

VOLUME 3
ELEMENTOS COMPLEMENTARES

CERTIFICADO LiderA

Certificado LiderA®

Sustentabilidade dos Ambientes construídos



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Classe de Desempenho



Plano de Pormenor de Talaíde - Cascais

Proposta de plano da Câmara Municipal de Cascais, desenvolvido pelo Grupo TAN Investments e tecnicamente pela CPU ARCHITECTS INTERNATIONAL, inserido nas imediações do parque de ciência e tecnologia Taguspark.

S. Domingos de Rana, Concelho de Cascais

Fase: Proposta de Plano de Pormenor (Piscina, Hotel e Hotel-Apartamentos)

Área: 90 179,03 m²

Área de Implantação: 19 920,00 m²

Superfície de pavimento máxima: 29 000,00 m²

nº 405 (17/10/2024)

Validade: Início dos projetos (ou atualização da versão do plano)



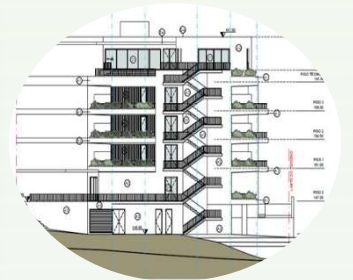
Integração Local 6 créditos (12%)

Solo	P1	Organização territorial	Layout considerando condicionantes e integrando no território.	A
	P2	Potenciar funções do Solo	40% de solo permeável.	C
Ecosistemas naturais	P3	Valorização ecológica	Elevado número espécies autóctones e 56% de áreas verdes.	A+
	P4	Serviços dos ecossistemas	Ligações de continuidade no exterior do empreendimento através de arborização e espaços verdes.	A
Paisagem e património	P5	Valorização da paisagem	Ligações de continuidade no interior e exterior através de arborização e espaços verdes. Potencia os serviços dos ecossistemas. Projeto arquitetónico bem integrado na zona.	A
	P6	Valorização património construído	Não existe património a considerar.	E



Recursos 9 créditos (30%)

Energia	P7	Desempenho Passivo	Edifício com diversas soluções implementadas que promovem um bom desempenho passivo (isolamento, orientação, vidros duplos, sombreamento, etc.).	A
	P8	Sistemas energéticos eficientes	Classe energética A em todos os apartamentos.	A
	P9	Gestão do carbono	Autossuficiência energética de fontes renováveis (solar) devendo assegurar pelo menos 50% de consumo de renováveis.	A
Água	P10	Uso ponderado de água	Uso de equipamentos eficientes (torneiras, autoclismos, rega).	B
	P11	Gestão da água local	Sistemas de drenagem sustentáveis asseguram o escoamento e retenção das águas pluviais. Zonas ajardinadas reduzem escorrências.	A
Materiais	P12	Produtos e materiais de origem responsável	Mais de 50% de materiais de origem responsável.	B
	P13	Durabilidade dos ambientes construídos	Abordagem convencional.	E
Produção Alimentar	P14	Contributo para produção alimentar local e acesso	Não se considera a produção local de alimentos.	E



Gestão das Cargas ambientais 5 créditos (10%)

Águas residuais	P15	Gestão das águas residuais	Sistema adotado na rede predial das edificações é do tipo separativo.	A
Resíduos	P16	Gestão dos resíduos	Escolha de matérias-primas menos poluentes. Separação e recolha seletiva de resíduos.	A
Outras emissões	P17	Gestão do ruído	Equipamentos silenciosos tanto no exterior como interior e bom isolamento das zonas de instalação. Envolvente silenciosa.	A
	P18	Gestão das emissões atmosféricas	Reduzido os equipamentos (a combustão) que produzem emissões, priorizando-se equipamentos elétricos.	A+
	P19	Gestão das outras cargas ambientais	Minimização de superfícies impermeáveis, sombreamento por vegetação no exterior, luminárias com intensidade adequada.	A



Qualidade do serviço e resiliência

4 créditos (15%)

Qualidade do Serviço	P20	Qualidade ambiental e outros aspetos	Ventilação natural ajustada, iluminação natural e artificial adequada, bom isolamento térmico e acústico.	A
	P21	Segurança e controlo dos riscos (humanos)	Acesso condicionado aos edifícios, boa iluminação, sistema de videovigilância CCTV e detetores de incêndio.	A
Adaptação estrutural	P22	Adaptação climática e outros riscos naturais	Adaptação parcial a fenómenos climáticos extremos (pluviosidade e ventos fortes e ainda incêndios e sismos).	A
	P23	Resiliência e evolução adaptativa	Existência de renováveis, possibilidade de adaptação dos espaços, e facilidade de acesso para intervenção nos sistemas.	B



Vivências Socioeconómicas

12 créditos (22%)

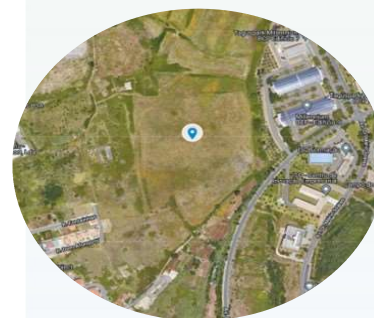
Acessibilidade	P24	Mobilidade ativa	Parque para bicicletas, acesso a trilhos pedestres, estacionamento para veículos elétricos.	A+
	P25	Sistemas de transportes eficientes	Paragens de autocarro a menos de 500 m e comboio/metro a cerca de 1000 m	D
Espaço para todos	P26	Áreas construídas inclusivas	Iluminação artificial e natural, passeios largos e contínuos, proteção contra agentes climáticos.	A+
	P27	Espaços inclusivos - Ruas e espaços públicos acessíveis e seguros	Vias bem definidas, acesso (e estacionamento) próprio para pessoas de mobilidade reduzida, sistema de videovigilância CCTV.	A+
Vitalidade social	P28	Flexibilidade e complementaridade de usos	Adaptabilidade e flexibilidade do layout e facilidade de manutenção.	A
	P29	Contributo para o bem-estar comunitário (Saúde entre outros)	Promoção e criação de conforto e de atividades sociais e culturais que promovem a interação pública.	A++
	P30	Responsabilidade Social (e vitalidade)	Espaços exteriores naturais para lazer e recreio.	A+
Amenidades e cultura	P31	Amenidades amigáveis	Presença de amenidades naturais e humanas (local e envolvente).	A+
	P32	Contributo para cultura e identidade	Traço arquitetónico e materiais e cores utilizados (preservação) mantém identidade local.	A+
Economia verde e sustentável	P33	Baixos custos no ciclo de vida	Equipamentos eficientes para poupança de água e energia (máquinas e lavar, iluminação, etc.) e materiais duráveis.	A
	P34	Contributo para economia circular	Energias renováveis (solar), reciclagem e equipamentos eficientes.	B
	P35	Contributo empregos ambientais	Fase de operação do complexo turístico e equipamento irá gerar postos de trabalho.	A+



Uso sustentável

5 créditos (11%)

Conectividade	P36	Conectividade e interação (Sistemas Digitais)	Sistema de gestão integrada, acesso a wi-fi, 5G.	A++
Gestão sustentável	P37	Gestão da informação para atuação sustentável	Divulgação de informação para atuação sustentável.	A+
	P38	Manutenção e gestão para a sustentabilidade	Recurso ao sistema LiderA na procura de soluções sustentáveis, incluindo indicações para manutenção.	A+
	P39	Monitorização e Governança	Sistema de monitorização, com periodicidade temporal, para água, energia, materiais e resíduos.	A+
Marketing e inovação	P40	Marketing e Inovação	Diversas soluções que promovem a sustentabilidade, fotovoltaico, sistema de controlo de condições de conforto interior. Certificação pelo LiderA.	A



Certificado de Sustentabilidade

Complexo Turístico | Plano de Pormenor de Talaíde

A proposta do Plano de Pormenor de Talaíde, em Cascais, está comprometida com a melhoria contínua da sustentabilidade, sendo certificado pelo sistema LiderA com uma classe de desempenho elevada de **A**.

17 de outubro de 2024



Manuel Duarte Pinheiro
Responsável do Sistema LiderA
Eng.º, Prof.º Técnico (IST), Universidade de Lisboa



Integração Local

- **40%** Área permeável
- **Ligações verdes** de continuidade



Recursos

- **Classe energética A**
- **Mais de 50%** Energia renováveis (Solar)
- Coletores solares e painéis fotovoltaicos
- Equipamentos (torneiras, autoclismos, máquinas) eficientes em termos hídricos) e retenção das águas pluviais
- **Mais de 50%** materiais de origem responsável



Cargas Ambientais

- Reutilização de materiais
- Bons isolamentos asseguram redução do ruído
- Privilegia a utilização de equipamentos elétricos em detrimento de equipamentos a combustão
- Áreas verdes reduzem efeito ilha de calor



Qualidade do Serviço

- Envidraçados duplos com elevado desempenho solar e acústico
- Iluminação natural e LED
- Proteção contra fenómenos climatéricos (ventos e pluviosidade fortes)



Vivências Socioeconómicas

- Uso e estacionamento de bicicletas e posto de carregamento para veículos elétricos
- Acesso a trilhos pedonais pedestres
- Desenho inclusivo e adaptação para pessoas de mobilidade reduzida
- Envolvente natural para atividades de lazer e recreio



Uso Sustentável

- Gestão sustentável – Adesão ao sistema LiderA para a procura de soluções sustentáveis