade da Empresa e financiamento da construção do posto de hidrogénio.

O capital próprio apresentou uma variação negativa (-6%) justificada pela rubrica “Ajustamentos/outras variações de capital próprio” referente à contínua reversão da participação no âmbito do projeto PEDU PAMUS.

No que respeita ao investimento, a Empresa teve um aumento de 71% face ao período homólogo de 2023, contribuindo para a formação deste resultado, o investimento na rubrica “Edifícios e outras construções” associado à aquisição do novo parque da Quinta

de São Gonçalo e a rubrica “Ativos fixos tangíveis em curso” onde se encontra incluída a construção do posto de hidrogénio, em fase final de construção.

A Cascais Próxima encerrou o exercício com um resultado líquido de 2.507,44€, valor inferior ao do período homólogo em 72%, contudo em linha com os objetivos do Acionista.

Por último, a Empresa agradece e reconhece o empenho, profissionalismo e dedicação demonstrados pelos seus colaboradores(as), a par da confiança do acionista, que foram o garante dos resultados alcançados.

Tudo Começa nas Pessoas!

Cascais, 14 de fevereiro de 2025

O Conselho de Administração,
Paulo Miguel Coimbra Casaca
Guilherme Manuel da Silva Dórdio Rodrigues
Inês Calheiros de Seixas Palma Lopes Teixeira

2. Introdução

No cumprimento do estipulado no artigo 42.º, da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, e no artigo 24.º dos estatutos da Cascais Próxima, Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, E.M., S.A., bem como do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 10.º e na alínea c) do n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento de Procedimentos para o Sector Empresarial Local e Fundações, Associações e Agências Participadas e do artigo 65ª, do Código das Sociedades Comerciais, o Conselho de Administração Cascais Próxima, Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, E.M., S.A., apresenta os seguintes documentos referentes ao ano 2024, os quais submete à apreciação da Câmara Municipal de Cascais:

- Relatório de gestão;
- Balanço;
- Demonstração de resultados;
- Demonstração das alterações aos capitais próprios;
- Demonstração de fluxos de caixa;
- Anexo às demonstrações financeiras;
- Demonstração do desempenho orçamental;
- Demonstração de direitos e obrigações por natureza;
- Mapa de endividamento;
- Parecer do fiscal único e certificação legal de contas (CLC).

As demonstrações financeiras que fazem parte do presente documento foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), conforme disposto no Decreto-Lei n.º 158/2009, de 1 de julho, com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 98/2015, de 2 de junho.

3. Órgãos Sociais e Recursos Humanos

A composição dos Órgãos Sociais apresenta a seguinte estrutura:

Conselho de Administração

Presidente

Paulo Miguel Coimbra Casaca

Vogais

Guilherme Manuel da Silva Dórdio Rodrigues
Inês Calheiros de Seixas Palma Lopes Teixeira

Fiscal Único

BDO & Associados, SROC, Lda.

Representada por:

João Guilherme Melo Oliveira

3.1. Recursos Humanos

Variação do quadro de pessoal (períodos homólogos):

- Ano de 2024: 648 colaboradores
- Ano de 2023: 602 colaboradores

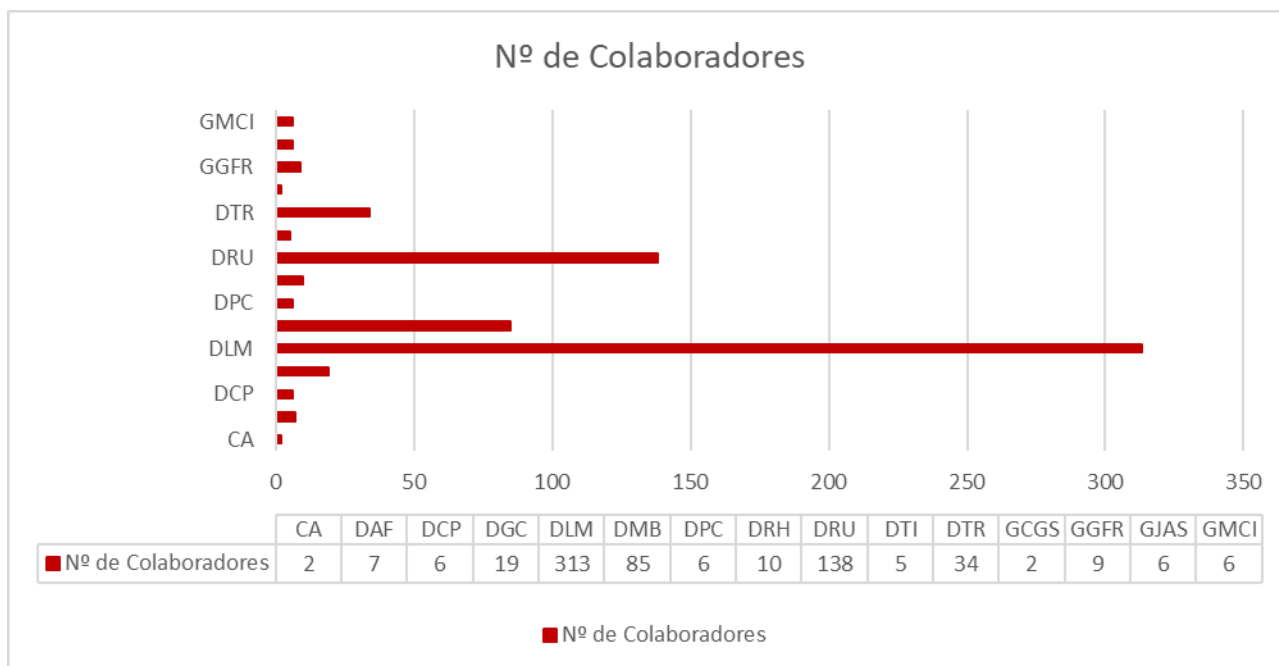


Figura 1 - Colaboradores por estrutura orgânica

Figura-se a seguinte estrutura orgânica:

- CA – Conselho de Administração,
- DAF – Departamento Administrativo e Financeiro,
- DCP – Departamento de Contratação Pública,
- DGC – Departamento de Gestão de Clientes,
- DLM – Departamento de Limpezas,
- DMB – Departamento de Mobilidade,
- DPC – Departamento de Instrução de Processos de Contraordenação,
- DRH – Departamento de Recursos Humanos
- DRU – Departamento de Regeneração Urbana,
- DTI – Departamento de Tecnologias e Inovação,
- DTR – Departamento de Transportes,

- GCGS - Gabinete Controlo de Gestão,
- GGFR – Gabinete Gestão de Frota,
- GJAS - Gabinete Jurídico e Assessoria,
- GMCI - Gabinete Marketing, Comunicação e Imagem
- GMTB – Gabinete Mais Transparência e Normalização.

A Empresa terminou o ano de 2024 com 648 colaboradores, um aumento face ao período homólogo em 7,64%, devendo-se este incremento essencialmente ao aumento do número de instalações nas quais a Empresa presta serviços de limpeza e o reforço efetuado nas equipas dedicadas à regeneração urbana, uma aposta na manutenção do espaço público.

Ao longo do ano procedeu-se à admissão de 178 colaboradores e 146 demissões, promovendo experiência profissional a quatro jovens no âmbito de estágios curriculares, dois jovens no âmbito do Programa de Emprego Inclusivo e um no âmbito do programa Oportunidades Primeiro Passo, ambos programas desenvolvidos pela Câmara Municipal de Cascais.

Relativamente à taxa de absentismo, esta manteve-se nos cerca de 11%, em 2024, a doença natural manifestada através de baixa médica foi a que mais contribuiu para o absentismo justificado e considera-se o impacto da população mais envelhecida para o efeito, assim como, por estados de saúde complexos que provocaram períodos prolongados de ausência.

Quanto à formação e em comparação com o período homólogo:

- Ano de 2024: 8.320,8 horas – 1.049 Colaboradores
- Ano de 2023: 5.475,92 horas – 735 Colaboradores

Quanto à formação, em 2024 foram ministradas 8.320,8 horas de formação, abrangendo 1.049 colaboradores, com 107 ações de formação, comparativamente com o período homólogo foi possível um aumento bastante positivo no número médio de colaboradores

abrangidos por formação e, ainda que num volume menor, no número de horas de formação ministradas.

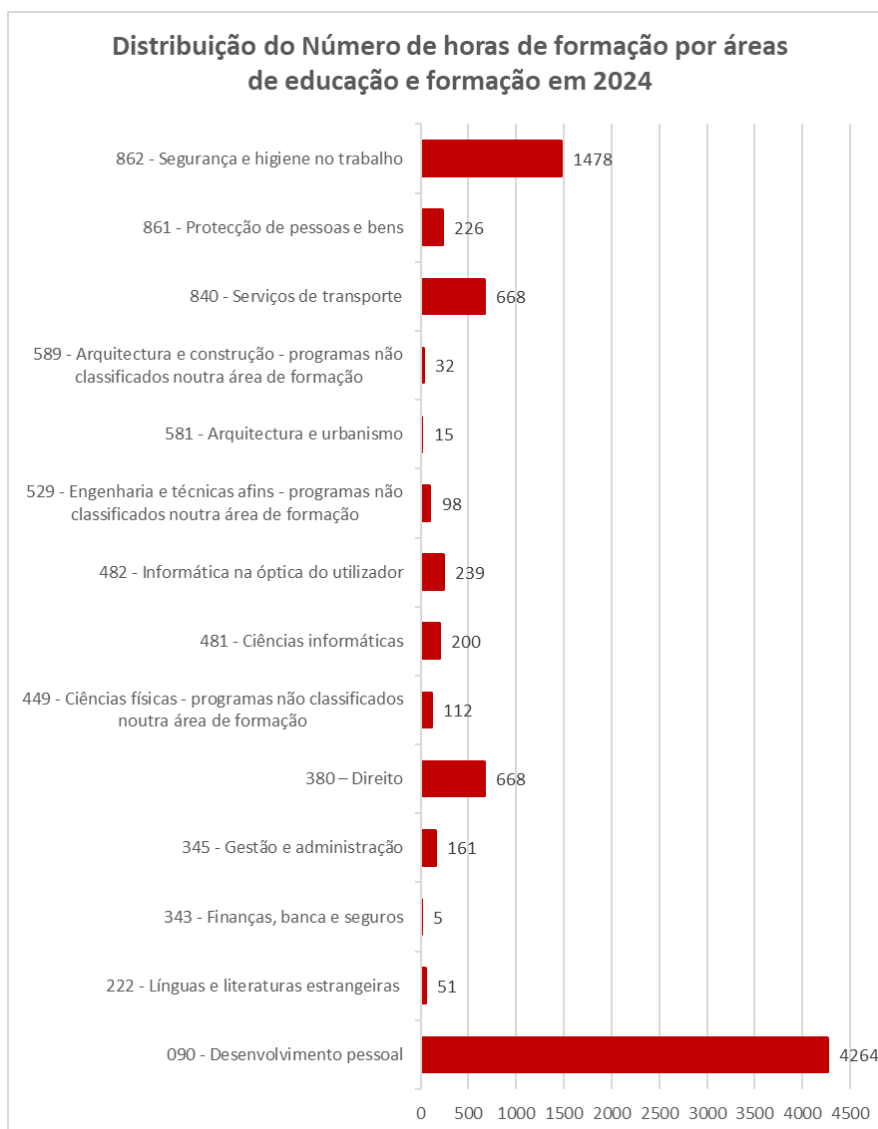


Figura 2 - Distribuição de horas de formação

Em 2024 foi possível promover mais formação, abrangendo também mais colaboradores, comparativamente com o período homólogo. Relativamente ao número de colaboradores que frequentaram formação foi registado um aumento de 42,7%

Da análise realizada, manteve-se o investimento mais elevado em matérias de segurança e higiene no trabalho, de forma a promover um trabalho preventivo no que diz respeito à saúde dos colaboradores, nomeadamente para redução da taxa de

sinistralidade. Foi ainda notória a manutenção da aposta na atualização de conhecimentos em matérias de tecnologias de informação, onde se inclui o funcionamento de plataformas, softwares de gestão implementados e/ou em implementação nesta Empresa local.

Considerando áreas de maior contacto com o público, apostou-se ainda em matérias comportamentais, de gestão de reclamações, conflito, stress, a fim de dotar os colaboradores dos conhecimentos mais adequados à gestão das situações do dia-a-dia, assim como, reduzir o mais possível o impacto na saúde mental dos mesmos.

Ainda sobre esta matéria cumpriu-se o assegurar da renovação dos conhecimentos práticos e de segurança dos motoristas de serviço de transporte público, assim como, nas ferramentas adequadas à melhor prestação da sua atividade.

3.2. Transparência e Normalização

O cumprimento de obrigações legais estipulou a criação de uma área específica autónoma e isenta que supervisione e faça cumprir normativos legais cultivando também os valores pelos quais se rege o Acionista e a própria Empresa e de se fazerem cumprir as boas práticas de adequação e publicação de informação que espelhe o funcionamento da mesma. Neste sentido foi criado o Gabinete Mais Transparência e Normalização (GMTB), a 15 de novembro de 2024. A sua missão será implementar a Norma ISO37001, desenvolver, manter e assegurar políticas de conformidade com as leis, regulamentos e normas aplicáveis, bem como realizar análises de risco de suporte ao negócio, implementar políticas relativas à ética e conduta da Empresa, promover formação e padronizar procedimentos com vista à melhoria contínua.

Este Gabinete terá ainda a competência de gerir o Canal de Denúncias e será responsável pelo cumprimento normativo, ou seja, pela implementação de um conjunto de documentos, ferramentas e mecanismos que terão como objetivo prevenir, detetar e sancionar atos de corrupção e infrações conexas, levadas a cabo ou contra a entidade.

4. Áreas de Negócio

4.1. Regeneração Urbana

Nas atividades de manutenção e intervenção no espaço público deu-se continuidade à resposta das solicitações dos munícipes e do município, tendo sido realizadas, no ano de 2024, 3.829 intervenções, nas mais variadas áreas e zonas do município, seja ao nível da orla costeira, vias rodoviárias, vias pedonais, sinalização horizontal e vertical, bem como nas infraestruturas de águas pluviais.

Tipologia de intervenção	N.º de intervenções
Pavimentos Pedonais	1.824
Pavimentos Rodoviários	92
Mobilidade	451
Pilaretes	117
Limpeza de Graffitis	79
Manutenção Paredão/Orla Costeira	246
Pluviais DMEP	16
Pluviais	515
Demolições / Movimento de Terras	10
Locação de Equipamentos	24
Levantamentos Topográficos	40
Fiscalização de obras	134
Manutenção edifícios	20
MobiCascais/Parc	32
Obras	96
Outros	114
Energia	19
Total	3.829

Figura 3 - Tabela de intervenções no espaço público

Em relação aos pedidos, em média, por mês, foram solicitados cerca de 250 pedidos via FIX Cascais e 136 pedidos internos. Em termos de execução, foi obtida uma taxa de execução global de 89%.

	Entradas			Devolvido/respondidos/cancelados				Executados			Taxa de execução		
2024	Fix	Internos	Totais	Fix		Internos		fix	Internos	Totais	fix	Internos	Totais
Anual	2942	1699	4641	318	11%	2	0%	2238	1624	3862	76%	96%	83%

Figura 4 - Distribuição mensal das intervenções solicitadas e executadas

Verificou-se que cerca de 42% da totalidade dos pedidos tiveram origem na união de freguesias de Cascais e Estoril, sendo a distribuição pelas restantes freguesias muito semelhante entre si.

Junta de Freguesia	Entradas			Executados			Taxa de execução		
	Fix	Internos	Totais	fix	Internos	Totais	fix	Internos	Totais
UF Cascais-Estoril	1312	604	1916	1013	577	1590	77%	96%	83%
UF Carcavelos-Parede	523	140	663	389	138	527	74%	99%	79%
Alcabideche	401	271	672	328	266	594	82%	98%	88%
São Domingos de Rana	632	248	880	486	246	732	77%	99%	83%
Várias Freguesias	1	75	76	1	74	75	100%	99%	99%
Orla Costeira	54	297	351	18	293	311	33%	99%	89%
totais	2923	1635	4558	2235	1594	3829	76%	97%	84%

Figura 5 - Distribuição do nº de intervenções solicitadas e executadas por freguesia

No que respeita à manutenção do espaço público destacaram-se as seguintes atividades:

- Execução de zonas de partilha MobiCascais
- Colaboração na preparação de eventos;



Figura 6 - Colaboração na preparação de eventos

- Requalificação do parque estacionamento da Cresmina;
- Execução da Porta de Homem no edifício da GNR Alcabideche;
- Execução de acesso pedonal ao Hospital de Cascais;
- Execução de rampa de acesso de mobilidade condicionada em edifício social;



Figura 7 - Execução de rampa de acesso para mobilidade condicionada

- Requalificação das instalações de apoio à praia da Cresmina;
- Manutenção em diversos parques de estacionamento;
- Reparação de muro de pedra;
- Manutenção de pilaretes e calçada portuguesa;
- Manutenção/reparação de calçada;
- Colocação de fixadores de caixotes do lixo;
- Reparação de lancil;
- Empedamento de imóvel devoluto;



Figura 8 - Empedamento imóvel devoluto

- Reparação de grelhas sumidouros;
- Colocação de balizas de sinalização;
- Limpeza de grafitis;
- Reparações de pavimentos da orla costeira;
- Reparações do paredão;



Figura 9 - Reparação do paredão

- Manutenção de bebedouros e lava-pés na orla costeira;
- Manutenção de passadiços.



Figura 10 - Manutenção de passadiços

Quanto a infraestruturas viárias, sinalização, águas pluviais, empreitadas e fiscalização de obra, foram desenvolvidos os seguintes trabalhos:

- Repavimentação das seguintes ruas:
 - Rua Santana, na Adroana;



Figura 11 - Repavimentação da Rua Santana

- Rua Carolina Ângelo, em Trajouce;
- Rua Afonso Sanches, em Cascais;
- Avenida Emídio Navarro, em Cascais.
- Fresagem, eliminação de valeta enterrada e repavimentação da Rua Dom Afonso Henriques, no Estoril;
- Pavimentação de vala de ligação a sumidouros na Rua de São Bento, em Sasseiros;
- Execução de lomba em betuminoso e aplicação de lajetas para encaminhamento na Rua Vitória, em Trajouce;



Figura 12 - Execução de lomba na Rua Vitória

- Execução de lomba em betuminoso nas seguintes ruas:
 - Rua Nova, em Alcabideche;
 - Rua Luís Marques, Alto dos Gaios, no Estoril;
 - Rua Maria Auxiliadora, na Torre, em Cascais.
- Escavação para drenagem e aplicação de solo-cimento por camadas e repavimentação na Rua Carlos Anjos, na Amoreira, em Alcabideche;



Figura 13 - Escavação para drenagem e aplicação de solo-cimento na Rua Carlos Anjos

- Acerto de cotas de terreno e pavimentação no parque de estacionamento do Muchaxo, no Guincho;
- Recuperação de pavimento:
 - Na Torre, em Cascais;
 - Na Rua Dom Luiz Pereira Coutinho, no Estoril.
- Pavimentação da Rua Alexandre Pristas, na Aldeia de Juzo, em Cascais;



Figura 14 - Pavimentação da Rua Alexandre Pristas

- Execução de reparação em betuminoso, em zonas de obra executada, na Rua das Clementinas, na Parede;
- Aplicação de ABGE em fundo de caixa e repavimentação, na Rua Pêro Escobar, no Bairro do Rosário, em Cascais;
- Execução de fresagem e repavimentação:
 - Na Travessa Visconde da Luz, em Cascais;
 - Na Rua do Poço Novo, em Cascais;
 - Na Rua Alexandre Herculano, em Cascais;



Figura 15 - Execução de fresagem e repavimentação da Rua Alexandre Herculano

- Rua Manuel Joaquim Gama Machado, em Cascais;
- Rua Freitas Reis, em Cascais;
- Rua Sacadura Cabral, em Cascais.
- Escavação para nova cota do pavimento, aplicação de lancil, repavimentação e aplicação de passadeira elevada na Rua José Carvalho Araújo, em Cascais;
- Repavimentação e execução de lajetas de encaminhamento para passadeira na Avenida Vasco da Gama, em Cascais;



Figura 16 - Repavimentação e execução de lajetas de encaminhamento para passadeira

- Reparação de betuminoso na Rua Professor Lima Basto, em Murches;
- Criação de Passeios na Rua Bartolomeu Gusmão, em Tires;



Figura 17 - Criação de passeios na Rua Bartolomeu Gusmão

- Requalificação do estacionamento/passeio:
 - Na Rua Alexandre Prista, na Aldeia de Juzo;
 - Na Rua Dr. Marquês da Mata, em Carcavelos;
 - Na Rua Conde Monte Real, em Cascais;
 - Na associação CERCICA, em Cascais.
- Criação de passadeiras/ atravessamentos:
 - Na Rua da Nova Aliança, em Outeiro de Polima;
 - Na Av. Dos Bombeiros Voluntários da Parede.
- Criação de novo arruamento na Rua Frei Agostinho de Santa Maria, na Abóboda;



Figura 18 - Novo arruamento na Rua Frei Agostinho de Santa Maria

- Requalificação de passadeiras:
 - Na Rua Joaquim Ereira, na Torre;
 - Na Rua de São José, nas Fontainhas;
 - Na Rua de Santana, na Adroana;
 - Na Rua Manuel Correia, no Outeiro da Vela;
 - Na Rua António Andrade Júnior, em Cascais.
- Criação de passeio entre a Rua Pedro Reinel e Av. Raúl Solnado, em Cascais;



Figura 19 - Criação de passeio entre a Rua Pedro Reinel e Av. Raúl Solnado

- Criação de estacionamento na Rua Bernardo Costa, em Carcavelos;
- Repinturas do parque de estacionamento do Complexo da Adroana;
- Pintura de via no Hospital de Alcoitão;
- Pintura de estacionamento junto à Estalagem do Muchaxo, no Guincho;
- Pinturas de estacionamento nos parques do Cascais Center e do Centro de Congressos do Estoril;
- Repintura da Rua da Areia, em Cascais;



Figura 20 - Repintura da Rua da Areia

- Pintura da marca Cascais, em vários locais do concelho;
- Criação de lugares de mobilidade reduzida em vários locais do concelho;
- Colocação de ARV em vários locais do concelho;
- Colocação de balizas flexíveis em vários locais do concelho;
- Pintura de linhas amarelas em vários locais do concelho;
- Repintura da sinalização no Aeroporto de Cascais;



Figura 21 - Repintura de sinalização do Aeroporto de Cascais

- Execução de sumidouros de rede pluvial;
- Limpeza das redes drenagem pluvial existente;
- Levantamentos das redes pluviais;
- Execução de redes de drenagem pluvial;
- Posto Hidrogénio;



Figura 22 - Posto de hidrogénio

- Execução do novo Terminal Rodoviário de Cascais;
- Fiscalização do novo Espaço Sénior do Centro Paroquial da Parede;
- Instalação de grua no pontão dos pescadores, em Cascais;



Figura 23 - Instalação de grua no pontão de Cascais

- Requalificação do estacionamento e acessos pedonais na Rua Conde Monte Real, em Cascais;
- Execução de estrutura para fixação estatuária, na Marina de Cascais;
- Plataformas de escavação para fundações do edifício dos Escoteiros, nos Salesianos do Estoril;
- Execução de valas técnicas no Aeroporto de Cascais;



Figura 24 - Valas técnicas Aeroporto de Cascais

- Requalificação dos espaços exteriores da Loja Jovem, na Parede;
- Reparação de muro de contenção, em Matarraque;

- Colocação de murais relacionados com as JMJ 2023;



Figura 25 - Murais alusivos às JMJ 2023

- Execução Sala Alarmista e Visionamento no Centro C2;
- Requalificação do espaço de atendimento da GNR, em Alcabideche;
- Execução de muros de contenção, em São Domingos de Rana;
- Requalificação das instalações do veterinário municipal, Associação São Francisco de Assis, no Zambujeiro;



Figura 26 - Requalificação das instalações do veterinário municipal

- Execução de estrutura de proteção de arribas na praia de São Pedro do Estoril
- Requalificação e execução de estacionamento na Rua Alfredo Silva, na Abóboda;
- Manutenção da cobertura do Centro Cultural de Cascais.

4.2. Serviços de Limpeza

No ano de 2024, a Empresa prosseguiu o desenvolvimento da sua atividade na área da limpeza de instalações, visando garantir a qualidade do serviço público prestado em todas as instalações nas quais presta este tipo de serviço e que estão ao dispor da comunidade, sejam municipais, visitantes ou trabalhadores das entidades clientes, pautando-se por uma elevada consciência social no que concerne à forma como integra e cuida dos seus colaboradores.

Dada a elevada rotatividade de pessoal nesta área de atividade, a Cascais Próxima continuou a apostar num recrutamento de colaboradores alinhado ao modelo de negócio próprio desta área, em estreita articulação com diversas instituições sociais do concelho. Esta forma de recrutamento visa a satisfação da necessidade objetiva de recrutamento de pessoal, contribuindo igualmente para a diminuição do desemprego, assim como para uma maior inclusão social e profissional de elementos da comunidade em situação mais vulnerável, cuja integração no mercado de trabalho é mais difícil e que muitas vezes são alvo de discriminação por fatores diversos, como a idade, raça, etnia, género e desemprego de longa duração.

A Empresa prosseguiu a normal prestação do serviço de limpeza nas instalações municipais e do Setor Empresarial Local de Cascais, nos estabelecimentos de ensino público do concelho, nas unidades de saúde públicas do concelho sob responsabilidade municipal, nas instalações da União de Freguesias de Carcavelos e Parede, nas instalações da sede e mercado da Junta de Freguesia de São Domingos de Rana, no Complexo Desportivo de Alcabideche, nas instalações das residências artísticas AiR 351, no Cascais Visitor Center, no escritório da Associação de Turismo de Cascais, nas instalações próprias da Cascais Próxima, nos autocarros da MobiCascais e nos eventos municipais ou apoiados pelo município que se realizaram, nomeadamente no “Coala Festival Portugal”, na “Semana do Município”, no “Ageas Cooljazz” e nas “Festas do Mar”, assim como nos eventos realizados no Centro de Congressos do Estoril.

No início do mês de fevereiro foi assumido o serviço de limpeza da instalação sanitária pública situada no Jardim Visconde da Luz, em Cascais, e no dia 12 foi assegurado o serviço de limpeza da esplanada no Mercado da Vila, no âmbito do evento “Vila Folia”, alusivo ao Carnaval. Igualmente foi garantido este serviço no âmbito do evento “6ª

edição do Mercado da Língua Portuguesa”, o qual decorreu no mesmo local no período de 17 a 19 de maio.

No mês de março foi efetuada a limpeza profunda das novas instalações dos Julgados de Paz de Cascais, situadas na Parede, com vista à sua inauguração, assim como foi assegurada a limpeza profunda da Casa Reynaldo dos Santos, após a realização das respetivas obras de requalificação, tendo-se posteriormente passado a garantir a limpeza regular destas duas instalações.



Figura 27 - Julgados de Paz

Nos fins de semana de 9 e 10 de março e de 8 e 9 de junho, aquando da realização respetivamente das eleições legislativas e das eleições europeias, à semelhança do que sucedeu em atos eleitorais anteriores, diversas equipas de limpeza participaram no processo de montagem e desmontagem das assembleias de voto em todo o concelho de Cascais, assim como estiveram presentes nos locais de voto com maior afluência de eleitores, de modo a garantir a sua limpeza durante todo o dia em que decorreram as eleições. Estas intervenções implicaram a afetação de 47 colaboradores e 9 viaturas, nas eleições legislativas e 49 colaboradores e 10 viaturas, nas eleições europeias.

No final do mês de julho e também no início de setembro foi efetuada a limpeza de um total de quatro residências destinadas ao alojamento de professores deslocados, disponibilizadas pelo município, localizadas respetivamente em Bicesse, Cobre, Tires e Torre.



Figura 28 - Limpeza de quatro residências para alojamento de professores deslocados

No mês de agosto foi efetuada a limpeza da nova instalação sanitária pública situada na Quinta da Alagoa, com vista à sua entrada em funcionamento, tendo-se posteriormente passado a garantir a sua limpeza regular.

A partir da segunda quinzena de agosto e até ao início do ano letivo, conforme ocorre todos os anos, foram levadas a cabo limpezas gerais ao nível dos estabelecimentos de ensino público do concelho (escolas secundárias, básicas 2,3 e básicas do 1.º ciclo).

No início do mês de setembro foi efetuada a limpeza profunda das instalações da Casa da Juventude, situadas na Parede, com vista à sua inauguração, tendo-se posteriormente passado a garantir a sua limpeza regular.

De 6 a 8 de setembro foi assegurada a limpeza no evento “VII Mercado da América Latina”, realizado no recinto da FIARTIL.



Figura 29 - Limpeza espaço expositivo da Marina de Cascais

No mês de outubro foram executadas as limpezas profundas das instalações, do novo serviço DINC – Parede e da Residência Universitária, situada no Mosteiro de Santa Maria do Mar, em Sassoeiros, sob gestão da Cascais Envolvente, com vista à sua entrada em funcionamento, tendo-se posteriormente passado a garantir a limpeza regular de ambas as instalações.

No início do mês de novembro foi efetuada a limpeza do Espaço Expositivo da Marina de Cascais, com vista à preparação do mesmo para instalação da exposição “Habitar Cascais”.

4.3. Mobilidade



Figura 30 – Quiosque do Estoril

4.3.1. Gestão de Estacionamento

A gestão do estacionamento é crucial para a concretização da política de mobilidade sustentável, enquanto elemento regulador da escolha modal através do condicionamento da acessibilidade em transporte individual.

A Cascais Próxima aposta na melhoria da gestão das zonas controladas e no incremento da taxa de rotatividade do estacionamento à superfície e em parques fechados, integradas com a rede de transporte público e a mobilidade suave.

Ao nível do estacionamento em parques fechados, a Cascais Próxima explora cerca de 2.132 lugares de estacionamento distribuídos por 11 parques, explora cerca de 7.500 lugares tarifados e controla o cumprimento das regras do Código da Estrada em cerca de 8.000 lugares, no que respeita ao estacionamento de superfície. De referir que o parque do Mercado da Vila de Cascais destina-se exclusivamente ao estacionamento de comerciantes da Vila de Cascais e protocolos com entidades públicas.

Durante o ano de 2024 destacaram-se as seguintes atividades, no que respeita à gestão de estacionamento, quer em parques fechados, quer à superfície:

- Início, em agosto, da exploração do parque da Quinta de S. Gonçalo, com dois pisos e lotação para 298 viaturas;



Figura 31 - Início da exploração do parque da Quinta de São Gonçalo

- Autorização de 314 OVP's, com a ocupação de lugares de estacionamento tarifado à superfície, das quais 131 foram gratuitas e com ocupação de 42.923 lugares, destacando-se eventos promovidos pela CMC, nomeadamente a Feira do Levante, Millennium Estoril Open, Festival Coala, Semana do Município, Ageas Cool Jazz, La Vuelta, Festas do Mar e Chef's on Fire, EDP Maratona, Ironman e Vila Natal;
- Colaboração na organização de 163 eventos nos parques Marechal Carmona, Cascais Center, Hipódromo, Tribunal e Centro de Congressos com a ocupação de 20.756 lugares de estacionamento, sendo de referir que, 111 desses eventos foram gratuitos, com ocupação de 17.041 lugares de estacionamento;
- Celebração de 374 novas avenças nos seguintes parques: Carcavelos, Cascais Center, Centro de Congressos do Estoril, Estação de Cascais, Estação da Parede, Hipódromo, Marechal Carmona, Mercado, Pampilheira, Quinta de S. Gonçalo e Tribunal;
- Expansão das zonas de estacionamento de duração limitada na União de Freguesias de Cascais e Estoril, nomeadamente na zona 27 (Av. Costa Pinto e Av. Tenente-Coronel José Pessoa) com a criação dos seguintes lugares:
 - Av. Costa Pinto – 76 lugares incluindo 2 para tomada e largada de alunos do Colégio Externato Chupeta;
 - Av. Tenente-Coronel José Pessoa – 99 lugares;
 - R. Dom Manuel de Mello – 14 lugares.

- Elaboração de diversos pedidos de correção/reposição de sinalização na sequência de comunicações da equipa de fiscalização e de reclamações;
- Análise e respostas de pedidos de reembolso de utilizadores da APP de pagamento de estacionamento na via pública;
- Realização de ações preventivas e corretivas de todos os equipamentos de gestão de estacionamento de via pública e de parquímetros, pela equipa de manutenção da Unidade de Parquímetros e Parques;
- Acompanhamento da equipa de Comunicação e de Sinalização, no que respeita às informações constantes nos parques de estacionamento do Centro de Congressos do Estoril, Tribunal, do Cascais Center e da Quinta de S. Gonçalo;
- Contratação de 7 assistentes operacionais, para reforçar o corpo de fiscalização, e, deste modo, garantir uma cobertura mais abrangente das zonas tarifadas;
- Em colaboração com o departamento de Polícia Municipal de Cascais, participação dos AFE nas Festas do Mar em Cascais, através da gestão do acesso das viaturas de residentes nos Núcleos Históricos, e arruamentos envolventes;



Figura 32 - Operacionalização da gratuitidade do estacionamento tarifado nas festividades do Natal

- Reforço da equipa de bloqueadores/remoção e de fiscais apeados, aos fins de semanas, de modo a dar resposta ao elevado número de denúncias de estacionamento indevido, em Carcavelos.
- Início da fiscalização na zona 9 (Guincho);
- Atualização das taxas de bloqueamento, remoção e depósito de veículos no parque de rebocados;
- Operacionalização da gratuitidade do estacionamento tarifado a partir das 17h, entre o dia 6 de Dezembro de 2024 e o dia 6 de Janeiro de 2025;
- Realização de curso de Agentes de Fiscalização, para formação de 18 agentes, que ocorreu entre 9 de Dezembro de 2024 e 6 de Janeiro de 2025;

- Análise e reforço na notificação de veículos reincidentes.

Rendimentos Operacionais

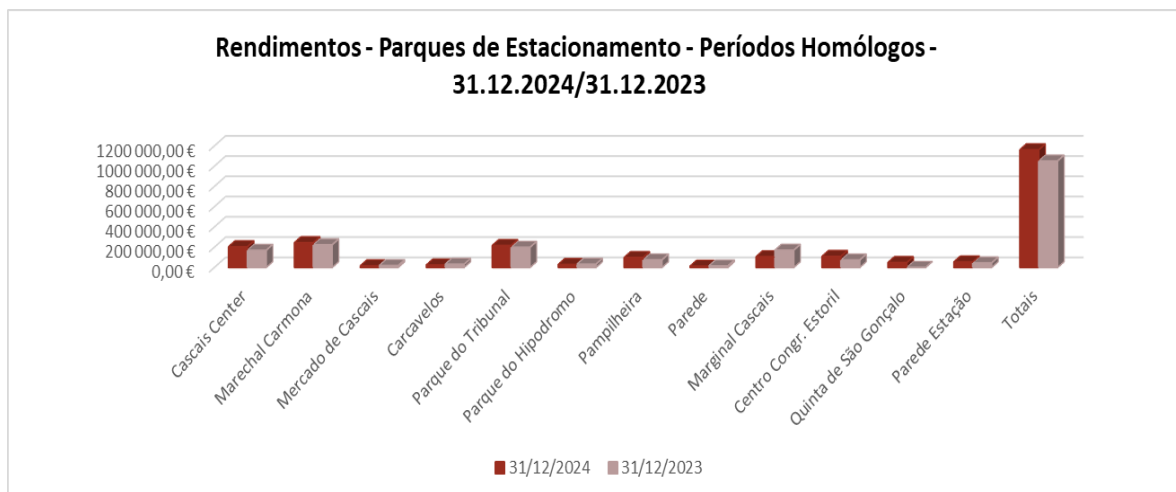
Gestão Estacionamento

Rendimentos - Estacionamentos - Períodos Homólogos - 31.12.2024/31.12.2023

Estacionamento	31/12/2024	31/12/2023	Variação
Superfície - Via Pública	5 175 168,53 €	3 639 904,26 €	42%
Parques Fechados	1 161 205,69 €	1 050 836,06 €	11%
Totais	6 336 374,22 €	4 690 740,32 €	35%

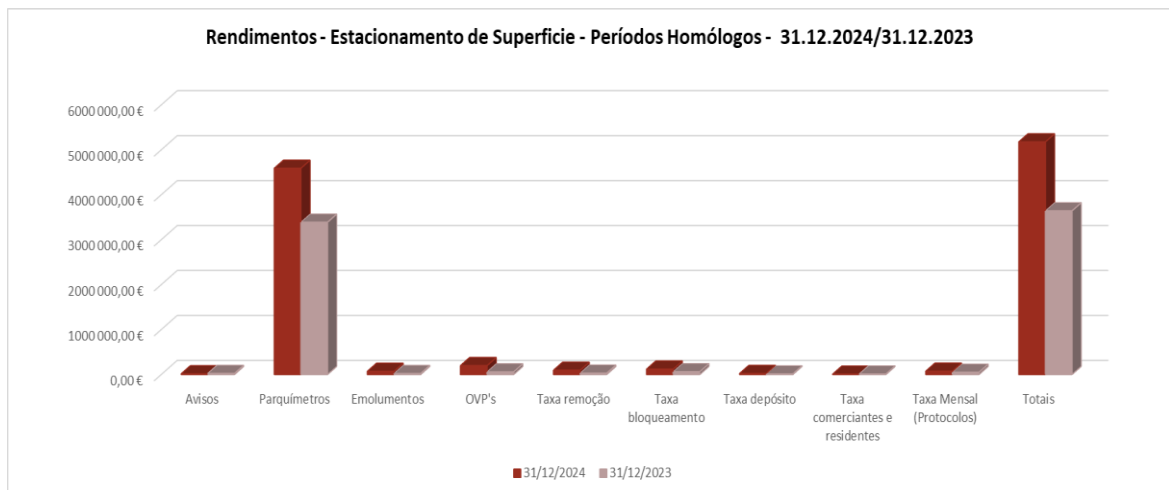
Rendimentos - Parques de Estacionamento - Períodos Homólogos - 31.12.2024/31.12.2023

Parques	31/12/2024	31/12/2023
Cascais Center	203 969,77 €	169 334,14 €
Marechal Carmona	244 466,05 €	223 527,52 €
Mercado de Cascais	16 346,21 €	17 963,89 €
Carcavelos	24 117,84 €	31 354,28 €
Parque do Tribunal	216 533,41 €	198 742,59 €
Parque do Hipodromo	28 719,47 €	32 174,43 €
Pampilheira	97 711,63 €	74 164,83 €
Parede	12 500,00 €	15 000,00 €
Marginal Cascais	105 550,46 €	170 220,03 €
Centro Congr. Estoril	108 630,52 €	73 249,95 €
Quinta de São Gonçalo	48 258,21 €	0,00 €
Parede Estação	54 402,12 €	45 104,40 €
Totais	1 161 205,69 €	1 050 836,06 €



Rendimentos - Estacionamento de Superfície - Períodos Homólogos -
31.12.2024/31.12.2023

Superfície - Via Pública	31/12/2024	31/12/2023
Avisos	14 304,85 €	21 893,52 €
Parquímetros	4 587 830,37 €	3 386 557,37 €
Emolumentos	69 130,00 €	19 450,00 €
OVP's	195 576,11 €	56 943,19 €
Taxa remoção	92 776,00 €	28 216,00 €
Taxa bloqueamento	117 613,00 €	59 249,00 €
Taxa depósito	20 480,00 €	10 716,00 €
Taxa comerciantes e residentes	6 130,96 €	8 561,32 €
Taxa Mensal (Protocolos)	71 327,24 €	48 317,86 €
Totais	5 175 168,53 €	3 639 904,26 €



4.3.2. Gestão de Transporte Público de Passageiros

No ano de 2024 a Cascais Próxima continuou a monitorizar a operação da totalidade das carreiras municipais, tirando partido dos sistemas tecnológicos entretanto desenvolvidos que permitiram a integração da monitorização da operação municipal do operador externo que presta serviço de transporte público de passageiros em autocarro. A implementação do sistema gestão de bilhética e fiscalização de concessão do transporte público de passageiros teve como suporte financeiro uma candidatura ao abrigo do Objetivo Temático 4 – Apoiar a transição para uma economia de baixo teor de carbono em todos os setores – do Eixo Prioritário 8 – Desenvolvimento Urbano Sustentável – do Programa Operacional de Lisboa 2020 (POR Lisboa 2020).

No ano de 2024 a procura na rede MobiCascais traduziu-se nos seguintes valores:

Passageiros transportados	9.707.248
Passes utilizados	116.327

Especificamente nas linhas operadas pela Cascais Próxima, a procura atingiu:

Passageiros transportados (linhas M37 a M44)	417.361
Passes utilizados (linhas M37 a M44)	17.739

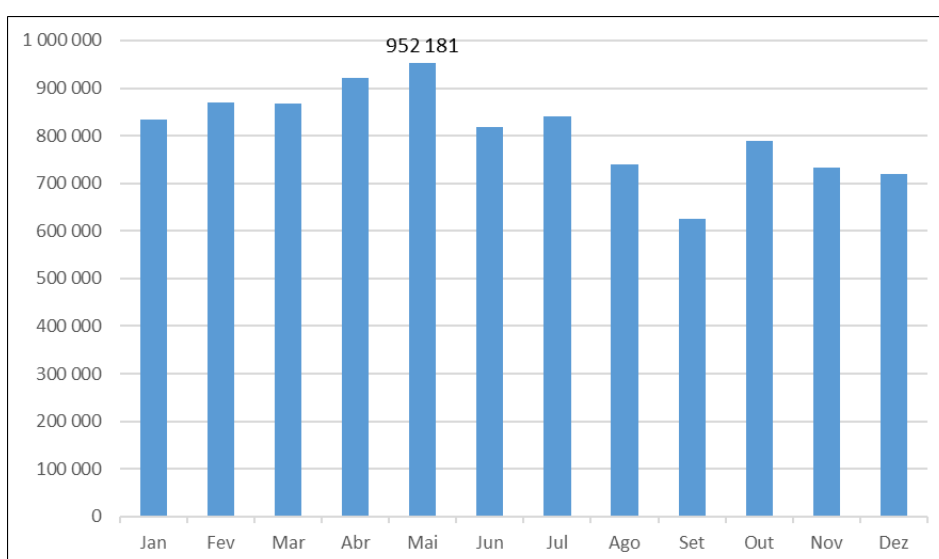


Figura 33 - Passageiros transportados por mês, em 2024

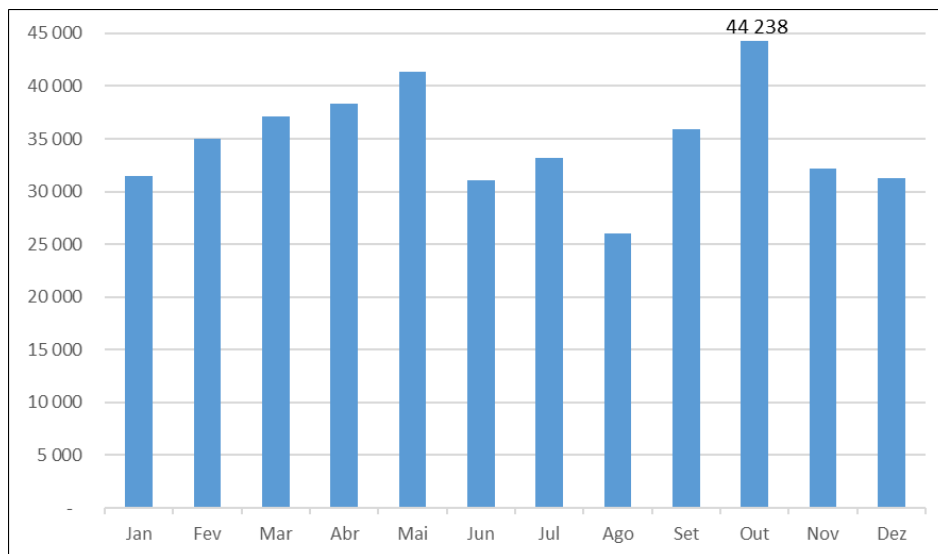


Figura 34 - Passageiros transportados por mês, em 2024, nas linhas operadas pela Cascais Próxima

A procura na rede municipal registou uma tendência descendente, acentuada no início de setembro, potenciada pela mudança do sistema de bilhética. Embora os meses de julho e agosto sejam normalmente caracterizados por uma descida na procura, a quebra em setembro apenas foi justificada pela substituição do sistema de bilhética e consequente adaptação dos procedimentos operacionais.

No entanto, há que salientar que nas linhas operadas pela Cascais Próxima registou-se a expectável tendência inversa, com a recuperação da procura devida ao regresso do período de férias.

Embora as restrições devidas à pandemia, a introdução da gratuidade e as alterações à rede municipal impeçam uma fiável comparação dos valores dos três últimos anos, podemos concluir:

- A variação homóloga em relação a 2023 na rede municipal foi negativa, particularmente nos terceiro e quarto trimestres;
- Na rede municipal, a procura no ano de 2024 foi 1,8% inferior à de 2023. No entanto, nas linhas da Cascais Próxima esta tendência foi inversa, tendo havido um aumento de 15,0% em relação ao período homólogo, sendo apenas negativo no mês de novembro. A procura nestas linhas, no mês de setembro, foi, ainda assim, menor do que o inicialmente esperado, explicando-se pela adaptação ao novo sistema de bilhética;

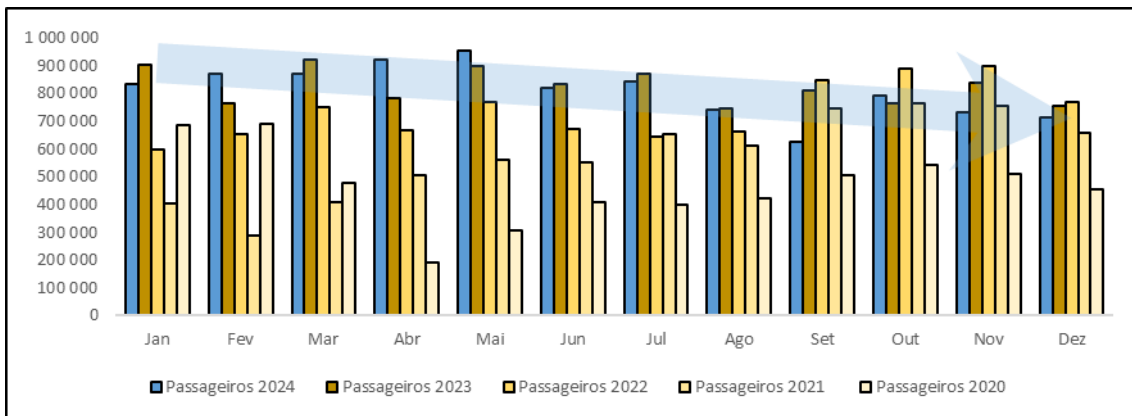


Figura 35 - Variação mensal do número de passageiros transportados nas linhas operadas pela Cascais Próxima no ano de 2024 e nos homólogos de 2020, 2021, 2022 e 2023

Viagens realizadas na rede MobiCascais	577.483
Quilómetros percorridos na rede MobiCascais	6.264.495

Viagens realizadas nas linhas da Cascais Próxima	49.044 (8,5%)
Quilómetros percorridos nas linhas da Cascais Próxima	406.024 (6,5%)

Em 2024, foi possível observar a evolução da procura (em passageiros.km) e oferta (em lugares.km). Pelos valores médios destes indicadores podemos ver que a taxa de ocupação da rede foi de 28,3% neste ano (o que se traduziria num aumento da eficiência da rede em relação ao valor de 2023 (25,6%).

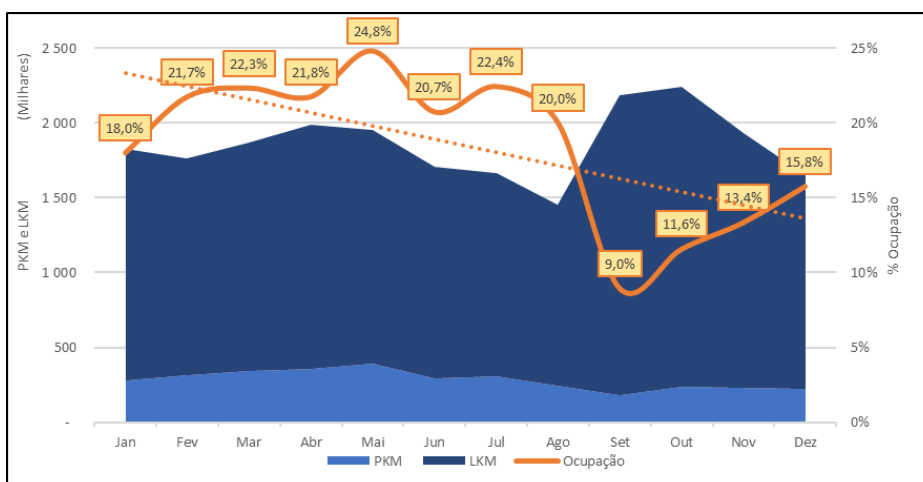


Figura 36 - Evolução da procura (passageiros km) e da oferta (lugares.km) nas linhas da Cascais Próxima em 2024

No ano de 2024 houve uma descida da percentagem relativa de títulos Viver Cascais em relação ao ano de 2023 (-5,6%), que passaram a representar 47% de todos os títulos validados. O principal fator explicativo desta variação foi a entrada em vigor da gratuitidade dos passes para estudantes até aos 23 anos, com a consequente transferência de títulos Viver Cascais para Navegante sub18/sub23.

Em termos de número de utilizadores, os três perfis gratuitos (Residente, Trabalhador e Estudante) registaram uma variação de -9,8% em relação ao período homólogo de 2023. De referir que em 2024, em particular a partir de setembro, houve uma grande percentagem de títulos validados, mas que não foram corretamente identificados pelo sistema e que representaram 5% do total de validações.

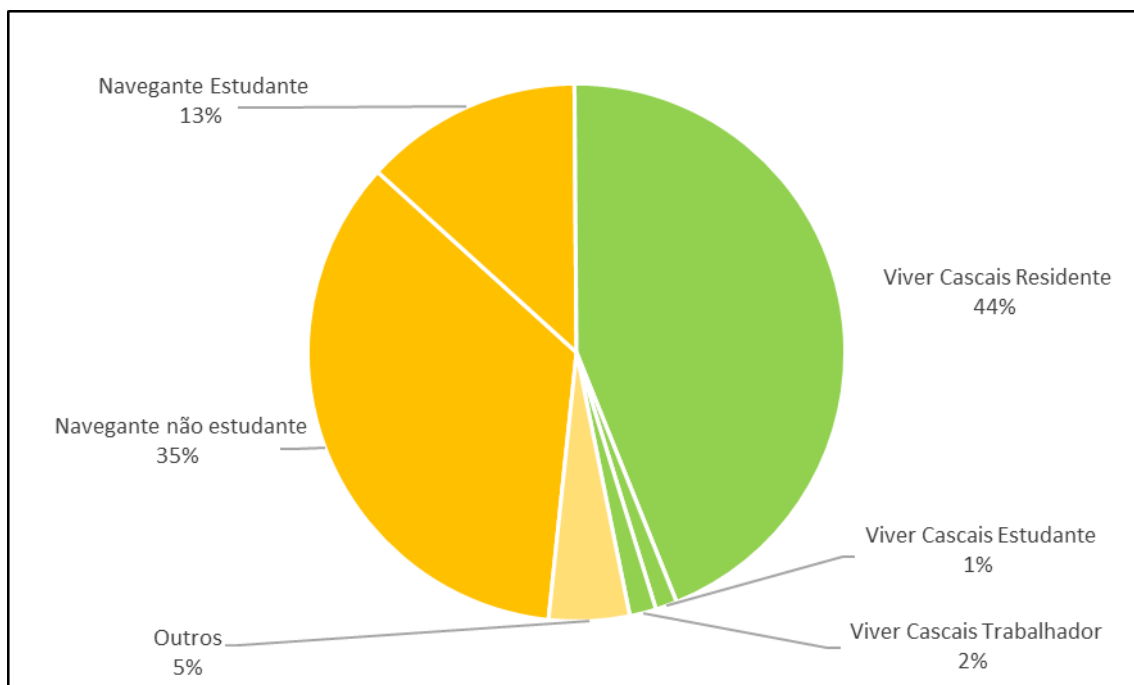


Figura 37 - Repartição de títulos de transporte validados em 2024

Após uma aparente estagnação em 2023, o número de passes utilizados tem vindo a aumentar (8%), muito provavelmente devido à extensão da gratuitidade aos passes Navegante para estudantes e, em dezembro, para todos os jovens com idade igual ou inferior a 23 anos. Neste ano continuou evidente o crescimento do número de passes em circulação relativamente à dimensão da população residente em cada ano.

Após a integração no projeto piloto da Agência para a Energia (ADENE) para a criação do referencial de avaliação e classificação do desempenho energético de frotas de

pesados de passageiros do sistema MOVE+, no ano de 2024 foi possível observar-se os primeiros resultados. A participação da Cascais Próxima revelou-se de particular importância por ser, à data, o único operador de transportes públicos com veículos a pilha de hidrogénio na sua frota. Mais do que a obtenção de um selo de qualidade, esta classificação é vista como uma ferramenta de melhoria contínua para aumentar a eficiência energética da gestão da operação de transporte público de passageiros, reduzindo consumos, custos e emissões associadas.

Com efeito, e embora o referencial não se limite aos consumos de combustível, após a aplicação de novos procedimentos de boas práticas de eficiência energética, foi visível a evolução do consumo médio antes e depois do projeto piloto. Neste período obteve-se uma redução de 30,3% no consumo médio mensal de gasóleo. Comparativamente a 2023, o ano de 2024 registou uma redução de 12,6% no consumo médio.

No final de setembro de 2024, a ADENE convidou a Cascais Próxima a participar no projeto piloto MOVE+ Empresas, uma iniciativa pioneira que visa avaliar as práticas de mobilidade das entidades, desde a frota e operações até às deslocações de colaboradores, utilizadores e dos fornecedores, associadas à contratação de bens e serviços.

Juntamente com algumas escolas do concelho, a Cascais Próxima preparou uma série de sessões da ação “O Mobi vai à escola” destinada a informar os mais jovens (4 a 10 anos de idade) sobre como usar os transportes públicos e quais os seus benefícios. As sessões, usam materiais lúdicos e informativos adaptados à faixa etária. Face à satisfação na população escolar abrangida pelas ações desenvolvidas em 2023 e no primeiro semestre de 2024, iniciou-se, no final de 2024, a preparação das ações para o ano letivo 2024-2025, com atualização e produção de novos materiais.

Embora o impacto quantitativo das ações ainda seja difícil de medir, acreditamos que a sensibilização contínua é a chave para promover uma mudança de mentalidade. Educar é transformar, e estas ações são um passo essencial para tornar os cidadãos mais conscientes sobre os benefícios da mobilidade sustentável e o seu papel na construção de cidades mais inclusivas e ecológicas.

Na última semana de setembro, através do PESA (Programa de Educação e Sensibilização Ambiental), expandimos ainda o alcance do projeto, contando já com o agendamento de ações em sala de aula no âmbito das disciplinas de Estudo do Meio e

Cidadania. Essa parceria veio fortalecer o impacto do projeto e reforçar a nossa convicção de que, com a colaboração de várias entidades, podemos ampliar os efeitos desta missão de educar para uma mobilidade sustentável.

Através de ações educativas dinâmicas e interativas, já foram alcançadas cerca de 1.846 crianças e mais de 200 adultos (professores e auxiliares), sem contar com o impacto indireto nos encarregados de educação que receberam informação detalhada por meio das maquetes do autocarro distribuídas nas sessões.

Receitas e custos de transportes públicos de passageiros por linha operada pela Cascais Próxima

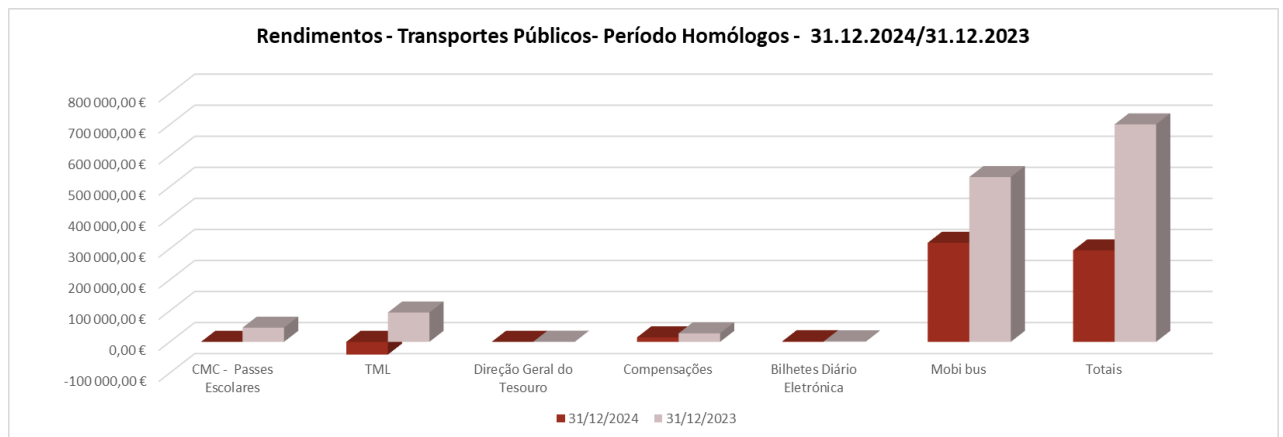
Ano: 2024	Total	M37	M38	M39	M40	M41	M42	M43	M44
61 CMVMC	55 386,03 €	9 443,46 €	22 137,94 €	2 392,50 €	3 124,62 €	2 603,46 €	3 304,74 €	8 858,85 €	3 520,46 €
62 Fornecimentos e serviços externos	955 788,35 €	162 964,40 €	382 031,11 €	41 287,03 €	53 921,08 €	44 927,45 €	57 029,37 €	152 875,89 €	60 752,02 €
622 Serviços especializados	264 864,36 €	45 160,06 €	105 866,98 €	11 441,30 €	14 942,40 €	12 450,12 €	15 803,76 €	42 364,37 €	16 835,37 €
6221 Trabalhos especializados	160 973,26 €	27 446,36 €	64 341,43 €	6 953,53 €	9 081,35 €	7 566,65 €	9 604,85 €	25 747,26 €	10 231,83 €
6222 Publicidade e propaganda	6 423,72 €	1 095,26 €	2 567,58 €	277,48 €	362,40 €	301,95 €	383,29 €	1 027,46 €	408,30 €
6223 Vigilância e segurança	3 462,91 €	590,44 €	1 384,13 €	149,59 €	195,36 €	162,78 €	206,62 €	553,88 €	220,11 €
6225 Comissões	2 251,97 €	383,97 €	900,12 €	97,28 €	127,05 €	105,86 €	134,37 €	360,20 €	143,12 €
62251 Comissões - mercado nacional	2 251,97 €	383,97 €	900,12 €	97,28 €	127,05 €	105,86 €	134,37 €	360,20 €	143,12 €
6226 Conservação e reparação	90 060,48 €	15 355,55 €	35 997,41 €	3 890,33 €	5 080,79 €	4 233,35 €	5 373,67 €	14 404,94 €	5 724,44 €
62263 Conservação-equip. básico	3 408,82 €	581,21 €	1 362,51 €	147,25 €	192,31 €	160,23 €	203,40 €	545,23 €	216,68 €
62264 Conservação-equip. transporte	69 223,26 €	11 802,75 €	27 668,72 €	2 990,23 €	3 905,25 €	3 253,88 €	4 130,37 €	11 072,08 €	4 399,98 €
622641 Cons.-equip. transp.-aceite tot.	69 076,05 €	11 777,65 €	27 609,88 €	2 983,87 €	3 896,95 €	3 246,96 €	4 121,59 €	11 048,54 €	4 390,61 €
622642 Cons.-equip. transp.-n/ aceite tot.	147,21 €	25,10 €	58,84 €	6,36 €	8,30 €	6,92 €	8,78 €	23,55 €	9,36 €
62265 Conservação - equip. administrativo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
62269 Manutenção de Hardware	17 428,40 €	2 971,59 €	6 966,18 €	752,85 €	983,23 €	819,23 €	1 039,91 €	2 787,63 €	1 107,78 €
6227 Serviços bancários	1 692,02 €	288,49 €	676,30 €	73,09 €	95,46 €	79,53 €	100,96 €	270,63 €	107,56 €
62271 Serviços Bancárias C/IVA	839,54 €	143,14 €	335,57 €	36,27 €	47,36 €	39,46 €	50,09 €	134,28 €	53,37 €
622711 Serviços Bancários c/ IVA	839,54 €	143,14 €	335,57 €	36,27 €	47,36 €	39,46 €	50,09 €	134,28 €	53,37 €
62272 Serviços Bancárias S/IVA	852,48 €	145,35 €	340,74 €	36,82 €	48,09 €	40,07 €	50,87 €	136,35 €	54,19 €
6227201 Serviços Bancários sem IVA	852,48 €	145,35 €	340,74 €	36,82 €	48,09 €	40,07 €	50,87 €	136,35 €	54,19 €
623 Materiais	1 676,11 €	285,78 €	669,95 €	72,40 €	94,56 €	78,79 €	100,01 €	268,09 €	106,53 €
6231 Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 834,53 €	312,79 €	733,27 €	79,25 €	103,50 €	86,23 €	109,46 €	293,43 €	116,60 €
6232 Livros e documentação técnica	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6233 Material de escritório	158,42 €	27,01 €	63,32 €	6,84 €	8,94 €	7,45 €	9,45 €	25,34 €	10,07 €
624 Energia e fluidos	300 731,89 €	36 654,52 €	120 516,22 €	11 232,07 €	13 955,35 €	12 010,41 €	14 318,69 €	65 455,45 €	26 589,17 €
6242 Combustíveis	280 406,10 €	34 113,80 €	117 975,50 €	8 691,35 €	11 414,63 €	9 469,69 €	11 777,97 €	62 914,72 €	24 048,44 €
62421 Combustíveis - gasóleo	115 335,02 €	33 994,79 €	40 462,61 €	8 572,34 €	11 295,62 €	9 350,69 €	11 658,96 €	- €	- €
624211 Gasóleo - aceite pela totalidade	115 335,02 €	33 994,79 €	40 462,61 €	8 572,34 €	11 295,62 €	9 350,69 €	11 658,96 €	- €	- €
6242112 Gasóleo - Sem Trib.Autonomia	115 335,02 €	33 994,79 €	40 462,61 €	8 572,34 €	11 295,62 €	9 350,69 €	11 658,96 €	- €	- €
62424 Combustíveis - Hidrogénio	164 119,04 €	- €	77 393,88 €	- €	- €	- €	- €	62 795,72 €	23 929,44 €
624241 Combustíveis - Hidrogénio autocarros	164 119,04 €	- €	77 393,88 €	- €	- €	- €	- €	62 795,72 €	23 929,44 €
625 Deslocações, estadas e transportes	45 401,86 €	7 741,14 €	18 147,24 €	1 961,22 €	2 561,36 €	2 134,14 €	2 709,01 €	7 261,91 €	2 885,84 €
6251 Deslocações e estadas	1 526,86 €	260,33 €	610,29 €	65,96 €	86,14 €	71,77 €	91,10 €	244,22 €	97,05 €
62513 Desloc. e estadas-Trib.Autonomia	271,06 €	46,22 €	108,34 €	11,71 €	15,29 €	12,74 €	16,17 €	43,36 €	17,23 €
62514 Desloc. e estadas-Trib.Autonomia - via verde	1 255,80 €	214,12 €	501,95 €	54,25 €	70,85 €	59,03 €	74,93 €	200,86 €	79,81 €
625141 Desloc. e estadas- via verde	1 198,52 €	204,35 €	479,05 €	51,77 €	67,61 €	56,34 €	71,51 €	191,70 €	76,19 €
625142 Desloc. e estadas- via verde - tributação autonomia	43,75 €	7,46 €	17,49 €	1,89 €	2,47 €	2,06 €	2,61 €	7,00 €	2,77 €
6253 Transportes de mercadorias	43 875,00 €	7 480,80 €	17 536,95 €	1 895,26 €	2 475,22 €	2 062,37 €	2 617,91 €	7 017,69 €	2 788,80 €
626 Serviços diversos	346 466,35 €	59 073,41 €	138 483,51 €	14 966,25 €	19 546,00 €	16 285,88 €	20 672,73 €	55 416,40 €	22 022,17 €
6261 Rendas e alugueres	268 352,46 €	45 754,79 €	107 261,18 €	11 591,98 €	15 139,18 €	12 614,08 €	16 011,88 €	42 922,29 €	17 057,08 €
62612 Aluguer de Equipamentos	212 417,46 €	36 217,73 €	84 903,81 €	9 175,76 €	11 983,59 €	9 984,82 €	12 674,39 €	33 975,63 €	13 501,73 €
62613 Outras Rendas	55 935,00 €	9 537,06 €	22 357,37 €	2 416,21 €	3 155,59 €	2 629,26 €	3 337,49 €	8 946,66 €	3 555,36 €
6262 Comunicação	8 536,00 €	1 455,41 €	3 411,86 €	368,73 €	481,56 €	401,24 €	509,32 €	1 365,31 €	542,57 €
62621 Comunicação-despesas postais	87,60 €	14,94 €	35,01 €	3,78 €	4,94 €	4,12 €	5,23 €	14,01 €	5,57 €
62622 Comunicação-telefones e out	8 448,40 €	1 440,47 €	3 376,85 €	364,94 €	476,62 €	397,12 €	504,09 €	1 351,30 €	537,01 €
6263 Seguros	69 388,99 €	11 831,00 €	27 734,96 €	2 997,38 €	3 914,60 €	3 261,67 €	4 140,26 €	11 098,59 €	4 410,53 €
62631 Seguros - ramo Multiriscos	7 638,10 €	1 302,32 €	3 052,97 €	329,94 €	430,91 €	359,03 €	455,75 €	1 221,69 €	485,49 €
62635 Seguros - ramo viaturas	61 750,89 €	10 528,69 €	24 681,99 €	2 667,44 €	3 483,69 €	2 902,64 €	3 684,51 €	9 876,90 €	3 925,03 €
626351 Seguros - r. viat.-aceite pela tot.	4 657,56 €	794,13 €	1 861,64 €	201,19 €	262,76 €	218,93 €	277,90 €	744,96 €	296,05 €
6263511 Seguros - r. viat.-Trib.Autonomia	4 657,56 €	794,13 €	1 861,64 €	201,19 €	262,76 €	218,93 €	277,90 €	744,96 €	296,05 €
626352 Seguros -r.viat.-aceite pela tot.	57 093,33 €	9 734,56 €	22 820,35 €	2 466,25 €	3 220,94 €	2 683,71 €	3 406,61 €	9 131,93 €	3 628,98 €
62639 Seguros - Outros Seguros	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6267 Limpeza, higiene e conforto	57,05 €	9,73 €	22,80 €	2,46 €	3,22 €	2,68 €	3,40 €	9,13 €	3,63 €
6268 Outros serviços	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
63 Gastos com Pessoal	877 396,67 €	149 598,41 €	350 697,75 €	37 900,75 €	49 498,59 €	41 242,60 €	52 351,95 €	140 337,35 €	55 769,27 €
63 Pessoal - DTRP	877 396,67 €	149 598,41 €	350 697,75 €	37 900,75 €	49 498,59 €	41 242,60 €	52 351,95 €	140 337,35 €	55 769,27 €
63 Pessoal - Operação	792 804,44 €	135 175,22 €	316 886,01 €	34 246,64 €	44 726,29 €	37 266,29 €	47 304,55 €	126 807,04 €	50 392,40 €
64 Gastos de depreciação e de amortização	672 332,45 €	114 634,43 €	268 733,04 €	29 042,63 €	37 929,83 €	31 603,42 €	40 116,31 €	107 537,85 €	42 734,94 €
67 Provisões do período	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
68 Outros gastos e perdas - IUC	2 043,90 €	348,49 €	816,95 €	88,29 €	115,31 €	96,07 €	121,95 €	326,92 €	129,92 €
69 Gastos e perdas de financiamento	87 411,44 €	14 903,88 €	34 938,58 €	3 775,90 €	4 931,34 €	4 108,83 €	5 215,61 €	13 981,24 €	5 556,06 €
Total Custos	2 650 358,84 €	451 893,07 €	1 059 355,37 €	114 487,10 €	149 520,77 €	124 581,83 €	158 139,93 €	423 918,10 €	168 462,67 €
72 Prestação de Serviços	294 524,80 €	50 217,24 €	117 722,33 €	12 722,54 €	16 615,70 €	13 844,33 €	17 573,52 €	47 108,49 €	18 720,65 €
75 Subsídios à exploração	15 120,00 €	2 578,00 €	6 043,50 €	653,14 €	853,00 €	710,73 €	902,17 €	2 418,41 €	961,05 €
78 Outros rendimentos e ganhos	315 498,13 €	53 793,25 €	126 105,43 €	13 628,52 €	17 798,92 €	14 830,19 €	18 824,94 €	50 463,12 €	20 053,76 €
79 Juros, dividendos e outros rendimentos similares	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Total Receita	625 142,93 €	106 588,49 €	249 871,26 €	27 004,20 €	35 267,62 €	29 385,25 €	37 300,63 €	99 990,02 €	39 735,46 €
Resultado	- 2 025 215,91 €	- 345 304,58 €	- 809 484,11 €	- 87 482,90 €	- 114 253,15 €	- 95 196,58 €	- 120 839,30 €	- 323 928,08 €	- 128 727,21 €
Passageiros Transportados	417 361	66 517	193 893	5 537	16 077	46 279	30 408	53 867	4 783
KM percorridos	393 849	40 597	140 175	27 643	45 404	32 702	27 659	53 830	25 840

Rendimentos Operacionais

Transporte Público de Passageiros

Rendimentos - Transportes Públicos de Passageiros - Períodos Homólogos - 31.12.2024/31.12.2023

Transporte públicos de passageiros	31/12/2024	31/12/2023
CMC - Passes Escolares	0,00 €	45 660,38 €
TML	-41 039,90 €	94 411,29 €
Direção Geral do Tesouro	0,00 €	326,44 €
Compensações	14 462,26 €	27 443,40 €
Bilhetes Diário Eletrónica	1 919,56 €	1 845,31 €
Mobi bus	319 182,88 €	530 770,34 €
Totais	294 524,80 €	700 457,16 €



4.3.3. Mobilidade Suave

No âmbito da estratégia de mobilidade suave do concelho de Cascais, a Cascais Próxima tem vindo a desenvolver e melhorar os sistemas de gestão, e a estruturar um sistema de estações de partilha, mantendo-se em linha com a estratégia de mobilidade suave do concelho de Cascais.

Assim sendo, no ano de 2024 realizaram-se as seguintes atividades:

- Atendimento nos quiosques de Cascais Estação e Guia;
- Construção e abertura de sessenta e oito estações de partilha, nomeadamente as seguintes: 1º de Maio, Aeroporto de Cascais, Alagoa Norte, Alagoa Sul, Alameda Duquesa de Palmela, Alcoitão, Aldi da Amoreira, Alto da Peça, Alto da Portela, Areia, Avenida da República, Avenida de Sintra 363, Bicesse, Boca do Inferno, Campus Saúde, Caparide, Centro de Congressos, Clube de Futebol de Sasseiros, Clube de ténis (Padel), Clube de Ténis do Estoril, CP Cascais, CP Estoril, CP São João, CP São Pedro (Norte), DNA, Dom José de Avilez, E-Leclerc SDR, Ecocabana, Escola da Alapraia, Escola Secundária de Alvide, Escola Secundária de Carcavelos, Escola Secundária Fernando Lopes Graça, Escola Secundária Frei Gonçalo de Azevedo, Escola Secundária Matilde Rosa Araújo, Escola Secundária São João do Estoril, Esmeraldas, Estádio Fontainhas, Eça de Queirós, Golf Club Ciclovia, IBN Mucana Alcabideche, IEFP, Intercontinental, Lamas, Lombos, Malveira da Serra, Maristas, Mercado de Carcavelos, Mountain Bike, Municipal, Pai do Vento, Parque das Gerações, Parque Urbano da Abóboda, Piscinas da Abóboda, Praia da Parede, Praia da Ribeira, Praia de Carcavelos Este, Praia de São Pedro do Estoril, Quinta da Bela Vista, Quinta da Graciosa, Quinta de São Gonçalo, Rebelva, Saint Dominic's, Salesianos de Manique, SBE Ciclovia, Tanques do Cobre, Tribunal, Vale da Amoreira e Varandas;



Figura 38 - Novas estações de partilha

- Apoio à iniciativa “Pedalar sem Idade” com a entrega, a recolha e a manutenção do Trishaw. No ano de 2024, foram realizados 635 passeios (625 passeios instituições, 10 passeios privados) e 11 formações práticas, com uma média de 1,8 utilizações de Trishaw;
- Receção de um segundo Trishaw para incorporar na operação;
- Gestão e limpeza dos equipamentos:



Figura 39 - Gestão e limpeza de equipamentos

- Retirada e abate de 42 totems: 1º de Maio, Baía, Bairro do Cabeço de Mouro, Bicesse, Boca do Inferno, Carcavelos Este, Cascais Estação CP, Centro de Alcabideche, DNA, Ecocabana, E-Leclerc, Escola Fernando Lopes Graça, Escola Matilde Rosa Araújo, Estoril Estação CP, Guincho, IBN Mucana Alcabideche, Intercontinental, Jardins da Parede, Mercado da Vila, Mercado de Carcavelos, Praia de São Pedro, Riviera Hotel, Salesianos de Manique, Amoreira, Avenida da República, Bairro Adroana, Castelhana, Muralha, Museu Verdades Faria, Quinta da Graciosa, Travessa do Girassol, Alvide, Fontaínhas, CP São Pedro, Vale, Areia, CP São João, Livramento, Areias, Boca do Inferno, Municipal e Carcavelos Oeste;
- Remoção de monólitos das estações de Bike Sharing;
- Reativação/reparação do contador de bicicletas existente na Guia, no início da ciclovía do Guincho;
- Realização dos trabalhos de manutenção e reparação das anomalias detetadas nos seguintes quiosques:
 - Substituição do telhado do quiosque da Guia;
 - Substituição do vidro partido no quiosque do Estoril;
 - Reparação e envernizamento das madeiras exteriores dos quiosques da Guia, Cascais Estação, Carcavelos e Estoril;
 - Reparação da rampa de acesso ao quiosque da Guia
 - Reparação da grade do quiosque de Cascais Estação e Estoril;
 - Reparação da caleira do quiosque da Guia;
 - Substituição do motor do portão exterior, do quiosque da Estação, com a sua colocação numa caixa, no exterior do quiosque.

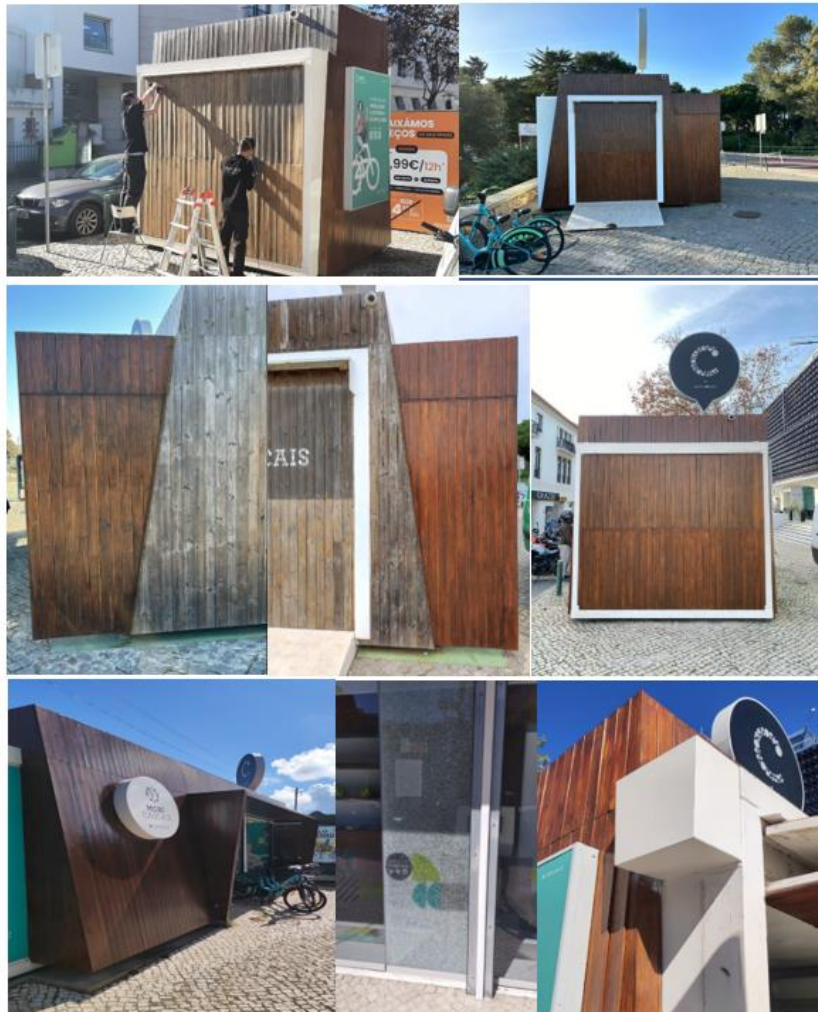


Figura 40 - Reparação de quiosques

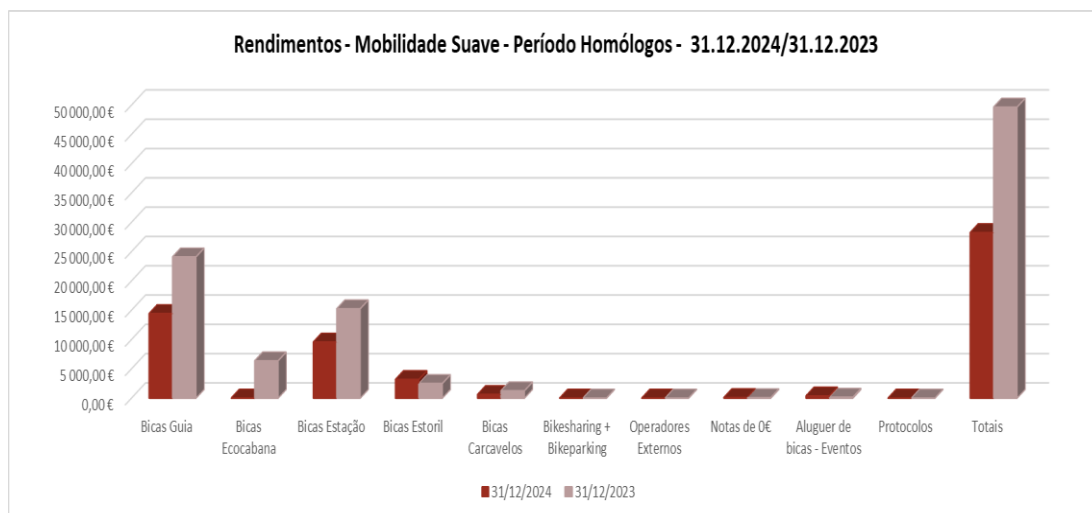
- Supervisão dos operadores externos, designadamente:
 - Recolha de trotinetas mal-estacionadas no concelho;
 - Fiscalização das zonas de partilha.
- Entrega de equipamentos para participação em diversos eventos: Erasmus Life Lisboa, Millennium Estoril Open, Casa Azul – Associação Novo Futuro, Dia Mundial da Atividade Física, Centro Paroquial do Estoril, Desporto na escola, PSI – Dia do voluntariado, Dia do Estorilista, Ludoteca da Galiza, CEMS, PSI-Leadership Summit, Iron Man, UKÁKÁ Junta Freguesia de Cascais.

Rendimentos Operacionais

Mobilidade Suave

Rendimentos - Mobilidade Suave - Período Homólogos - 31.12.2024/31.12.2023

Mobilidade Suave	31/12/2024	31/12/2023
Bicas Guia	14 428,40 €	24 096,25 €
Bicas Ecocabana	0,00 €	6 363,18 €
Bicas Estação	9 563,02 €	15 244,08 €
Bicas Estoril	3 175,67 €	2 488,15 €
Bicas Carcavelos	611,54 €	1 246,42 €
Bikesharing + Bikeparking	0,00 €	0,00 €
Operadores Externos	0,00 €	0,00 €
Notas de 0€	95,71 €	71,15 €
Aluguer de bicas - Eventos	365,85 €	147,15 €
Protocolos	0,00 €	0,00 €
Totais	28 240,19 €	49 656,38 €



4.4. Instrução de Processos de Contraordenação

Durante o ano de 2024, o Departamento de Processos de Contraordenação (DPC) registou um total de 8.557 incidências, nomeadamente:

TRABALHO ADMINISTRATIVO 2024	TOTAL
Entrada documentos físicos	4.616
Ofícios	240
E-Mail /Edoclink	2.577
Atendimento telefónico	1.081
Emissão de faturas	43
TOTAL	8.557

Em 2024 foram emitidas 14.107 decisões administrativas, assumindo maior expressão os processos levantados pelos serviços de fiscalização da Cascais Próxima, conforme quadro abaixo:

DECISÕES ADMINISTRATIVAS	TOTAL
Polícia Municipal	1.936
PSP	158
GNR	5
Cascais Próxima	12.008
Total de decisões	14.107

Quanto aos autos emitidos pela Polícia Municipal e ao seu tratamento por este departamento, cumpre referir que os mesmos foram integrados no sistema durante o ano de 2024, registando um aumento na emissão de decisões administrativas quanto a autos levantados por esta entidade.

No que respeita à tramitação dos processos após a decisão administrativa, não obstante os esforços desenvolvidos por este departamento junto do Tribunal Judicial de Cascais, no sentido de colaborar e contribuir para o efetivo tratamento dos mesmos e para a redução dos pendentes existentes, garantindo o cumprimento da legislação, continuam a registar-se sérios constrangimentos.

Efetivamente, apesar deste departamento ter enviado ao longo do ano apenas sessenta impugnações judiciais e duzentas certidões de dívida, a resposta por parte do Tribunal permanece parca e insuficiente, mantendo um número elevado de pendências e contribuindo para o aumento do sentimento de impunidade dos intervenientes processuais.

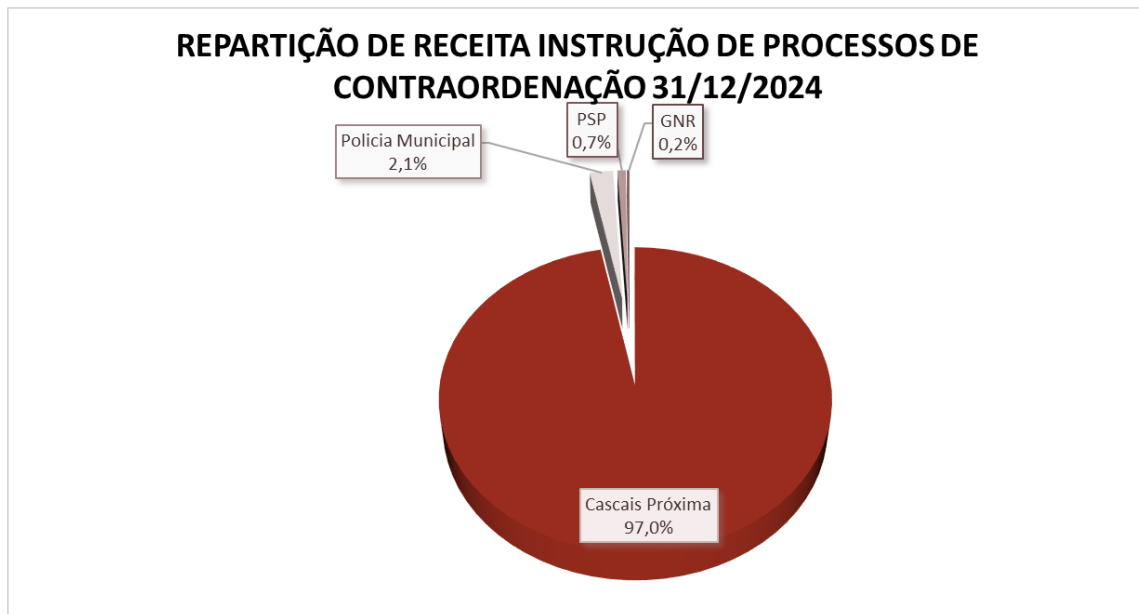
Para o ano de 2025, este departamento pretende insistir na criação de protocolos com as diversas entidades, encetando conversações com o IMTT, aprofundando as relações existentes com o IRN e insistindo com a Autoridade Tributária, sempre com o intuito de garantir a instrução dos processos e o cumprimento das normas rodoviárias, assegurando de forma mais diligente o erário público.

Rendimentos Operacionais

Instrução de Processos de Contraordenações

Rendimentos - Instrução de processos - Período Homólogos - 31.12.2024/31.12.2023

Instrução de Processos de contraordenação	31/12/2024	31/12/2023	Variação
Receita Cascais Próxima	1 680 264,13 €	1 719 341,37 €	-2%
Totais	1 680 264,13 €	1 719 341,37 €	-2%



4.5. Marketing, Comunicação e Imagem

O Gabinete de Marketing, Comunicação e Imagem (GMCI), no ano de 2024, continuou, em estreita ligação com a autarquia, a elaborar a comunicação das obras realizadas no concelho e demais atividades por forma a estar alinhada com a estratégia do município no que respeita à comunicação e imagem no concelho, destacando-se:

- Proposta de localização de outdoors no local de obra, consoante necessidades identificadas pela CMC, de entre os quais se destacaram: Rua Conde Monte Real, em Cascais, reformulação dos passeios no cruzamento com as ruas: Rua Florbela Espanca, Rua Alexandre Prista e Rua Cibrão, na Aldeia de Juzo e novo parque de estacionamento da Cresmina (sul e norte), habitação Sassoeiros, Quinta de São Gonçalo e no final da A5, em Birre;

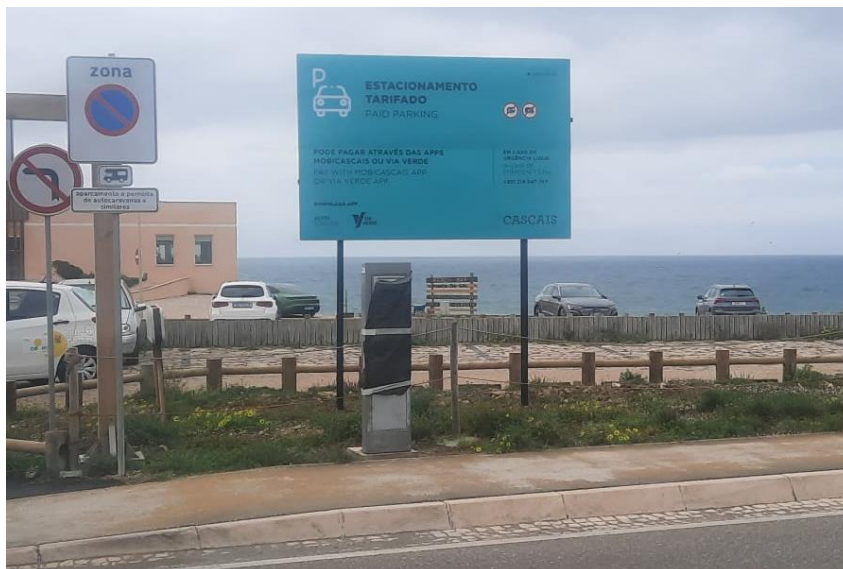


Figura 41 - Crismina (sul e norte)

- Contacto com fornecedores para colocação desses mesmos outdoors e respetiva coordenação e supervisão;
- Remoção de outdoors cuja obra terminou, tais como: novo terminal rodoviário de Cascais;
- Reparação de outdoors danificados, como: Av. 25 Abril, rotunda do Bairro Calouste Gulbenkian, estação dos comboios em S. Pedro e do Jardim Alice Cruz, final da A5 em Birre, Parque das Gerações, Mosteiro de Santa Maria do Mar;
- Atualização regular dos vídeos dos Ledwall do Estoril e da Aldeia de Juzo;

- Elaboração de comunicados de intervenções muito pontuais e de curta duração;
- Impressão e entrega dos comunicados às respetivas entidades responsáveis;
- Distribuição de comunicados à população com informação relativa às várias intervenções em curso, nas seguintes artérias: Rua de Luanda, Rua Conde Monte Real, em Cascais, Rua Florbela Espanca, Rua Alexandre Prista e Rua Cibrão, na Aldeia de Juzo, habitação Sassoeiros, 3.^a Circular, Rua dos depósitos de água e nas novas artérias tarifadas (Av. Costa Pinto e Av. Tenente-Coronel José Pessoa).

Dando sequência ao desenvolvimento de um Plano de Comunicação para o Pacto para a Conciliação da Vida Familiar, Pessoal e Profissional, em estreita colaboração com o Departamento de Recursos Humanos, o GMCI elaborou a promoção do mesmo.

Este plano teve como principal objetivo a divulgação dos resultados das várias iniciativas de auscultação aos colaboradores, bem como das medidas que daí decorreram e outros momentos relevantes.

Neste sentido, realizámos várias reuniões com o Departamento de Recursos Humanos para dar seguimento à calendarização definida. Foram por isso preparados os seguintes materiais:

- Imagem e banner de divulgação da Política de Conciliação;
- Pacto de Conciliação – Aniversário dos filhos;
- CCD – Explicação de benefícios e como aderir;
- Atribuição de 3 dias suplementares de férias;
- Mês de Outubro – Mês do Cancro da Mama - campanha de consciencialização;
- Mês de Novembro – Mês do Cancro da Próstata - campanha de consciencialização.

No sentido de se promover uma estreita colaboração e comunicação coerente entre todos os municípios da AML, o GMCI esteve presente em várias reuniões com a TML, onde foram abordados os seguintes temas:

- Edição comemorativa navegante 5 anos;
- Task Force gratuidade sub23;
- Apresentação Campanha de Dados | Carris Metropolitana;

- Jornadas navegante, evento sobre mobilidade metropolitana com o objetivo de promover o debate e a reflexão sobre temas de mobilidade não só à escala metropolitana, mas a uma escala nacional;
- Implementação das novas condições gerais do cartão navegante e pedido\ renovação gratuidade setembro;
- Campanha de 2 anos Carris Metropolitana;
- Apresentação da APP Carris Metropolitana;



Figura 42 - Apresentação da APP Carris Metropolitana

- Campanha de incentivo do Cartão navegante.

Ainda no que respeita à comunicação e imagem foram realizados os mais diversos trabalhos e projetos, de entre os quais se destacaram:

- Preparação de uma campanha de informação sobre o estacionamento de rua dedicada às novas artérias tarifadas;
- Tratamento de informação de parques de estacionamento: Parque do Centro de Congressos e Parque do Tribunal;
- Preparação do artigo e publicidade para o anuário da revista Smart Cities;
- Dia da Mulher – preparação de um vídeo com testemunhos e aquisição de flores para oferta a todas as colegas da Empresa;
- Co-criação de um artigo sobre H2 para disponibilização no Data Cascais;
- Publicação do Regulamento do Parque da Estação da Parede - site MobiCascais e CMC;
- Preparação de uma apresentação institucional da Cascais Próxima;
- Candidaturas da Cascais Próxima ao Prémio Nacional de Sustentabilidade, na categoria “Mobilidade Sustentável”;

- Preparação dos materiais para a campanha de estacionamento do Natal;
- Revisão da imagem corporativa da Empresa;
- Participação em diversos eventos, de entre os quais se destacaram: Dia da Atividade Física, Millennium Estoril Open 2024, Semana Europeia da Mobilidade, “A Rua é Nossa”.

5. Análise da performance económico-financeira



5.1. Análise da performance económica

Receitas Operacionais - 31.12.2024 / 31.12.2023				
Natureza	31/12/2024	31/12/2023	Variação Valor	%
Vendas e serviços prestados	24 613 239,60 €	24 732 874,43 €	- 119 634,83 €	-0,5%
Subsídios à exploração	15 120,00 €	44 470,00 €	- 29 350,00 €	-66%
Variação de Inventários na produção	- €	- €	- €	
Provisões (aumentos/reversões)	- €	- €	- €	
Outros rendimentos	451 925,26 €	486 522,20 €	- 34 596,94 €	-7%
Total	25 080 284,86 €	25 263 866,63 €	- 183 581,77 €	-1%

Gastos Operacionais - 31.12.2024 / 31.12.2023				
Natureza	31/12/2024	31/12/2023	Variação Valor	%
C.M.V.M.C	1 242 608,04 €	1 384 302,85 €	- 141 694,81 €	-10%
FSE	8 574 946,14 €	10 065 102,03 €	- 1 490 155,89 €	-15%
Gastos com o pessoal	12 224 705,84 €	11 424 336,43 €	800 369,41 €	7%
Provisões	- €	- €	- €	
Outros gastos e perdas	125 907,42 €	115 190,84 €	10 716,58 €	9%
Depreciações / Amortizações	2 160 653,74 €	1 669 186,45 €	491 467,29 €	29%
Total	24 328 821,18 €	24 658 118,60 €	- 329 297,42 €	-1%

O resultado operacional ascendeu a 751.463,68 €, acima do registado no período homólogo de 2023 (+24%), concorrendo para a formação do referido resultado a diminuição de fornecimentos e serviços externos (-15%) e o aumento das depreciações (+29%).

Todas estas variações estiveram diretamente ligadas com a atividade da Empresa, nomeadamente no que respeita à atividade do Departamento de Regeneração Urbana, do Departamento de Transportes e do Departamento de Mobilidade.

Juros - Gastos e rendimentos financeiros - 31.12.2024 / 31.12.2023				
	31/12/2024	31/12/2023	Variação Euros	%
Juros e rendimentos similares obtidos	- €	- €	- €	
Juros e gastos similares suportados	694 146,76 €	557 058,25 €	137 088,51 €	25%
Total	694 146,76 €	557 058,25 €	137 088,51 €	25%

O aumento dos juros de financiamento, face ao período homólogo de 2023, foi representado pelo aumento da rubrica de “Financiamentos Obtidos” de médio longo prazo originado pelo recurso ao Leasing e Mútuo para aquisição de ativos essenciais à atividade da Empresa e financiamento da construção do posto de hidrogénio.

Período Homólogos			
Indicadores	31/12/2024	31/12/2023	Variação %
Receitas operacionais	25 080 284,86 €	25 263 866,63 €	-1%
Gastos operacionais	24 328 821,18 €	24 658 118,60 €	-1%
Resultado Operacional	751 463,68 €	605 748,03 €	24%
Resultado Antes de Imposto	57 316,92 €	48 689,78 €	18%
Resultado Líquido	2 507,44 €	8 925,55 €	-72%

O resultado antes de imposto ascendeu a 57.316,92 euros e, o resultado líquido do exercício de 2024, 2.507,44 euros, manteve-se em linha com a estratégia da Empresa e do Acionista.

5.2. Investimento em ativos fixos tangíveis e intangíveis

Investimento em ativos fixos tangíveis e intangíveis			
31/12/2024	Euros s/IVA		
Descrição	31/12/2024	31/12/2023	%
Ativos tangíveis	10 591 640,20 €	5 535 952,91 €	91%
Terrenos e Recursos Naturais	- €	- €	0%
Edifícios e outras construções	4 331 180,00 €	2 735 563,03 €	58%
Equipamento Básico	370 610,60 €	727 422,43 €	-49%
Equipamento de transporte	1 368 498,38 €	1 761 310,41 €	-22%
Equipamento Administrativo	133 577,35 €	45 626,34 €	193%
Outros ativos fixos tangíveis	- €	- €	0%
Ativos fixos tangíveis em curso	4 387 773,87 €	266 030,70 €	1549%
Ativos intangíveis	12 095,84 €	653 456,97 €	-98%
Goodwill	- €	- €	0%
Projetos de desenvolvimento	- €	- €	0%
Programas Computadores	12 095,84 €	643 531,97 €	-98%
Propriedade Industrial	- €	- €	0%
Outros ativos intangíveis	- €	- €	0%
Ativos intangíveis em curso	- €	9 925,00 €	-100%
Total	10 603 736,04 €	6 189 409,88 €	71%

Ao nível da gestão dos investimentos, a Empresa teve um aumento de 71% face ao período homólogo de 2023.

Contribuiu para a formação deste resultado, o investimento na rubrica “Edifícios e outras construções” associado à aquisição do novo parque da Quinta de São Gonçalo e na rubrica “Ativos fixos tangíveis em curso” onde se encontra incluída a construção do posto de hidrogénio, em fase final de construção.

5.3. Ativo

Ativo em 31.12.2024 e 31.12.2023				
Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Variação Valor	%
Ativo não corrente	19 831 522,76 €	11 433 446,56 €	8 398 076,20 €	73%
Ativos fixos tangíveis	18 843 665,14 €	10 048 553,06 €	8 795 112,08 €	88%
Ativos fixos intangíveis	976 611,36 €	1 336 656,72 €	- 360 045,36 €	-27%
Ativos por impostos diferidos	11 246,26 €	48 236,78 €	- 36 990,52 €	-77%
Ativo Corrente	9 275 892,84 €	9 895 614,78 €	- 619 721,94 €	-6%
Inventários	709 261,82 €	618 870,76 €	90 391,06 €	15%
Clientes	863 824,85 €	692 741,11 €	171 083,74 €	25%
EOEP	206 199,51 €	201 869,01 €	4 330,50 €	2%
Outros créditos a receber	5 157 539,63 €	6 708 349,68 €	- 1 550 810,05 €	-23%
Diferimentos	69 877,66 €	23 543,31 €	46 334,35 €	197%
Caixa e depósitos bancários	2 269 189,37 €	1 650 240,91 €	618 948,46 €	38%
Total	29 107 415,60 €	21 329 061,34 €	7 778 354,26 €	36%

O ativo líquido, no ano de 2024, foi de 29 milhões de euros evidenciando um incremento de mais de 7,7 milhões euros (+36%), face ao final do ano de 2023.

A variação do ativo líquido foi suportada pela variação positiva (+73%) do “ativo não corrente”, justificada, essencialmente, pelo aumento da rubrica “ativos fixos tangíveis”.

O “ativo corrente” apresentou uma diminuição face ao ano de 2023 (-6%). Contribuiu para esta diminuição, a rubrica “outros créditos a receber” (-23%) que apresentou o decréscimo, em valor, justificativo.

5.4. Passivo

Passivo em 31.12.2024 e 31.12.2023				
Passivo	31/12/2024	31/12/2023	Variação Euros	%
Passivo Não Corrente	10 914 387,01 €	2 848 924,86 €	8 065 462,15 €	283%
Provisões	- €	- €	- €	
Passivos por impostos diferidos	380 977,87 €	429 450,07 €	- 48 472,20 €	-11%
Financiamentos Obtidos	10 533 409,14 €	2 419 474,79 €	8 113 934,35 €	335%
Outras dívidas a pagar	- €	- €	- €	
Passivo Corrente	15 034 606,27 €	15 117 850,60 €	- 83 244,33 €	-1%
Fornecedores	1 299 821,67 €	2 537 320,08 €	- 1 237 498,41 €	-49%
Adiantamento de clientes	- €	- €	- €	
EOEP	726 792,71 €	667 212,78 €	59 579,93 €	9%
Financiamentos Obtidos	11 279 732,52 €	10 159 480,75 €	1 120 251,77 €	11%
Outras dívidas a pagar	1 683 613,94 €	1 753 836,99 €	- 70 223,05 €	-4%
Diferimentos	44 645,43 €	- €	44 645,43 €	100%
Total	25 948 993,28 €	17 966 775,46 €	7 982 217,82 €	44%

No que respeita ao passivo, o mesmo atingiu 25,9 milhões de euros, revelando um aumento de 44% relativamente a 2023.

De salientar que, no “passivo não corrente”, a Cascais Próxima apresentou um aumento de 283%, contribuindo para este resultado os financiamentos obtidos de médio e longo prazo (+335%), originado pelo recurso ao Leasing e Mútuo para aquisição de ativos essenciais à atividade da Empresa e financiamento da construção do posto de hidrogénio.

A variação no “passivo corrente”, comparativamente ao final do ano de 2023, decorreu essencialmente do aumento da rubrica de “Financiamentos Obtidos” (+11) dada a utilização das contas correntes caucionadas para fazer face aos compromissos assumidos pela Empresa.

5.5. Análise da performance patrimonial

Capital Próprio em 31.12.2024 e 31.12.2023				
Capital próprio	31/12/2024	31/12/2023	Variação Euros	%
Capital subscrito	1 220 000,00 €	1 220 000,00 €	- €	0%
Reservas legais	14 674,98 €	13 782,43 €	892,55 €	6%
Outras reservas	523 912,06 €	515 879,06 €	8 033,00 €	2%
Ajustamentos / outras variações de capital próprio	1 397 327,84 €	1 603 698,84 €	- 206 371,00 €	-13%
Resultados transitados	- €	- €	- €	
Resultado líquido do período	2 507,44 €	8 925,55 €	- 6 418,11 €	-72%
Total	3 158 422,32 €	3 362 285,88 €	- 203 863,56 €	-6%

A evolução do Capital Próprio apresentou uma variação negativa (-6%) justificada pela rubrica “Ajustamentos/outras variações de capital próprio” referente à, contínua, reversão da comparticipação no âmbito do projeto PEDU PAMUS.

6. Riscos e Incertezas

Os fatores ligados às incertezas estão aderentes à atividade e à gestão da Empresa e são inerentes ao sector da atividade e ao seu enquadramento.

Contudo, a atividade da Cascais Próxima, E.M., S.A., enquadra-se fundamentalmente na execução de obras e prestação de serviços ao município de Cascais, podendo-se por isso constatar que os riscos do negócio e de crédito são praticamente nulos.

A Empresa não tem dificuldades de tesouraria e de financiamento, sendo que os indicadores apresentados denotam a não existência de riscos de liquidez e de tesouraria.

A Empresa continua a promover a monitorização do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas (PPRGCIC) e do Controlo Interno.

7. Factos relevantes ocorridos após a data de balanço

Não ocorreram factos materialmente relevantes após a data do balanço.

8. Proposta de aplicação de resultados

O exercício do ano económico de 2024 encerrou com um Resultado Líquido positivo de 2.507,44 €, propondo o Conselho de Administração a seguinte aplicação: 10% para reserva legal no valor de 250,74 € e o remanescente no valor de 2.256,70 € para reservas livres.

9. Informação adicional

A Cascais Próxima, E.M., S.A., não tem dívidas ao Estado e à Segurança Social.

Não foram celebrados quaisquer contratos entre a Empresa e os seus Administradores e/ou familiares.

A evolução previsível da Sociedade estará condicionada a fatores também enquadráveis na atividade do Município de Cascais.

A Empresa perspetiva concretizar os objetivos e metas definidos nos instrumentos financeiros previsionais para o ano de 2025.

Cascais, 14 de fevereiro de 2025

O Conselho de Administração



CASCAIS

PRÓXIMA

Gestão da Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias

Balanço, Demonstração de Resultados

e

Anexo às Demonstrações Financeiras

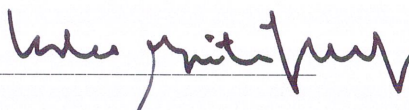
1. Demonstrações Financeiras

Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA

Balanço a 31-12-2024 e 31-12-2023

Rubricas	Notas	2024	2023
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	7	18.843.665,14 €	10.048.553,06 €
Ativos Intangíveis	7	976.611,36 €	1.336.656,72 €
Ativos por impostos diferidos		11.246,26 €	48.236,78 €
Subtotal		19.831.522,76 €	11.433.446,56 €
Ativo corrente			
Inventários	19	709.261,82 €	618.870,76 €
Clientes	12	863.824,85 €	692.741,11 €
Estado e outros entes públicos	14	206.199,51 €	201.869,01 €
Outros créditos a receber	12	5.157.539,63 €	6.708.349,68 €
Diferimentos	24	69.877,66 €	23.543,31 €
Caixa e depósitos bancários	4	2.269.189,37 €	1.650.240,91 €
Subtotal		9.275.892,84 €	9.895.614,78 €
Total do ativo		29.107.415,60 €	21.329.061,34 €
Capital Próprio e Passivo			
Capital Próprio			
Capital subscrito	11	1.220.000,00 €	1.220.000,00 €
Reservas legais	11	14.674,98 €	13.782,43 €
Outras reservas		523.912,06 €	515.879,06 €
Ajustamentos / outras variações de capital próprio		1.397.327,84 €	1.603.698,84 €
Subtotal		3.155.914,88 €	3.353.360,33 €
Resultado líquido do período		2.507,44 €	8.925,55 €
Total do capital próprio		3.158.422,32 €	3.362.285,88 €
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Passivos por impostos diferidos	13	380.977,87 €	429.450,07 €
Financiamentos obtidos	8, 10	10.533.409,14 €	2.419.474,79 €
Subtotal		10.914.387,01 €	2.848.924,86 €
Passivo corrente			
Fornecedores	13	1.299.821,67 €	2.537.320,08 €
Estado e outros entes públicos	14	726.792,71 €	667.212,78 €
Financiamentos obtidos	8, 10	11.279.732,52 €	10.159.480,75 €
Outras dívidas a pagar	13	1.683.613,94 €	1.753.836,99 €
Diferimentos		44.645,43 €	- €
Passivos financeiros detidos para negociação		- €	- €
Subtotal		15.034.606,27 €	15.117.850,60 €
Total do Passivo		25.948.993,28 €	17.966.775,46 €
Total do capital próprio e do passivo		29.107.415,60 €	21.329.061,34 €

O Contabilista Certificado





CASCAIS

PRÓXIMA

Gestão da Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias

Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA**Demonstração de resultados por naturezas 31-12-2024 e 31-12-2023**

Rendimentos e Gastos	Notas	2024	2023
Vendas e serviços prestados	16	24.613.239,60 €	24.732.874,43 €
Subsídios, doações e legados à exploração	16	15.120,00 €	44.470,00 €
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	19	- 1.242.608,04 €	- 1.384.302,85 €
Fornecimentos e serviços externos	17	- 8.574.946,14 €	- 10.065.102,03 €
Gastos com pessoal	18	- 12.224.705,84 €	- 11.424.336,43 €
Provisões (aumentos/reduções)	23		
Outros rendimentos	21	451.925,26 €	486.522,20 €
Outros gastos	20	- 125.907,42 €	- 115.190,84 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		2.912.117,42 €	2.274.934,48 €
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	7	- 2.160.653,74 €	- 1.669.186,45 €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		751.463,68 €	605.748,03 €
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	22	- 694.146,76 €	- 557.058,25 €
Resultado antes de impostos		57.316,92 €	48.689,78 €
Impostos sobre o rendimento do período	9	- 54.809,48 €	- 39.764,23 €
Resultado líquido do período		2.507,44 €	8.925,55 €

O Contabilista Certificado _____



Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO FINDO EM 31-12-2024 e 31-12-2023

Euro

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO	
		2024	2023
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		24.457.275,86 €	26.050.834,79 €
Pagamentos a fornecedores	-	8.554.478,15 €	12.680.162,44 €
Pagamentos ao pessoal	-	12.224.705,84 €	11.424.336,43 €
Caixa gerada pelas operações		3.678.091,87 €	1.946.335,92 €
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	-	715.154,38 €	899.863,98 €
Outros recebimentos/pagamentos	-	12.861.761,29 €	6.947.094,61 €
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		- 9.898.823,80 €	- 5.900.622,67 €
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	-	10.591.640,20 €	5.535.952,91 €
Activos intangíveis	-	12.095,84 €	653.456,97 €
Investimentos financeiros	-	- €	- €
Outros activos	-	- €	- €
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis		2.513,40 €	24.600,00 €
Activos intangíveis		- €	- €
Investimentos financeiros		- €	- €
Outros activos		- €	- €
Subsídios ao investimento		- €	- €
Juros e rendimentos similares		- €	- €
Dividendos		- €	- €
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		- 10.601.222,64 €	- 6.164.809,88 €
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		35.062.487,53 €	46.236.074,53 €
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		- €	- €
Cobertura de prejuízos		- €	- €
Doações		- €	- €
Outras operações de financiamento		- €	- €
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	-	13.249.345,87 €	33.657.118,99 €
Juros e gastos similares	-	694.146,76 €	557.058,25 €
Dividendos		- €	- €
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		- €	- €
Outras operações de financiamento		- €	- €
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		21.118.994,90 €	12.021.897,29 €
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)			
		618.948,46 €	- 43.535,26 €
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	1.650.240,91 €	1.693.776,17 €
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	2.269.189,37 €	1.650.240,91 €

O Contabilista Certificado



CASCAIS

PRÓXIMA

Gestão da Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO DE 31-12-2023

Descrição	Notas	Capital realizado	Ações (quotas próprias)	Prestações suplementares e out...	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em activos financ...	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital pr...	Resultado líquido do exercício	Total	Interesses minoritários	Total do Capital Próprio
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 1-1-2023		1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	13.007,95	508.908,78	0,00	0,00	0,00	1.649.329,92	7.744,76	3.398.991,41	0,00	3.398.991,41
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Primeira adopção de novo referencial contabilístico															
Alterações de políticas contabilísticas															
Diferenças de conversão de demonstração financeiras															
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis															
Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações															
Ajustamentos por impostos diferidos															
Outras alterações reconhecidas no capital próprio						774,48	6.970,28	0,00			-45.631,08	-7.744,76	-45.631,08		-45.631,08
		0,00	0,00	0,00	0,00	774,48	6.970,28	0,00	0,00	0,00	-45.631,08	-7.744,76	-45.631,08	0,00	-45.631,08
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO												8.925,55	8.925,55		8.925,55
RESULTADO INTEGRAL												-45.631,08	1.180,79	0,00	-36.705,53
Op. com detentores de capital - Realizações de capital prémios de emissão															
Op. com detentores de capital - Distribuições cobertura de perdas															
Op. com detentores de capital - Outras operações															
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 31-12-2023		1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	13.782,43	515.879,06	0,00	0,00	0,00	1.603.698,84	8.925,55	3.362.285,88	0,00	3.362.285,88



DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAIS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO DE 31-12-2024

Descrição	Notas	Capital realizado	Acções (quotas próprias)	Prestações suplementares e out...	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em activos financ...	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital pr...	Resultado líquido do exercício	Total	Interesses minoritários	Total do Capital Próprio
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 1-1-2024		1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	13.782,43	515.879,06	0,00	0,00	0,00	1.603.698,84	8.925,55	3.362.285,88	0,00	3.362.285,88
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Primeira adopção de novo referencial contabilístico															
Alterações de políticas contabilísticas															
Diferenças de conversão de demonstração financeiras															
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis															
Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações															
Ajustamentos por impostos diferidos															
Outras alterações reconhecidas no capital próprio						892,55	8.033,00				-206.371,00	-8.925,55	-206.371,00		-206.371,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	892,55	8.033,00	0,00	0,00	0,00	-206.371,00	-8.925,55	-206.371,00	0,00	-206.371,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO												2.507,44	2.507,44		2.507,44
RESULTADO INTEGRAL															
Op. com detentores de capital - Realizações de capital															
Op. com detentores de capital - Realizações de prémios de emissão															
Op. com detentores de capital - Distribuições															
Op. com detentores de capital - Entradas para cobertura de perdas															
Op. com detentores de capital - Outras operações															
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 31-12-2024		1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	14.674,98	523.912,06	0,00	0,00	0,00	1.397.327,84	2.507,44	3.158.422,32	0,00	3.158.422,32

Anexo às Demonstrações Financeiras

em 31 de dezembro de 2024
(Montantes expressos em euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A Cascais Próxima – Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, E.M., S.A., é uma sociedade anónima em que o seu único acionista é o Município de Cascais. É dotada de personalidade jurídica, com autonomia administrativa, financeira e patrimonial, regendo-se pela Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, pela lei comercial, pelos respetivos estatutos e subsidiariamente pelo regime constante do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 outubro, sem prejuízo das normas imperativas nestas previstas.

A Empresa tem por objeto a promoção do desenvolvimento local e a prestação de serviços de interesse geral nas áreas da promoção, gestão, manutenção e conservação de infraestruturas urbanas, espaços exteriores e de equipamentos, da gestão de património edificado, da mobilidade e da prestação de serviços na área da educação, bem como todas as atividades acessórias necessárias à boa realização do seu objeto.

Domínios de atuação:

- Promoção do desenvolvimento local;
- Promoção, gestão, manutenção e conservação de infraestruturas urbanas e espaços exteriores, incluindo a elaboração de projetos, fiscalização e direção de obras públicas e de coordenação de segurança e Saúde em projeto e em obra;
- Implantação, conservação e manutenção de equipamento e mobiliário urbano;
- A renovação e reabilitação urbana;
- A conservação e manutenção de património edificado, incluindo todo o tipo de atividades destinadas a garantir o estado funcional dos edifícios, compreendendo, nomeadamente, a prevenção e correção das diferentes anomalias, e a adoção de medidas que visem a redução de custos associados à utilização corrente de edifícios, designadamente em matéria de eficiência energética;
- A limpeza de instalações municipais ou sob gestão municipal e escolas;
- A execução e pequenas reparações domésticas, juntos dos munícipes com demonstrada carência económica, no âmbito da responsabilidade social da Empresa;





- A promoção e desenvolvimento da eficiência energética e energias alternativas, incluindo a elaboração de projetos de eficiência energética, podendo prestar esses serviços diretamente ou mediante a celebração de contratos-programa com o Município.

Prestação de serviços de interesse geral:

- A promoção, gestão, conservação e manutenção de equipamentos coletivos, incluindo a elaboração de projetos e a promoção de experiência-piloto no âmbito da aplicação de novas tecnologias;
- A promoção e gestão de estacionamento público urbano;
- A fiscalização, nos termos previstos no artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de Fevereiro, alterado pela Lei n.º 72/2013, de 3 de setembro, e pelo Decreto-Lei n.º 146/2014, de 9 de Outubro, e no Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro, do cumprimento das disposições do Código da Estrada e demais legislação complementar, bem como, dos regulamentos e posturas municipais relativos à regulação e fiscalização do estacionamento nas vias e espaços públicos, dentro das localidades, para além dos destinados a parques ou zonas de estacionamento, quer fora das localidades, neste caso desde que estejam sob jurisdição municipal;
- A instrução e decisão de procedimentos contraordenacionais rodoviárias por infrações leves relativas a estacionamento proibido, indevido ou abusivo nos parques ou zonas de estacionamento, vias e demais espaços públicos quer dentro das localidades, quer fora das localidades, desde que estejam sob jurisdição municipal, incluindo a aplicação de coimas e custas, ao abrigo do disposto no Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro;
- A promoção e elaboração de estudos e projetos de ordenamento de áreas de estacionamento e de mobilidade e acessibilidade urbanas, incluindo a promoção, implementação, gestão e operação da rede de controlo inteligente de tráfego, de sistemas de sinalização luminosa e telemática;
- A prestação do serviço público de transporte coletivo de passageiros;
- A disponibilização de meios alternativos de transporte público urbano, compreendendo, nomeadamente, a implementação, promoção, gestão e comercialização de sistemas de mobilidade elétrica, produtos partilhados de mobilidade e operação de infraestruturas de suporte a todos os modos de mobilidade;
- A administração do domínio público e privado do Município de Cascais que lhe seja afeto para a prossecução das suas atribuições, bem como do património próprio;



- Aquisição e alienação de bens, equipamentos e direitos a eles relativo e contratar os serviços necessários à prossecução do seu objeto;
- Execução das medidas e ações necessárias à conservação, manutenção e exploração das instalações, bens e equipamento próprios ou postos ao seu cuidado.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em euros e foram aprovadas pela Administração.

A Administração entende que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da Empresa, bem como a sua posição e desempenho financeiro e fluxos de caixa.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, em conformidade com o Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho, republicado pelo Decreto-Lei nº 98/2015, de 2 de junho, e de acordo com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro e normas interpretativas, os quais no seu conjunto constituem o Sistema de Normalização Contabilística (“SNC”). De ora em diante, o conjunto daquelas normas e interpretações serão designadas genericamente por “NCRF”.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras anexas são as seguintes:

3.1 Bases de apresentação

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Sociedade, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do SNC.



3.2 Ativos fixos tangíveis e intangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao abrigo das disposições previstas em diplomas legais.

As amortizações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes e por duodécimos, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de amortização utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

<u>Classe de bens</u>	<u>Anos</u>
Edifícios	10
Equipamento básico	3 - 8
Equipamento de transporte	4 - 5
Equipamento administrativo	3 - 8
Outros ativos fixos tangíveis	3 - 10

<u>Classe de bens</u>	<u>Anos</u>
Ativos intangíveis	3 - 12

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registadas como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um ativo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia líquida de amortizações acumuladas, escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

3.3 Locações

As locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e benefícios associados à propriedade do bem para o locatário. Os ativos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação. Os pagamentos de locações financeiras são

h.

repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, de modo a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

3.4 Ativos e passivos financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço, quando a Empresa se torna parte das correspondentes disposições contratuais, sendo utilizado para o efeito o previsto na NCRF 27 – Instrumentos financeiros.

Os ativos e os passivos financeiros são assim mensurados de acordo com os seguintes critérios: (i) ao custo ou custo amortizado e (ii) ao justo valor com as alterações reconhecidas na demonstração dos resultados.

(i) Ao custo ou custo amortizado

São mensurados “ao custo ou custo amortizado” os ativos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida; e
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável; e
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

O custo amortizado é determinado através do método do juro efetivo. O juro efetivo é calculado através da taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro na quantia líquida escriturada do ativo ou passivo financeiro (taxa de juro efetiva).

Ao método do custo encontram-se mensurados, os seguintes ativos e passivos financeiros:

a) Clientes e outras dívidas de terceiros

Os saldos de clientes e de outras dívidas de terceiros são registados ao valor nominal deduzido de eventuais perdas por imparidade.

**b) Caixa e depósitos bancários**

Os montantes incluídos na rubrica de “Caixa e depósitos bancários” correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários, depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria vencíveis a menos de três meses e para os quais o risco de alteração de valor é insignificante.

Estes ativos são mensurados ao valor nominal.

c) Fornecedores e outras dívidas a terceiros

Os saldos de fornecedores e de outras dívidas a terceiros são registados ao valor nominal.

(ii) Imparidade de ativos financeiros

Os ativos financeiros incluídos na categoria “ao custo ou custo amortizado” são sujeitos a testes de imparidade em cada data de relato. Tais ativos financeiros encontram-se em imparidade quando existe uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados.

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e o valor presente na data de relato dos novos fluxos de caixa futuros estimados descontados à respetiva taxa de juro efetiva original.

Para os ativos financeiros mensurados ao custo, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e a melhor estimativa do justo valor do ativo na data de relato.

As perdas por imparidade são registadas em resultados, na rubrica “Perdas por imparidade” no período em que são determinadas.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados. A reversão deve ser efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo amortizado) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica “Reversões de perdas por imparidade”. Não é realizada a reversão de perdas por imparidade registada em investimentos em instrumentos de capital próprio (mensurados ao custo).



(iii) Desreconhecimento de ativos e passivos financeiros

A Empresa desreconhece ativos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses ativos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à posse dos mesmos.

A Empresa desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

3.5 Inventários

O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao preço do custo médio ponderado.

3.6 Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito reconhecido está deduzido do montante de devoluções, descontos e outros abatimentos e outros impostos liquidados relacionados com a venda.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com base na percentagem de acabamento do serviço, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a Empresa;
- Os custos incorridos ou a incorrer com a transação podem ser mensurados com fiabilidade;
- A fase de acabamento da transação/serviço pode ser mensurada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a Empresa e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

3.7 Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados por referência à data de relato com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo

h.



previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Os principais juízos de valor e estimativas efetuadas na preparação das demonstrações financeiras anexas reportam-se a:

- Vidas úteis dos ativos fixos tangíveis e intangíveis;

3.8 Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre o rendimento do exercício registado na demonstração dos resultados corresponde à soma dos impostos correntes com os impostos diferidos. Os impostos correntes e os impostos diferidos são registados em resultados, salvo quando os impostos diferidos se relacionam com itens registados diretamente no capital próprio, caso em que são registados no capital próprio.

O imposto corrente a pagar é calculado com base no lucro tributável da empresa. O lucro tributável difere do resultado contabilístico, uma vez que exclui diversos gastos e rendimentos que apenas serão dedutíveis ou tributáveis em outros exercícios, bem como gastos e rendimentos que nunca serão dedutíveis ou tributáveis.

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de relato contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação. Os ativos e os passivos por impostos diferidos são mensurados utilizando as taxas de tributação que se espera estarem em vigor à data da reversão das correspondentes diferenças temporárias, com base nas taxas de tributação (e legislação fiscal) que estejam formalmente emitidas na data de relato.

Os passivos por impostos diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias tributáveis e os ativos por impostos diferidos são reconhecidos para as diferenças temporárias dedutíveis para as quais existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para utilizar esses ativos por impostos diferidos, ou diferenças temporárias tributáveis que se revertam no mesmo período de reversão das diferenças temporárias dedutíveis. Em cada data de relato é

h.

efetuada uma revisão dos ativos por impostos diferidos, sendo os mesmos ajustados em função das expectativas quanto à sua utilização futura.

3.9 Especialização de exercícios

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento do respetivo recebimento ou pagamento. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos gerados são registadas como ativos ou passivos.

3.10 Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionam informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço (“*adjusting events*” ou acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionam informação sobre condições ocorridas após a data do balanço (“*non adjusting events*” ou acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos) são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

4. CAIXA E EQUIVALENTES

Para efeitos de caixa e equivalentes, são considerados os valores em numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes. A rubrica “Caixa e equivalentes” em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 apresenta o seguinte detalhe:

Designação	Exercícios	
	31-12-2024	31-12-2023
Numerário	97.541,81 €	147.710,08 €
Depósitos Bancários	2.171.647,56 €	1.502.530,83 €
Total	2.269.189,37 €	1.650.240,91 €

5. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÕES DE ERROS

No período decorrido entre 1 de janeiro de 2024 e 31 de dezembro de 2024 não ocorrem alterações de políticas contabilísticas e correções de erros, nos termos das normas contabilísticas e de relato financeiro.

6. PARTES RELACIONADAS

Relacionamento com o Município de Cascais em 31 de dezembro de 2024 e período homólogo de 2023:

Transações entre partes relacionadas:

- Natureza: Promoção da execução de obras, estudos e projetos, limpeza de instalações municipais e estabelecimentos de ensino no Município de Cascais;
- Transações e saldos pendentes:

Designação	Exercícios	
	31/12/2024	31/12/2023
Transações com o cliente Município de Cascais (*)	18.886.951,62 €	21.999.278,52 €
Saldo Devedor do Cliente Município de Cascais	414.893,81 €	539.198,59 €

(*) Valor referente a faturação do exercício (faturas abatidas de notas de crédito) com iva incluído às várias taxas

As operações comerciais da Cascais Próxima com o Município de Cascais são consubstanciadas pela celebração de contratos de prestação de serviços, nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), comumente designado por contratação *in house*, conjugado com a alínea a), do n.º 1, do art.º 48.º, da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto.

De salientar que o Município de Cascais nas suas decisões de contratar promove uma prospeção de mercado, cuja decisão de contratação assenta, essencialmente, no método do preço comprável de mercado previsto na alínea a), do n.º 3, do art.º 63.º, referente aos preços de transferências das partes relacionados, do CIRC.

h.



7. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS e INTANGÍVEIS

No período decorrido entre 1 de janeiro de 2024 e 31 de dezembro de 2024, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos fixos intangíveis e tangíveis, bem como nas respetivas amortizações e depreciações acumuladas e perdas por imparidades acumuladas, foi o seguinte:

Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA

Ativos Fixos Tangíveis	Terrenos e Recursos Naturais	Terrenos e Edifícios	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento Administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Activos fixos tangíveis em curso	Total dos Activos fixos Tangíveis
Activo bruto:								
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2023	- €	575.141,51 €	5.526.059,11 €	3.841.347,50 €	754.239,46 €	3.127.288,81 €	2.500.512,33 €	16.324.588,72 €
Investimento	- €	2.735.563,03 €	727.422,43 €	1.761.310,41 €	45.626,34 €	- €	266.030,70 €	5.535.952,91 €
Desinvestimento	- €	- €	37.260,50 €	38.931,82 €	- €	- €	- €	76.192,32 €
Transferências	- €	- €	26.000,00 €	220.000,00 €	- €	- €	2.758.798,03 €	3.004.798,03 €
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2024	- €	3.310.704,54 €	6.190.221,04 €	5.343.726,09 €	799.865,80 €	3.127.288,81 €	7.745,00 €	18.779.551,28 €
Investimento	- €	4.331.180,00 €	370.610,60 €	1.368.498,38 €	133.577,35 €	- €	4.387.773,87 €	10.591.640,20 €
Desinvestimento	- €	- €	450.629,97 €	21.149,83 €	- €	- €	- €	471.779,80 €
Transferências	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7.745,00 €	7.745,00 €
Saldo final a 31 de dezembro de 2024	- €	7.641.884,54 €	6.110.201,67 €	6.691.074,64 €	933.443,15 €	3.127.288,81 €	4.387.773,87 €	28.891.666,68 €

	Terrenos e Recursos Naturais	Terrenos e Edifícios	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento Administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Activos fixos tangíveis em curso	Total dos Activos fixos Tangíveis
Amortizações e perdas por imparidades acumuladas:								
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2023	- €	321.095,40 €	4.063.464,88 €	2.486.985,57 €	657.763,21 €	245.435,20 €	- €	7.774.744,26 €
Depreciações e perdas de imparid. do exercício	- €	90.346,85 €	482.475,45 €	504.453,87 €	48.584,09 €	151.404,98 €	- €	1.277.265,24 €
Desinvestimento	- €	- €	37.260,50 €	37.750,78 €	- €	- €	- €	75.011,28 €
Outras variações	- €	- €	26.000,00 €	220.000,00 €	- €	- €	- €	246.000,00 €
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2024	- €	411.442,25 €	4.482.679,83 €	2.733.688,66 €	706.347,30 €	396.840,18 €	- €	8.730.998,22 €
Depreciações e perdas de imparid. do exercício	- €	288.188,78 €	507.968,55 €	779.324,22 €	61.626,01 €	151.404,98 €	- €	1.788.512,54 €
Desinvestimento	- €	- €	450.629,97 €	20.879,25 €	- €	- €	- €	471.509,22 €
Transferências	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Saldo final a 31 de dezembro de 2024	- €	699.631,03 €	4.540.018,41 €	3.492.133,63 €	767.973,31 €	548.245,16 €	- €	10.048.001,54 €

Valor líquido								
A 31 de dezembro de 2023	- €	2.899.262,29 €	1.707.541,21 €	2.610.037,43 €	93.518,50 €	2.730.448,63 €	7.745,00 €	10.048.553,06 €
A 31 de dezembro de 2024	- €	6.942.253,51 €	1.570.183,26 €	3.198.941,01 €	165.469,84 €	2.579.043,65 €	4.387.773,87 €	18.843.665,14 €



Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA

Ativos Intangíveis						Activos	
	Goodwill	Projectos de desenvolvimento	Programas Computadores	Propriedade Industrial	Outros activos intangíveis	intangíveis em curso	Total dos Activos Intangíveis
Activo bruto:							
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2023	- €	- €	1.265.224,25 €	- €	1.500.000,00 €	587.514,97 €	3.352.739,22 €
Investimento	- €	- €	643.531,97 €	- €	- €	9.925,00 €	653.456,97 €
Desinvestimento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transferências	- €	- €	- €	- €	- €	- 597.439,97 €	- 597.439,97 €
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2024	- €	- €	1.908.756,22 €	- €	1.500.000,00 €	- €	3.408.756,22 €
Investimento	- €	- €	12.095,84 €	- €	- €	- €	12.095,84 €
Desinvestimento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transferências (1)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Saldo final a 31 de dezembro de 2024	- €	- €	1.920.852,06 €	- €	1.500.000,00 €	- €	3.420.852,06 €

Amortizações e perdas por imparidades acumuladas:						Activos	
	Goodwill	Projectos de desenvolvimento	Programas Computadores	Propriedade Industrial	Outros activos intangíveis	intangíveis em curso	Total dos Activos Intangíveis
Saldo inicial a 1 de Janeiro de 2023	- €	- €	940.890,79 €	- €	739.287,50 €	- €	1.680.178,29 €
Depreciações e perdas de imparid. do exercício	- €	- €	266.971,21 €	- €	124.950,00 €	- €	391.921,21 €
Desinvestimento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Outras variações	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Saldo inicial a 1 de Janeiro de 2024	- €	- €	1.207.862,00 €	- €	864.237,50 €	- €	2.072.099,50 €
Depreciações e perdas de imparid. do exercício	- €	- €	247.191,20 €	- €	124.950,00 €	- €	372.141,20 €
Desinvestimento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transferências (1)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Saldo final a 31 de dezembro de 2024	- €	- €	1.455.053,20 €	- €	989.187,50 €	- €	2.444.240,70 €
Valor líquido							
A 31 de dezembro de 2023	- €	- €	700.894,22 €	- €	635.762,50 €	- €	1.336.656,72 €
A 31 de dezembro de 2024	- €	- €	465.798,86 €	- €	510.812,50 €	- €	976.611,36 €

8. LOCAÇÕES

Em 31 de dezembro de 2024, a Empresa detinha bens em regime de locação financeira.

Designação	V. Bruto	Amortizações acumuladas	V. Líquido
Equipamento de transporte	4.858.634,75 €	1.671.114,62 €	3.187.520,13 €
Equipamento Básico	727.446,23 €	290.873,70 €	436.572,53 €
Edifícios e outras construções	4.292.000,00 €	53.581,00 €	4.238.419,00 €
	9.878.080,98 €	2.015.569,32 €	7.862.511,66 €

Total dos futuros pagamentos da locação à data do Balanço:

- Mais de 1 ano e não mais de 5 anos

Designação	Curto Prazo	Médio e Longo Prazo	Total
Caixa Leasing	349.070,07 €	1.064.317,64 €	1.413.387,71 €
Santander Leasing	32.894,49 €	- €	32.894,49 €
BPI Leasing	338.694,48 €	985.497,94 €	1.324.192,42 €
Millennium BCP	659.073,48 €	4.432.963,56 €	5.092.037,04 €
	1.379.732,52 €	6.482.779,14 €	7.862.511,66 €

**9. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO**

Resultado Antes Imposto:		Valores	IRC
Resultado Antes de Impostos		57.316,92 €	
Ajudas Custo		- €	
Correcções relativas a anos anteriores		- €	
Variacção patrimonial positiva		- €	
Juros Mora e Compensatórios		- €	
Insuficiência Estimativa de Imposto		- €	
Excesso de estimativa de imposto		- 880,28 €	
Menos/mais valias Contabilística		- 2.242,82 €	
Juros Mora e Compensatórios mais valias Fiscais		481,94 €	
Donativo		1.103,82 €	
Provisão processos judiciais		- €	
Reversões Processos Judiciais		- €	
Despesas não devidamente documentadas		26,31 €	
Multas			
Matéria Colectável		55.805,89 €	
Prejuizos Fiscais de 2021	-89.838,87 €	65%	36.273,83 €
Base para IRC		19.532,06 €	
IRC 1	21,00%	4.101,73 €	
Derrama	1,25%	697,57 €	
	Colecta		4.799,31 €
Tributação Autónoma:		Base 10%	Saldo acumulados Contas
Combustiveis		84.973,18 €	
Combustivel Rendimento em Especie	-	29.959,16 €	
			55.014,02 €
Seguros		51.141,75 €	
Seguros Rendimento em Especie	-	17.071,22 €	
			34.070,53 €
Portagens		24.213,83 €	
Portagens Rendimento em Especie	-	16.422,18 €	
			7.791,65 €
Imposto Único Circulação		4.242,66 €	
IUC Rendimento em Especie	-	1.912,42 €	
			2.330,24 €
Amortizações e Depreciações		240.096,03 €	
Amortizações e Depreciações Rendimento Es	-	75.855,03 €	
			164.241,00 €
Conservação reparação de viaturas		206.635,75 €	
Conservação reparação de viaturas RE	-	59.862,12 €	
			146.773,63 €
Rendas		54.201,27 €	
Rendas Viaturas Exclusivamente Electricas	-	8.043,36 €	
			46.157,91 €
Deslocações e Estadas		18.848,37 €	
Despesas de Representação		23.221,62 €	
		<u>498.448,97 €</u>	
		10,00%	49.844,90 €
Base 5%			
Ajudas de Custo		3.305,45 €	
		<u>3.305,45 €</u>	
		5,00%	165,27 €
Imposto Estimado do ano			54.809,48 €
Pagamento Por Conta			
Pagamento Especial Por Conta			
Retenções na Fonte			
Imposto a Pagar			54.809,48 €
		R.Liquido	2.507,44 €



10. EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2024, os empréstimos eram os seguintes:

Banco	Nº Contrato	Valor em dívida	Corrente	Não corrente	Taxa Média	Observações
Millennium BCP	45686183746	9.900.000,00 €	9.900.000,00 €	- €	3,30%	Conta caucionada
BPI	5741434-035-002	- €	- €	- €	3,76%	Conta caucionada
BPI	5741434830001	4.050.630,00 €	- €	4.050.630,00 €	4,76%	Mutuo
Caixa Leasing		1.413.387,71 €	349.070,07 €	1.064.317,64 €	3,78%	Leasing
Santander Leasing		32.894,49 €	32.894,49 €	- €	4,51%	Leasing
BPI Leasing		1.324.192,42 €	338.694,48 €	985.497,94 €	3,93%	Leasing
Millennium BCP		5.092.037,04 €	659.073,48 €	4.432.963,56 €	3,79%	Leasing
TOTAL		21.813.141,66 €	11.279.732,52 €	10.533.409,14 €		

11. INSTRUMENTOS DE CAPITAL PRÓPRIO

Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital da Empresa encontra-se totalmente subscrito e realizado, no montante de 1.220.000 Euros, sendo representado por 244.000 ações com valor nominal de 5,00€ cada.

Resultados Transitados

As alterações decorrentes nos resultados transitados devem-se:

À aplicação do resultado líquido do exercício de 2023, no valor de 8.925,55€ foi aplicado em reservas livres no valor de 8.033,00€ e o remanescente em reservas legais no valor de 892,55€.

12. ATIVOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023:

	31-12-2024			31-12-2023		
	Quantia bruta	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia escriturada líquida	Quantia bruta	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia escriturada líquida
Ativos financeiros ao custo:						
Clientes	863.824,85 €	- €	863.824,85 €	692.741,11 €	- €	692.741,11 €
Outras contas a receber (*)	5.157.539,63 €	- €	5.157.539,63 €	6.708.349,68 €	- €	6.708.349,68 €
Total	6.021.364,48 €	- €	6.021.364,48 €	7.401.090,79 €	- €	7.401.090,79 €

13. PASSIVOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Passivos financeiros não correntes ao custo amortizado:		
impostos diferidos passivo	380.977,87 €	429.450,07 €
Total	<u>380.977,87 €</u>	<u>429.450,07 €</u>
Passivos financeiros correntes ao custo amortizado:		
Fornecedores:		
Fornecedores, conta corrente	1.299.821,67 €	2.537.320,08 €
Outras contas a pagar	1.683.613,94 €	1.753.836,99 €
Total	<u>2.983.435,61 €</u>	<u>4.291.157,07 €</u>

14. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, as rubricas de “Estado e outros entes públicos” apresentavam a seguinte composição:

	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas	- €	- €	- €	- €
Pagamentos por conta	- €	- €	2.022,00 €	- €
Estimativa de imposto (Nota 9)		54.809,48 €	- €	39.764,23 €
Imposto sobre o rendimento das pessoas singulares	- €	49.003,17 €	- €	51.576,17 €
Imposto sobre o rendimento profissionais	- €	643,75 €	- €	2.889,33 €
Imposto sobre prediais	47.602,50 €	2.595,62 €	41.250,00 €	987,50 €
Imposto sobre o valor acrescentado	158.597,01 €	379.011,67 €	158.597,01 €	358.351,10 €
Contribuições para a Segurança Social	- €	233.579,45 €	- €	207.585,27 €
Outros Impostos	- €	7.149,57 €	- €	6.059,18 €
Total	<u>206.199,51 €</u>	<u>726.792,71 €</u>	<u>201.869,01 €</u>	<u>667.212,78 €</u>

(i) A rubrica outros impostos contempla os descontos para Caixa Geral de Aposentações, ADSE, Cofre da Previdência e CCD – Município de Cascais.

h.

15. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a Empresa não detinha quaisquer adiantamentos de clientes.

16. RÉDITO

O rédito reconhecido pela Empresa nos exercícios económicos findos em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhado conforme se segue:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Reditos		
Serviços prestados / Vendas	24.613.239,60 €	24.732.874,43 €
Subsídios	15.120,00 €	44.470,00 €
Total	<u>24.628.359,60 €</u>	<u>24.777.344,43 €</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Réditos por áreas		
Regeneração Urbana	11.699.189,25 €	13.535.917,05 €
Total	<u>11.699.189,25 €</u>	<u>13.535.917,05 €</u>
Serviços de Limpeza	4.574.647,19 €	4.034.161,27 €
Total	<u>4.574.647,19 €</u>	<u>4.034.161,27 €</u>
Mobilidade		
Gestão de Estacionamento		
Estacionamento de Superfície	5.175.168,53 €	3.639.890,31 €
Parques	1.161.205,69 €	1.050.981,27 €
Gestão de Transportes Públicos de Passageiros	294.524,80 €	700.461,69 €
Mobilidade Suave	28.240,01 €	49.688,93 €
Instrução de Processos de Contraordenação	1.680.264,13 €	1.719.341,37 €
Total	<u>8.339.403,16 €</u>	<u>7.160.363,57 €</u>
Dispensadores		2.432,54 €
Total	<u>- €</u>	<u>2.432,54 €</u>
Total	<u>24.613.239,60 €</u>	<u>24.732.874,43 €</u>

h.

17. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

A rubrica de “Fornecimentos e serviços externos” em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhada conforme se segue:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Fornecimentos e Serviços Externos		
Subcontratos	4.266.128,71 €	5.764.287,36 €
Serviços especializados	2.065.769,60 €	1.979.507,67 €
Materiais	92.409,93 €	45.098,45 €
Energia e fluidos	574.051,04 €	661.931,51 €
Deslocações estadas e transportes	133.202,82 €	90.294,47 €
Serviços diversos (i)	1.443.384,04 €	1.523.982,57 €
Total	<u>8.574.946,14 €</u>	<u>10.065.102,03 €</u>

(i) Este valor inclui os gastos relacionados com as rendas/ aluguer de espaços e equipamentos, comunicações, seguros, limpeza higiene de conforto e outros.

18. GASTOS COM O PESSOAL

A rubrica de “Gastos com o pessoal” em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhada conforme se segue:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Gastos com o pessoal		
Remunerações aos Órgãos Sociais	117.237,16 €	114.195,93 €
Remunerações ao pessoal	9.276.476,76 €	8.541.796,03 €
Indemnizações	36.102,75 €	15.937,61 €
Encargos sobre remunerações	2.105.941,85 €	1.922.889,42 €
Seguros de acidentes de trabalho	203.049,78 €	182.910,82 €
Outros gastos com o pessoal	485.897,54 €	646.606,62 €
Total	<u>12.224.705,84 €</u>	<u>11.424.336,43 €</u>

h.

19. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MERCADORIAS CONSUMIDAS

A rubrica de CMVMC em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhada conforme se segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
INVENTÁRIOS		
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	679.411,82 €	588.279,04 €
Mercadorias	29.850,00 €	30.591,72 €
	<u>709.261,82 €</u>	<u>618.870,76 €</u>
Perdas por imparidade acumuladas	-	-
Inventários	<u>709.261,82 €</u>	<u>618.870,76 €</u>
CMVMC		
Inventário inicial	618.870,76 €	645.690,00 €
Compras	1.332.999,10 €	1.357.483,61 €
Inventário final	709.261,82 €	618.870,76 €
	<u>1.242.608,04 €</u>	<u>1.384.302,85 €</u>

20. OUTROS GASTOS E PERDAS

A rubrica de “Outros gastos e perdas” em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhada conforme se segue:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Outros Gastos e Perdas		
Imposto	120.583,32 €	103.668,96 €
Gastos e Perdas em Inv. não Financeiros	397,79 €	3.176,33 €
Outros	4.926,31 €	8.345,55 €
Total	<u>125.907,42 €</u>	<u>115.190,84 €</u>



21. OUTROS RENDIMENTOS

A rubrica de “Juros e rendimentos similares obtidos” em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhada conforme se segue:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Outros Rendimentos		
Alienações	2.513,40 €	20.000,00 €
Sinistros	16.121,83 €	5.313,61 €
Outros rendimentos e ganhos	212.678,34 €	212.777,39 €
Outros	220.611,69 €	248.431,20 €
Total	<u><u>451.925,26 €</u></u>	<u><u>486.522,20 €</u></u>

22. JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS

A rubrica de “Juros e gastos similares suportados” em 31 de dezembro de 2024 e no período homólogo de 2023 é detalhada conforme se segue:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Juros e gastos similares suportados		
Juros suportados	693.796,54 €	556.906,93 €
Outros gastos e perdas de financiamento	350,22 €	151,32 €
Total	<u><u>694.146,76 €</u></u>	<u><u>557.058,25 €</u></u>

23. PROVISÕES

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a Empresa não detinha quaisquer provisões.

24. OUTRAS INFORMAÇÕES

A conta 272119 “Outros devedores por acréscimos de rendimentos” compreende os rendimentos a receber em 31 de dezembro de 2024, estimados no montante de **5.000.960,23€**, referentes às seguintes obras/intervenções:

	Descrição	Valor
CMC	Construção de posto de Bikesharing	550.000,00 €
	Variante Caparide - Tires (1.ª, 2.ª e 3.ª fase)	750.000,00 €
	Desinfecção Preventiva de interiores (CMC)	91.149,41 €
	Pavimentos Rodoviários	1.987.105,26 €
	Ampliação Complexo Adroana	560.882,81 €
	Assessoria Técnica	888.417,50 €
	Topografia	15.961,80 €
	Propostas de transito	157.443,45 €
	5.000.960,23 €	

As contas 2819 “Outros gastos a reconhecer” e 272214 “Gastos a reconhecer ANSR/Tesouro” compreendem os seguintes valores, respetivamente, em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, nos montantes estimados de:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Seguros	69.877,66 €	23.543,31 €
Outros custos diferidos	- €	- €
Total	69.877,66 €	23.543,31 €

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Outros rendimentos a reconhecer	10.999,91 €	
Seguros de Acidente de Trabalho	33.645,52 €	10.429,30 €
Total	44.645,43 €	10.429,30 €

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
ANSR + Tesouro (i)	7.455,00 €	1.410,00 €
Total	7.455,00 €	1.410,00 €

- (i) A partir de 1 de janeiro de 2019 as Câmaras Municipais são as entidades com competência para a instrução dos processos de contraordenações, no que diz apenas respeito às infrações leves ao estacionamento nas vias autárquicas.





CASCAIS

PRÓXIMA

Gestão da Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias

Esta alteração legislativa impacta na receita que provém da cobrança, por parte da Cascais Próxima, das coimas de estacionamento de infrações leves, a qual constitui uma receita 100% do Município de Cascais, pelo que a Empresa esta a promover o encontro de contas com a Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária (ANSR) e o Tesouro, considerando que a cobrança de coimas relativas às contraordenações graves, a repartição da receita continuará a ser praticada como nos anos anteriores, ou seja, 55% para a Cascais Próxima, 35% para o Tesouro e 10% para a ANSR.

25. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data do balanço não ocorreram fatos relevantes que careçam de ser ajustados ou revelados nas demonstrações financeiras.

Cascais, 30 de janeiro de 2025

O CONTABILISTA CERTIFICADO



2. Outras Informações

2.1. ENDIVIDAMENTO

DESIGNAÇÃO	31/12/2024		31/12/2023	
	Empréstimos a Curto Prazo	Empréstimos Médio e Longo Prazo	Empréstimos a Curto Prazo	Empréstimos Médio e Longo Prazo
Empréstimo bancários	9.900.000,00 €	- €	9.730.586,28 €	- €
Mutuo	- €	4.050.630,00 €	- €	- €
Loações financeiras	1.379.732,52 €	6.482.779,14 €	428.894,47 €	2.419.474,79 €
Outros	- €	- €	- €	- €
Subtotal	11.279.732,52 €	10.533.409,14 €	10.159.480,75 €	2.419.474,79 €
Total Endividamento	21.813.141,66 €		12.578.955,54 €	

Dívidas a fornecedores em 31 de dezembro de 2024 (Decreto-Lei nº 55-A/2010, art.º 183, nº.s 5 e 8)

Natureza dos bens e serviços	Estrutura de Dívida em dias (31-12-2024)				Estrutura de Dívida em dias (31-12-2023)			
	30-60	60-90	90-120	>120	30-60	60-90	90-120	>120
Licenciamento de software								
Papel e economato								
Veículos automóveis e motociclos								
Cópia e impressão								
Equipamento informático								
Higiene e Limpeza								
Fornecimento de refeições								
Energia								
Vigilância e segurança								
Mobiliário								
Serviço de voz e dados fixos móveis								
Combustíveis								
Seguros								
Trabalhos especializados								
Outros bens e serviços	28.392,24 €	200,00 €	28.392,24 €	51.701,00 €	239.853,30 €	7.180,93 €	2.631,85 €	84.153,42 €
TOTAL	28.392,24 €	200,00 €	28.392,24 €	51.701,00 €	239.853,30 €	7.180,93 €	2.631,85 €	84.153,42 €



2.2. MAPAS DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL E DE INVESTIMENTOS

Mapa de Execução Orçamental em 31-12-2024

Conta	Designação	2024			
		Orçamento	Real	Variação	
				Euros	%
71/72/75/78/79	Rendimentos	27.384.757,62 €	25.080.284,86 €	- 2.304.472,76 €	-8,42%
71	vendas	- €	- €	- €	100,00%
72	Prestação de serviços	27.384.757,62 €	24.613.239,60 €	- 2.771.518,02 €	-10,12%
75	Subsídios à exploração	- €	15.120,00 €	15.120,00 €	100,00%
76	Reversões	- €	- €	- €	100,00%
78	Outros rendimentos e ganhos	- €	451.925,26 €	451.925,26 €	100,00%
79	Juros e similares	- €	- €	- €	100,00%
61/62/63/64/67/68/69	Gastos	27.326.469,04 €	25.022.967,94 €	- 2.303.501,10 €	-8,43%
61	CMVMC	1.477.256,31 €	1.242.608,04 €	- 234.648,27 €	-15,88%
62	Fornecimentos e Serviços Externos	8.126.705,36 €	8.574.946,14 €	448.240,78 €	5,52%
621	Subcontratos	3.623.158,94 €	4.266.128,71 €	642.969,77 €	17,75%
622	Serviços Especializados	2.228.290,43 €	2.065.769,60 €	- 162.520,83 €	-7,29%
623	Materiais	43.698,44 €	92.409,93 €	48.711,49 €	111,47%
624	Energia e Fluidos	819.968,11 €	574.051,04 €	- 245.917,07 €	-29,99%
625	Deslocações, Estadas e Transportes	92.525,83 €	133.202,82 €	40.676,99 €	43,96%
626	Serviços Diversos	1.319.063,61 €	1.443.384,04 €	124.320,43 €	9,42%
63	Gastos com Pessoal	13.611.697,91 €	12.224.705,84 €	- 1.386.992,07 €	-10,19%
631	Remunerações dos Órgãos Sociais	127.898,40 €	117.237,16 €	- 10.661,24 €	-8,34%
632	Remuneração de Pessoal	10.187.135,19 €	9.276.476,76 €	- 910.658,43 €	-8,94%
634	Indemnizações	- €	36.102,75 €	36.102,75 €	100,00%
635	Encargos s/ Remunerações	2.458.752,46 €	2.105.941,85 €	- 352.810,61 €	-14,35%
636	Seg. Pessoal - Acid. Trab. E Doenças Profissionais	158.089,04 €	203.049,78 €	44.960,74 €	28,44%
637	Gastos de Acção Social	180.000,00 €	228.217,84 €	48.217,84 €	26,79%
638	Outros Gastos com pessoal	499.822,81 €	257.679,70 €	- 242.143,11 €	-48,45%
639	Custos c/ pessoal duodécimos	- €	- €	- €	100,00%
64	Gastos/ Reversões de depreciações e de amortizações	2.594.751,04 €	2.160.653,74 €	- 434.097,30 €	-16,73%
642	Ativos Fixos Tangíveis	2.292.543,13 €	1.788.512,54 €	- 504.030,59 €	-21,99%
643	Ativos Fixos Intangíveis	302.207,91 €	372.141,20 €	69.933,29 €	23,14%
67	Provisões	- €	- €	- €	100,00%
68	Outros Gastos e Perdas	123.160,62 €	125.907,42 €	2.746,80 €	2,23%
681	Impostos	123.080,62 €	120.583,32 €	- 2.497,30 €	-2,03%
682	Descontos de Pronto pagamento	- €	- €	- €	100,00%
686	Gastos e Perdas restantes inv. Fin.	- €	- €	- €	100,00%
687	Gastos e perdas em investimentos	- €	397,79 €	397,79 €	100,00%
688	Outros	80,00 €	4.926,31 €	4.846,31 €	6057,89%
69	Gastos e Perdas de Financiamento	1.392.897,80 €	694.146,76 €	- 698.751,04 €	-50,17%
691	Juros Suportados	1.392.897,80 €	694.146,76 €	- 698.751,04 €	-50,17%
Resultado Período		58.288,58 €	57.316,92 €	- 971,66 €	-1,67%

Mapa de Execução de Investimentos em 31-12-2024

Conta	Designação	2024			
		Orçamento	Real	Variação	
				Euros	%
431	Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	100,00%
432	Edifícios e Outras Construções	7.450.000,00	4.331.180,00	-3.118.820,00	-41,86%
433	Equipamento Básico	956.782,00	370.610,60	-586.171,40	-61,26%
434	Equipamento Transporte	1.811.350,00	1.368.498,38	-442.851,62	-24,45%
435	Equipamento Administrativo	82.500,00	133.577,35	51.077,35	61,91%
437	Outros Ativos Fixos Tangíveis	0,00	0,00	0,00	100,00%
443	Programas de Computador	147.500,00	12.095,84	-135.404,16	-91,80%
446	Outros Ativos Fixos Intangíveis	0,00	0,00	0,00	100,00%
453	Tangíveis em curso	0,00	4.387.773,87	4.387.773,87	100,00%
454	Intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	100,00%
Total		10.448.132,00	10.603.736,04	155.604,04	1,49%

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA**, que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2024 (que evidencia um total de € 29 107 416 e um total de capital próprio de € 3 158 422, incluindo um resultado líquido de € 2 507), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA**, em 31 de dezembro de 2024 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção *Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras* abaixo. Somos independentes da Empresa nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Ênfases

1. Conforme detalhe apresentado na Nota 24 do Anexo, a generalidade dos outros créditos a receber (devedores por acréscimos de rendimentos), no montante de € 5 000 000 (2023: 6 600 000; 2022: € 10 000 000), referem-se a trabalhos, efetuados na generalidade nos exercícios de 2017, 2021 e 2022, que aguardam os procedimentos de faturação junto do Município.

2. Conforme referido no capítulo 4.3.2 - Gestão de Transporte Público de Passageiros, do Relatório de Gestão, a Cascais Próxima celebrou com o Município de Cascais um *Contrato de prestação de serviços público de transporte rodoviário regular de passageiros da rede complementar do concelho de Cascais*, que se prevê entre em vigor após obtenção do visto do Tribunal de Contas, atualmente em sede de fiscalização prévia, tendo em vista cobrir o défice da referida operação.

A nossa opinião não é modificada em relação a estas matérias.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela: (i) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Empresa de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; (ii) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis; (iii) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro; (iv) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e (v) avaliação da capacidade da Empresa de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- (i) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;

- (ii) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Empresa;
- (iii) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- (iv) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Empresa para dar continuidade às suas atividades. Se concluímos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Empresa descontinue as suas atividades;
- (v) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- (vi) comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao artigo 451.º, número 3, alínea e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Empresa, não identificámos incorreções materiais.

Cascais, 14 de fevereiro de 2025



João Guilherme Melo de Oliveira
(ROC n.º 873, inscrito na CMVM sob o n.º 20160494),
em representação de BDO & Associados - SROC

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas,

Relatório

No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no desempenho das nossas funções legais e estatutárias, acompanhámos a atividade da **Cascais Próxima - Gestão de Mobilidade, Espaços Urbanos e Energias, EM, SA**, e examinámos regularmente os livros, registos contabilísticos e demais documentação, constatámos a observância da lei e dos estatutos e obtivemos do Conselho de Administração os esclarecimentos, informações e documentos solicitados.

O balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa, o anexo e o relatório de gestão, lidos em conjunto com a certificação legal das contas, permitem uma adequada compreensão da situação financeira e dos resultados da Empresa e satisfazem as disposições legais e estatutárias em vigor. Os critérios valorimétricos utilizados merecem a nossa concordância.

Parecer

Assim, propomos:

1. Que sejam aprovados o relatório de gestão, o balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa e o correspondente anexo, apresentados pelo Conselho de Administração, relativos ao exercício de 2024.
2. Que seja aprovada a proposta de aplicação de resultados apresentada pelo Conselho de Administração.

Cascais, 14 de fevereiro de 2025

O FISCAL ÚNICO



João Guilherme Melo de Oliveira
(ROC n.º 873, inscrito na CMVM sob o n.º 20160494),
em representação de BDO & Associados - SROC