

**VOLUME 2**  
ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM  
**ANEXO III – FORMULÁRIO**  
**RNT/AAE**



## PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Proposta nº 1168-2022 [DAMA]

Pelouro: **Planeamento do Território**



**Assunto: Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) da Proposta de Plano de Pormenor de Talaíde**

Considerando que:

- a) De acordo com o disposto nos n.ºs 1 e 3 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT), os planos de pormenor são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente, sendo essa determinação da competência da câmara municipal, de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na sua redação em vigor;
- b) Nos termos do disposto no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, os planos de pormenor que impliquem a utilização de pequenas áreas a nível local só são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente;
- c) Da análise efetuada pelos serviços no "Formulário de Verificação da Aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho" e no "Relatório do Estudo Ambiental", os quais se anexam e fazem parte integrante da presente proposta, conclui-se que a Proposta do Plano de Pormenor de Talaíde não é suscetível de ter efeitos significativos no ambiente, não carecendo, conseqüentemente, de ser objeto de avaliação ambiental.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar o "Formulário de Verificação da Aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho" e o "Relatório do Estudo Ambiental" da Proposta do Plano de Pormenor de Talaíde;
2. Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, se promova a consulta às entidades com responsabilidades ambientais específicas (ERAE): Agência Portuguesa do Ambiente; Autoridade Nacional de Proteção Civil; Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL



Vale do Tejo; Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas e Infraestruturas de Portugal.

**O Vice-Presidente da Câmara,**

21/10/2022

X Miguel Pinto Luz

Assinado por: MIGUEL MARTINEZ DE CASTRO PINTO LUZ

**DELIBERAÇÃO**

**Aprovado por unanimidade.**

Câmara Municipal de Cascais

<b>AVALIAÇÃO AMBIENTAL DE PLANOS E PROGRAMAS</b>	
Verificação da aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho	
<b>1. Identificação do Plano ou Programa e tipologia</b>	
1.1. Designação	Plano de Pormenor de Talaíde
1.2. Entidade promotora	Câmara Municipal de Cascais
1.3. Empresa responsável pela avaliação ambiental	Biodesign, Lda.
1.4. Âmbito territorial do Plano ou Programa	<input type="checkbox"/> Nacional Especifique: <input type="checkbox"/> Regional Especifique: <input type="checkbox"/> Intermunicipal Especifique: <input checked="" type="checkbox"/> Municipal Especifique: <input type="checkbox"/> Outro Especifique:
1.5. Tipo de Plano ou Programa	<input type="checkbox"/> Programa nacional <input type="checkbox"/> Programa setorial <input type="checkbox"/> Programa especial <input type="checkbox"/> Programa regional <input type="checkbox"/> Programa intermunicipal <input type="checkbox"/> Plano diretor intermunicipal <input type="checkbox"/> Plano de urbanização intermunicipal <input type="checkbox"/> Plano de pormenor intermunicipal <input type="checkbox"/> Plano diretor municipal <input type="checkbox"/> Plano de urbanização <input checked="" type="checkbox"/> Plano de pormenor <input type="checkbox"/> Plano de setorial <input type="checkbox"/> Outro Especifique:
<b>2. Definição de Plano ou Programa no contexto do DL 232/2007</b>	
2.1. Preparação e/ou aprovação	A preparação e/ou aprovação do Programa/Plano é efetuada por uma autoridade a nível nacional, regional ou local, ou é preparado por uma outra autoridade, para aprovação mediante procedimento legislativo, pela Assembleia da República ou pelo Governo? X Sim <input type="checkbox"/> Não



2.2. Exigência legal	É exigido por disposições legislativas, regulamentares ou administrativas? X Sim <input type="checkbox"/> Não
2.3. Exclusões	Refere-se unicamente à defesa nacional ou à proteção civil? <input type="checkbox"/> Sim X Não Reveste-se unicamente de natureza financeira ou orçamental ou é financiado ao abrigo dos períodos de programação abrangidos pelos Regulamentos (CE) n.os 1989/2006, 21 de dezembro, e 1257/99, do Conselho? <input type="checkbox"/> Sim X Não

Notas orientadoras para a decisão

Programas e Planos contemplados na legislação são:

- os que resultam de exigência legal, regulamentar ou administrativa ou cuja aprovação deve ser efetuada, por procedimento legislativo, pela Assembleia da República ou pelo Governo;
- aqueles cuja elaboração, alteração ou revisão seja realizada por autoridades a nível nacional, regional ou local ou ainda por outras entidades que exerçam poderes públicos;

Programas e Planos contemplados na legislação incluem os co-financiados pela União Europeia.


Excluí os Programas e Planos que dizem respeito unicamente à Defesa Nacional ou à proteção civil ou que sejam programas de natureza financeira ou orçamental ou financiados por fundos estruturantes.

Se foi assinalada a opção Sim no campo 2.1 e/ou no campo 2.2 é considerado um Programa/Plano e poderá ser sujeito a AAE.

Se for assinalada a opção Sim no campo 2.1 ou no campo 2.2 e igualmente no campo 2.3 é considerado um Programa/Plano mas não estará sujeito a AAE.

3. Âmbito de aplicação	
3.1. Setor a que refere o Plano ou Programa (alínea a) do n.º 1 do Artigo 3.º do DL 232/2007)	<input type="checkbox"/> Agricultura <input type="checkbox"/> Floresta <input type="checkbox"/> Pescas <input type="checkbox"/> Energia <input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Transportes <input type="checkbox"/> Gestão de resíduos <input type="checkbox"/> Gestão das águas <input type="checkbox"/> Telecomunicações <input type="checkbox"/> Turismo <input checked="" type="checkbox"/> Ordenamento Urbano e Rural ou Utilização dos Solos
3.2. Enquadramento para aprovação de projetos	Constituí enquadramento para a futura aprovação de projetos mencionados nos Anexos I e II do <a href="#">Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro?</a> <input type="checkbox"/> Sim X Não
3.3. Efeitos em áreas classificadas (alínea b) do n.º 1 do Artigo 3.º do DL 232/2007)	<input type="checkbox"/> Sítios da lista nacional de sítios <input type="checkbox"/> Sítio de interesse comunitário <input type="checkbox"/> Zona especial de conservação <input type="checkbox"/> Zona de proteção especial



<b>3.4. Efeitos significativos (alínea c) do n.º 1 do Artigo 3.º do DL 232/2007)</b>	<p>Não está abrangido pelas alíneas acima descritas?  <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não</p> <p>Constituí enquadramento para a futura aprovação de projetos?  <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não</p> <p>É qualificado como suscetível de ter efeitos significativos no ambiente de acordo com o anexo ao DL 232/2007?  <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não</p>
	
<b>4. Isenções</b>	
<b>4.1. Pequenas áreas ou pequenas alterações ao Plano ou Programa</b>	<p>O Plano ou Programa determina a utilização de pequenas áreas a nível local?  <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não</p> <p>Trata-se de uma pequena alteração a um plano ou programa?  <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não</p>
<b>4.2. Efeitos significativos (alínea c) do n.º 1 do Artigo 3.º do DL 232/2007)</b>	<p>É qualificado como suscetível de ter efeitos significativos no ambiente de acordo com o anexo ao DL 232/2007?  <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não</p>
<p><u>Notas orientadoras para a decisão</u></p> <p>Só devem ser objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar por despacho conjunto do membro do Governo responsável pela área do ambiente e do membro do Governo competente em razão de matéria que os referidos planos e programas são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente, de acordo com os critérios constantes no anexo ao diploma.</p> <p>Se foi assinalada a opção Sim em um dos campos 4.1. ou em ambos e assinalada a opção Não no campo 4.2 o Programa/Plano não deverá ser sujeito a AAE.</p>	

<b>5. Fundamentação para a qualificação do Plano ou Programa no regime de avaliação ambiental</b>
<p>O Plano de Pormenor de Talaide não deverá ser sujeito a AAE, pois foi assinalada a opção Não no ponto 4.2, tendo em consideração que o projeto não cumpre os critérios presentes no anexo do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho (abaixo transcritos) e a abrangente análise territorial e ambiental realizada e que se anexa ao presente formulário.</p> <p><i>"Critérios de determinação da probabilidade de efeitos significativos no ambiente:</i></p> <p><i>1 - Características dos planos e programas, tendo em conta, nomeadamente:</i></p> <p><i>a) O grau em que o plano ou programa estabelece um quadro para os projectos e outras actividades no que respeita à localização, natureza, dimensão e condições de funcionamento ou pela afectação de recursos;</i></p> <p><i>b) O grau em que o plano ou programa influencia outros planos ou programas, incluindo os inseridos numa hierarquia;</i></p> <p><i>c) A pertinência do plano ou programa para a integração de considerações ambientais, em especial com vista a promover o desenvolvimento sustentável;</i></p> <p><i>d) Os problemas ambientais pertinentes para o plano ou programa;</i></p> <p><i>e) A pertinência do plano ou programa para a implementação da legislação em matéria de ambiente.</i></p> <p><i>2 - Características dos impactes e da área susceptível de ser afectada, tendo em conta, nomeadamente:</i></p>

- a) A probabilidade, a duração, a frequência e a reversibilidade dos efeitos;
- b) A natureza cumulativa dos efeitos;
- c) A natureza transfronteiriça dos efeitos;
- d) Os riscos para a saúde humana ou para o ambiente, designadamente devido a acidentes;
- e) A dimensão e extensão espacial dos efeitos, em termos de área geográfica e dimensão da população susceptível de ser afectada;
- f) O valor e a vulnerabilidade da área susceptível de ser afectada, devido a:
  - i) Características naturais específicas ou património cultural;
  - ii) Ultrapassagem das normas ou valores limite em matéria de qualidade ambiental;
  - iii) Utilização intensiva do solo;
- g) Os efeitos sobre as áreas ou paisagens com estatuto protegido a nível nacional, comunitário ou internacional."

## 6. Pronúncia da ERAE

Designação

O Plano ou Programa está sujeito a avaliação ambiental nos termos do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho?

Sim  Não

Fundamentação:





LAPALMAONE, Lda.

---

ESTUDO AMBIENTAL DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE

Relatório/ Resumo Não Técnico

Trabalho n.º 2022/009

Outubro de 2022



LAPALMAONE, Lda.

## ESTUDO AMBIENTAL DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE

### Relatório/ Resumo Não Técnico



#### ÍNDICE

1	APRESENTAÇÃO	2
1.1	QUEM SÃO OS INTERVENIENTES?	2
1.2	NOTA PRÉVIA: ENQUADRAMENTO AMBIENTAL	2
2	A PROPOSTA	3
2.1	ONDE SE LOCALIZA A ÁREA DE INTERVENÇÃO?	3
2.2	CARACTERÍSTICAS E OBJETIVOS DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE	4
2.3	ENQUADRAMENTO – PLANEAMENTO TERRITORIAL	6
3	A SITUAÇÃO ACTUAL NA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA PROPOSTA	13
3.1	GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA, TECTÓNICA E SISMICIDADE	13
3.2	RECURSOS HÍDRICOS SUPERFICIAIS E SUBTERRÂNEOS	14
3.3	QUALIDADE DA ÁGUA	15
3.4	QUALIDADE DO AR	15
3.5	SOLOS	15
3.6	SISTEMAS ECOLÓGICOS/ BIODIVERSIDADE	16
3.7	PAISAGEM	18
3.8	PATRIMÓNIO	20
3.9	SOCIOECONOMIA	20
3.10	SAÚDE PÚBLICA	22
3.11	AMBIENTE SONORO	23
4	PRINCIPAIS EFEITOS DA INTERVENÇÃO PROPOSTA	24
4.1	IMPACTES POSITIVOS OU NULOS	26
4.2	FASE DE CONSTRUÇÃO	26
4.3	FASE DE EXPLORAÇÃO	27
4.4	FASE DE DESATIVAÇÃO	28
5	MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO	28
5.1	MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO	28
5.2	MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO PARA A FASE DE EXPLORAÇÃO	31
5.3	MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO PARA A FASE DE DESATIVAÇÃO	32



## 1 APRESENTAÇÃO

O presente documento sintetiza um aprofundado trabalho de caracterização realizado para a área do Plano de Pormenor de Talaíde, adiante designado por **Plano ou PP**, sito no lugar de Talaíde, freguesia de São Domingos de Rana e concelho de Cascais, que visa a implantação de um **Projeto** para um equipamento de utilização colectiva (piscina de ondas para a prática de surf), acoplado a um empreendimento turístico, e a um conjunto de infraestruturas urbanísticas conexas, e do plano de pormenor que o enquadrará.

Foram também equacionados os eventuais efeitos significativos no ambiente, e aferida a susceptibilidade de impacte dos mesmos sobre o ambiente, tendo em vista determinar, ou não, a sujeição do referido plano de pormenor a avaliação ambiental estratégica (“AAE”), nos termos do artigo 78.º, n.º 1 do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (“RJIGT”).

### 1.1 QUEM SÃO OS INTERVENIENTES?

O **Projeto** é da responsabilidade da empresa “**Lapalmaone, Lda.**”, que se assume assim como o Promotor, enquanto a responsabilidade de elaboração do Plano de Pormenor, enquadrador da pretensão, é da **Câmara Municipal de Cascais**.

A equipa técnica multidisciplinar envolvida neste processo global é vasta, destacando-se a **CPU Architects Lda.** como coordenadora/ projectista e a **Biodesign, Lda.** enquanto responsável pelas componentes ambientais.

Os trabalhos para elaboração do presente documento desenvolveram-se no período compreendido entre abril e agosto de 2022.

### 1.2 NOTA PRÉVIA: ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

Antes de prosseguir, importa referir que um plano de pormenor (e o projecto nele contemplado) apenas é sujeito a AAE se: *(i)* for susceptível de ter efeitos significativos no ambiente ou *(ii)* corresponder ao “*enquadramento para a aprovação de projetos sujeitos a avaliação de impacto ambiental ou a avaliação de incidências ambientais*” (cf. artigo 78.º, n.º 1 do RJIGT).

No caso presente, é notório não se estar perante um projecto sujeito a *avaliação de incidências ambientais*, por não se situar o projecto em Sítios da Rede Natura 2000 e não estar em causa o licenciamento e projectos de centros electroprodutores que utilizem energias renováveis em Reserva Ecológica Nacional (“REN”), Rede Nacional de Áreas Protegidas (para além de Sítios da Rede Natura 2000).

Também no que se refere à sujeição a Avaliação de Impacte Ambiental (“AIA”) é patente que não se está

perante um projecto tipificado nos Anexos I e II do Regime Jurídico da Avaliação de Impacte Ambiental<sup>1</sup> (“RJAIA”) e que ultrapasse os limiares aí fixados [cf. artigo 1.º, n.º 3, alíneas a) e b), subalínea i) do RJAIA] – nomeadamente, não se encontra ultrapassado o limiar geral (aplicável a áreas não sensíveis, como é aqui o caso) de 10 hectares, previsto para loteamentos urbanos, aldeamentos e conjuntos turísticos (fora de zonas urbanas) ou parques temáticos [cf. n.ºs 10, alínea b) e 12, alíneas c) e e) do Anexo II do RJAIA], caso se admitisse o enquadramento do Projecto a essa luz (o que se entende não ser o caso); não se encontra ultrapassado o limiar de 300 camas para hotéis e hotéis-apartamentos (fora de zonas urbanas) [cf. n.º 12, alínea c) do Anexo II do RJAIA]; e não se encontram ultrapassados os limiares em termos de altura, volume, dimensão de albufera ou coroamento de barragens ou outras instalações destinadas a armazenar água [cf. n.º 10, alínea g) do Anexo II do RJAIA], caso se procedesse ao insólito enquadramento da piscina de ondas preconizada no PP como uma tal estrutura<sup>2</sup>.

O presente documento centra-se, pois, em demonstrar não ser o presente plano de pormenor – e o projeto de desenvolvimento urbano nele contemplado – susceptível de ter efeitos significativos adversos no ambiente, de acordo com os critérios constantes do Anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio.

## 2 A PROPOSTA

### 2.1 ONDE SE LOCALIZA A ÁREA DE INTERVENÇÃO?

O Plano / Projeto, localiza-se em Talaíde, na freguesia de São Domingos de Rana do concelho de Cascais, e possui uma área de intervenção de 9,02ha (Figura 1), correspondendo a uma operação urbanística (obras de construção) para a construção de um equipamento de utilização colectiva (piscina de ondas para prática de surf), de um Hotel de 4 Estrelas e de um edifício habitacional, bem como de um conjunto de infraestruturas urbanísticas associadas.



<sup>1</sup> Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na versão vigente, objeto das alterações introduzidas pelos Decretos-Leis n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro, da Lei n.º 37/2017, de 2 de junho, e dos Decretos-Leis n.º 179/2015, de 27 de agosto e n.º 47/2014, de 24 de março.

<sup>2</sup> De igual modo, como resulta do presente estudo, tão-pouco existe fundamento para se proceder à sujeição a AIA nos termos ad hoc previstos no artigo 1.º, n.º 3, alínea b), subalínea iii) do RJAIA.

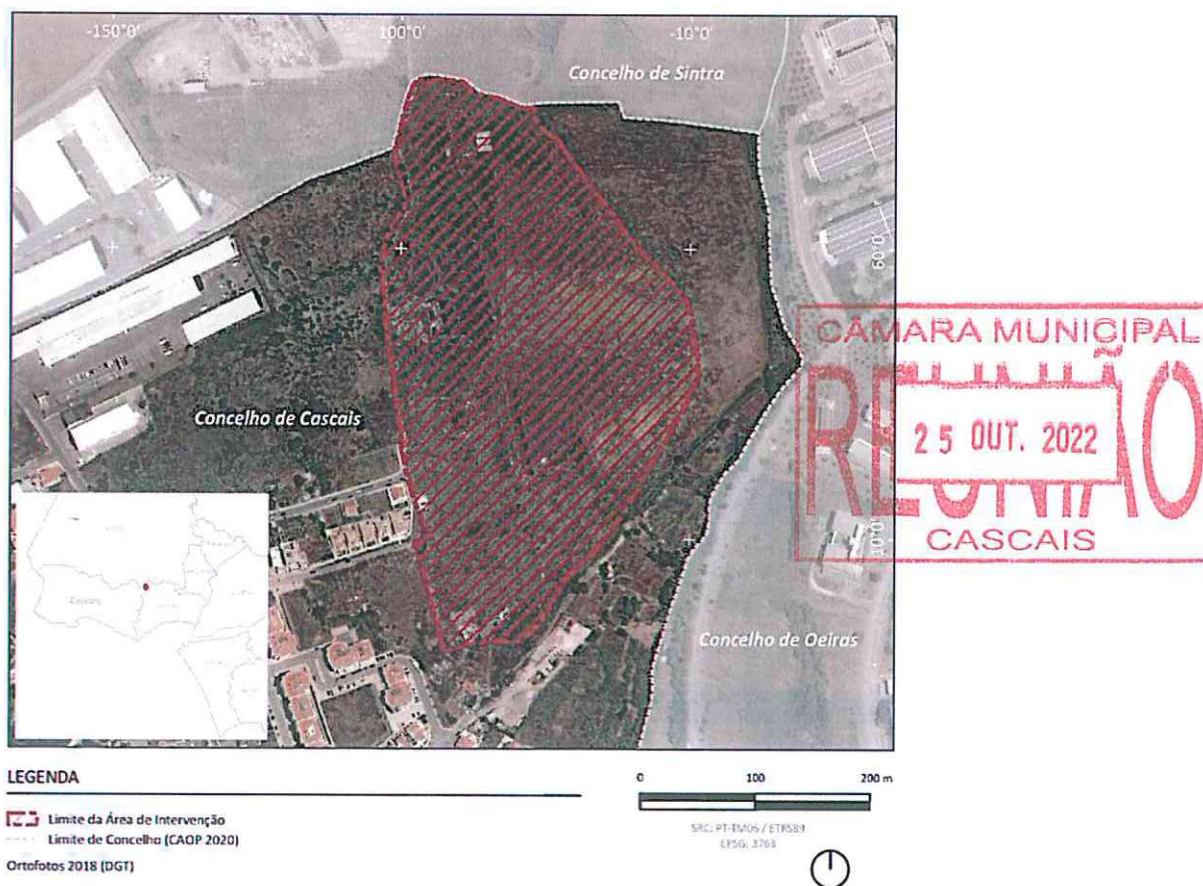


Figura 1: Enquadramento geográfico da área de intervenção do Projeto de Talaide – Portugal Wavepool

## 2.2 CARACTERÍSTICAS E OBJETIVOS DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE

O Plano de Pormenor corresponde ao enquadramento necessário em termos de planeamento territorial<sup>3</sup> do projecto a desenvolver no já referido local, em Talaíde (Concelho de Cascais), correspondente a:

- a) A instalação de uma Piscina de Ondas para a prática de surf, funcionando como equipamento de utilização coletiva de carácter privado;
- b) Enquanto atividade complementar, a instalação de um Hotel de 4 Estrelas – empreendimento, esse, igualmente reconhecido como de interesse para o Município de Cascais – para, desde logo, poder albergar os utentes da Piscina de Ondas (de origem nacional ou estrangeira) que assim o pretendam;

<sup>3</sup> Conforme melhor será visto *infra*, na parte relativa ao enquadramento do plano de pormenor em termos de planeamento territorial.

- c) A construção de um edifício residencial que poderá também ser explorado como Alojamento Local, por forma a dar uma maior resposta à procura expectável que a Piscina de Ondas irá suscitar.

Pretende-se, para o efeito, criar três unidades prediais (a integrar uma propriedade horizontal ou a resultar de uma reestruturação predial operada através de plano de pormenor): uma para a Piscina de Ondas, outra para o Hotel e uma terceira para o edifício Habitacional que poderá funcionar como Alojamento Local. O complemento com uma unidade hoteleira e com um edifício habitacional que poderá funcionar como Alojamento Local, permitirá igualmente potenciar a viabilidade global do projeto.

Todo o empreendimento terá uma forte aposta ecológica e sustentável, recorrendo a soluções de eficiência energética, recurso a energias renováveis, aproveitamento de águas, preservação e reconversão da paisagem através de espécies autóctones, etc. A tecnologia utilizada, na Piscina de Ondas, oferecerá uma experiência diferenciada aos seus utentes através de:

- Ondas perfeitas e ininterruptas da mais alta qualidade e variedade para profissionais e iniciantes neste desporto;
- Um design natural e atraente, procurando assegurar a adequada inserção paisagística, privilegiando uma integração num ambiente natural, verde e aberto;
- Serviços de elevada qualidade com uma escola de surf que se pretende que se torne mundialmente conhecida.

Para além disso, o projeto assume um compromisso ao nível do desempenho energético e impacto ambiental, assente no escrupuloso cumprimento das já exigentes obrigações legais nestes domínios<sup>4</sup>; em particular, a Piscina de Ondas caracteriza-se por:

- Um consumo de energia de cerca de 350 KWh, que é 10 vezes inferior ao de outras tecnologias com produção pneumática de onda comparáveis;
- A utilização de sistemas de produção local de energia de fontes renováveis, designadamente solar, que concorram para uma operação autossuficiente;
- Um sistema de tratamento de água projetado de forma a minimizar o consumo de energia e o uso de produtos químicos;
- Um consumo anual estimado de água de cerca de 30.000 m<sup>3</sup> (0,03hm<sup>3</sup>) a 50.000 m<sup>3</sup> (0,05hm<sup>3</sup>) que representa, por exemplo, um consumo inferior a três ou quatro buracos de um campo de golfe e semelhante ao de uma piscina olímpica;
- A pegada de CO<sub>2</sub> gerada com a prática de surf durante uma hora numa wavepool com a tecnologia prevista é reduzida, sendo o seu consumo diário inferior ao gerado na condução de uma viatura a combustão numa viagem de 40km;
- A utilização de materiais na construção da piscina. não tóxicos e passíveis de reciclagem.

<sup>4</sup> Nomeadamente, a obrigação de edifícios novos serem "edifícios com necessidades quase nulas de energia", imposta pelo artigo 6.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro.





### 2.3 ENQUADRAMENTO – PLANEAMENTO TERRITORIAL

O sistema de gestão territorial é definido pela Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, alterada pelo Decreto-Lei n.º 52/2021, de 15 de junho) e pelo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - RJIGT (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, alterado pelo Decreto-Lei n.º 68/2020, de 5 de novembro e pelo Decreto-Lei n.º 25/2021, de 29 de março).

A política de solos, de ordenamento do território e de urbanismo é desenvolvida através de dois tipos de instrumentos de gestão territorial, designadamente:

- Programas, que estabelecem o quadro estratégico de desenvolvimento territorial e as suas diretrizes programáticas ou definem a incidência espacial de políticas nacionais a considerar em cada nível de planeamento;
- Planos, que estabelecem opções e ações concretas em matéria de planeamento e organização do território bem como definem o uso do solo.

Os programas vinculam as entidades públicas e os planos vinculam as entidades públicas e, direta e imediatamente, os particulares.

O sistema de gestão territorial organiza-se assim num quadro de interação coordenada em quatro âmbitos: nacional, regional, intermunicipal e municipal. O sistema de gestão territorial deve por isso assegurar a harmonização dos vários interesses públicos com expressão territorial, tendo em conta a articulação das estratégias de proteção e gestão dos valores biofísicos e naturais com as estratégias de desenvolvimento económico e social, por forma a garantir a qualidade de vida e um equilibrado desenvolvimento socioeconómico às gerações presentes e futuras.

#### **Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT)**

No quadro do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial definido (DL n.º 80/2015 de 14 de maio alterado pelo DL n.º 25/2021 de 29 de março), o PNPOT constitui um instrumento de desenvolvimento territorial, de natureza estratégica e de âmbito nacional, com precedência em relação aos restantes IGT.

Face ao Diagnóstico e Tendências, do PNPOT, este identifica um conjunto de desafios e opções estratégicas de base territorial, de entre os quais importa destacar, face às características do Projeto, os seguintes:

1. Desafio D1 - gerir os recursos naturais de forma sustentável. (...) *“O ordenamento do território terá que travar a perda e degradação dos solos com maior valor e propiciar utilizações sustentáveis e economicamente valorizadoras para os mais frágeis e menos produtivos, no âmbito de atividades ligadas (...), turismo e lazer, revertendo a tendência de abandono de áreas rurais e de perda da biodiversidade (...).”*
2. Desafio D2 - Promover um sistema urbano policêntrico. (...) *“O desafio orienta-se no sentido de valorizar e qualificar o conjunto do sistema urbano, em diferentes escalas, atores e formas, na sua diversidade e complexidade, como quadro de vida e como suporte incontornável de modos de vida contemporâneos da população e de uma economia moderna e competitiva. (...) é fundamental melhorar a qualificação urbana. Os espaços urbanos deverão constituir oportunidades de desenvolvimento e consolidação de modos/estilos de vida consentâneos com as necessidades e expectativas da sociedade portuguesa (...).”*
3. Desafio D3 – Promover a inclusão e valorizar a diversidade territorial. (...) *“As comunidades, as cidades e as regiões têm de conceber estratégias de desenvolvimento baseadas nas características territoriais e na potenciação dos seus recursos, de modo a promover dinâmicas económicas mais equilibradas e policêntricas, valorizando as complementaridades e encarando a diversidade territorial como um ativo. (...). Importa desenvolver a cooperação entre os diferentes clusters, atividades e atores, de forma a aprofundar as estratégias de especialização inteligente. A intensificação das relações dentro de regiões funcionais, com fronteiras permeáveis, reforça as dinâmicas da inovação nos clusters consolidados e contribui para a germinação de protocusters”.*

O PNPT identifica ainda um conjunto de objetivos operacionais, por medida definida, enquadrada nos diferentes desafios territoriais. No âmbito do Projeto, destacam-se as seguintes medidas de política e respetivos objetivos operacionais:

#### D1 – Domínio Natural

- a) Gerir o recurso água num clima em mudança
- b) Valorizar o recurso solo e combater o seu desperdício
- c) Afirmar a biodiversidade como um ativo territorial
- d) Valorizar o território através da paisagem

#### D3 – Domínio Económico

- g) Dinamizar e revitalizar o comércio e os serviços
  1. Providenciar uma oferta comercial e de serviços que satisfaça as necessidades das populações (residentes e visitantes), potenciando polarizações e contribuindo para estruturar e estimular, económica e urbanisticamente, as áreas urbanas onde se inserem;
  2. Regenerar e aumentar a atratividade dos espaços urbanos através do desenvolvimento comercial e empresarial, numa lógica de afirmação regional e/ou internacional;
  3. Aumentar a especialização e a diferenciação da oferta de bens e serviços associados às atividades de comércio e serviços culturais, turísticos e de lazer, concertando agendas integradas, como forma de alavancar o desenvolvimento urbano e territorial.

#### D4 – Domínio da conectividade



4. Consolidar, estrategicamente, no território, a rede de conectividade ecológica nacional, em linha com os princípios de uma Infraestrutura Verde, consubstanciando o continuum dos ecossistemas essenciais à delimitação da Estrutura Ecológica;

#### **Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROTAML)**

Os PROT definem a estratégia regional de desenvolvimento do território, constituindo o quadro de referência para a elaboração dos programas e planos intermunicipais e municipais.

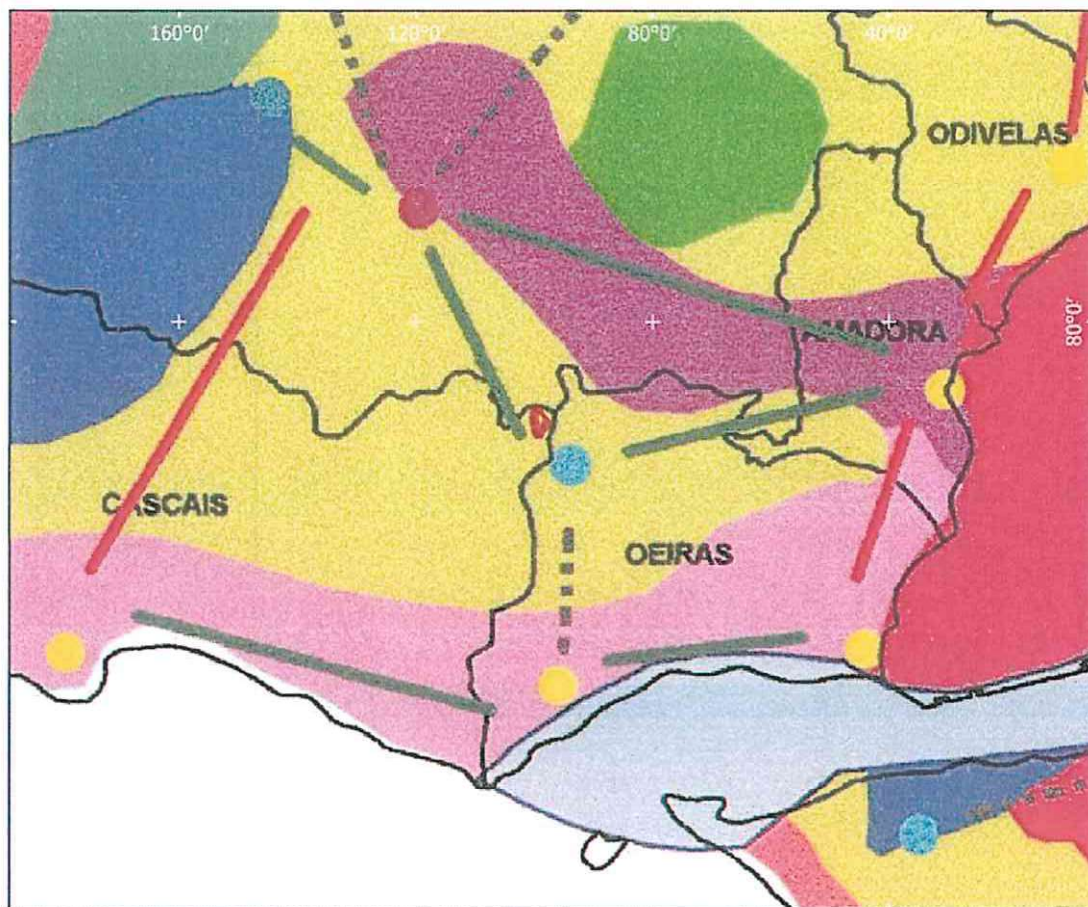
A área de intervenção é abrangida pelo PROTAML que foi publicado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 68/2002, de 8 de abril, e encontra-se estruturado em Opções Estratégicas, Esquema de Modelo Territorial e Normas Orientadoras.

As Opções Estratégicas descritas traduzem-se espacialmente no Modelo Territorial do PROTAML, tendo em vista a reconfiguração espacial e funcional da AML. Este Modelo divide-se em Unidades Territoriais, Estrutura Metropolitana de Proteção e Valorização Ambiental e, Transportes e Logística.

Ao nível do Modelo Territorial do PROTAML, a área de intervenção encontra-se englobada na componente “Ações urbanísticas” - “Área urbana a estruturar e ordenar”.







LEGENDA

Limite da Área de Intervenção

ÁREAS A ESTABILIZAR

- Área Florestal
- Área Agrícola
- Área Florestal
- Área Agro-Florestal

ACCEDER URBANÍSTICAS

- Área Urbana Central e Estabilizar
- Área Urbana a Estabilizar e Ordenar
- Área Urbana Reabilitar e Estabilizar
- Área Urbana a Qualificar
- Área de Disposição Urbana a Controlar
- Área Logística e Estabilizar e Ordenar
- Área Turística a Estabilizar e Qualificar
- Área Urbana a Reabilitar e/ou Qualificar
- Área Urbana Crítica a Controlar e Qualificar

CONTROLO PUNTO

- Centro 1ª Nível
- Centro nível Sub-Regional
- Pólo Industrial e Logístico
- Pólo I&D
- Pólo de Inovação e Serviços Económicos e Culturais
- Pólo de Valências Turísticas e Ambientais
- Pólo de Equipamentos e Serviços de Nível Distrital

Associação Intercomunal

Associação Intercomunal

Pólo

Centralidade em Eixo ou Multipolar

FLUXOS / LIGAÇÕES A REFORÇAR OU FOMENTAR

Principal do Centro da AM

Perímetro Externa

Perímetro Interna

Secundária Externa

Secundária Interna

0 2 500 5 000 m



SPC\_PT-TM06 / EPSG:89  
EPSG: 3763



Figura 2: Enquadramento da área de intervenção no Esquema do Modelo Territorial do PROTAML



A área de intervenção insere-se ainda na unidade territorial 3 do PROTAML “Espaço Metropolitano Poente”, Sub-unidade autónoma “Alcabideche/Ranholas/Barcarena”, que corresponde a *“uma área intersticial entre os eixos Amadora-Sintra e Cascais-Estoril, caracterizada por uma matriz de ocupação do solo caracterizada pela profusão e simultaneidade de usos edificados num contexto de incipiente ou nula estruturação territorial. Este é um território marcado por extensos fenómenos de construção de génese ilegal e de urbanização/localização de actividades avulsas e não planeadas, deficiente em infraestruturas e muito fragmentadas e desorganizadas. (...) Neste panorama de desorganização territorial sobressaem, no entanto, algumas áreas de actividade económica dinâmicas e com fortes potencialidades de servir de motor ao desenvolvimento, designadamente as manchas industriais ligadas à química farmacêutica no concelho de Sintra e o Tagus Park no concelho de Oeiras.”*

Para as “Ações urbanísticas”, em particular para as “Áreas urbanas a estruturar e ordenar”, como é o caso da área de intervenção, são previstas as seguintes normas específicas:

- “a) Definir, através de diferentes UOPG, as formas de estruturação urbana, salvaguardando os valores naturais e culturais, criando remates urbanos coerentes e estáveis para as áreas de expansão e integrando as áreas estruturantes e vitais da REM;
- b) Promover a colmatação das carências a nível de equipamentos e infra-estruturas nas áreas urbanas, assim como garantir a qualificação do espaço público e a requalificação urbanística do território;
- c) Concretizar os mecanismos de urbanização faseada e programada, de acordo com prioridades de crescimento, racionalidade de infra-estruturas e colmatação dos tecidos urbanos preexistentes.”

O PROTAML, ao nível das normas específicas para o ordenamento territorial e planeamento urbanístico, preconiza:

- “c) Assegurar a identificação e disponibilidade de solos urbanos e ou urbanizáveis que cubram os diversos tipos de procura em termos de habitação, equipamentos e infra-estruturas, no respeito pela lógica do esquema do modelo territorial, libertando desse modo da pressão urbanística os melhores solos para a agricultura, floresta e funcionamento do sistema hidrológico, em especial nas áreas vitais incluídas na REM;
- d) Definir limites coerentes e estáveis para os espaços urbanos, através da construção de frentes urbanas qualificadas e da promoção de ocupações e usos, com carácter definitivo, nas suas zonas envolventes, ligados ao recreio e lazer, à manutenção e valorização dos espaços naturais ou das actividades agrícola ou florestal, no sentido de estabilizar a sua configuração;
- f) Salvaguardar as áreas ainda livres de edificação para acolher os espaços públicos equipados e espaços verdes públicos necessários à resolução das questões de desafio, de remate e de articulação de tecidos urbanos;
- g) Garantir que as novas áreas de crescimento urbano incluam os serviços, equipamentos e infraestruturas qualificados e adequados à sua posição relativa na rede urbana;

o) Distinguir, na definição das áreas de cedência, a parte correspondente a espaço público não edificado, a área afecta a equipamentos e os valores e parâmetros referentes a infra-estruturas.”

#### **Plano de Gestão da Região Hidrográfica do Tejo e Ribeiras do Oeste (PGRH 5A)**

O PGRH 5A para o horizonte 2016-2021 (2º Ciclo) foi publicado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 52/2016 de 20 de setembro, com a 1ª Retificação publicada pela Declaração de Retificação n.º 22-B/2016, de 18 de novembro.

O 3.º ciclo de planeamento (2022-2027), encontra-se atualmente em fase de discussão pública (3.ª fase), correspondente à versão provisória dos PGRH onde se inclui PGRH do Tejo e Ribeiras do Oeste – RH 5A, que decorre até 24 de julho de 2022, encontrando-se essa versão provisória disponível para consulta.

A área de intervenção insere-se na região hidrográfica do Tejo, encontrando-se abrangida pela bacia hidrográfica da ribeira das Parreiras que possui uma área total de 3.294,17 ha e que faz parte da bacia hidrográfica do rio Tejo

No que se refere ao estado ecológico desta massa de água superficial, de acordo com o PGRH, o mesmo está classificado como Mediocre, sendo que as pressões mais significativas identificadas provem da agricultura, pecuária e hidromorfológica.

Como medidas identificadas para a melhoria do estado ecológico desta massa de água consideraram-se:

- Intervenções nos sistemas de saneamento;
- Definição de condicionantes a aplicar no licenciamento;
- Medidas de controlo da poluição difusa de origem agrícola;
- Medidas de restauro ecológico.

A área de intervenção é ainda abrangida pela massa de água subterrânea Bacia do Tejo – Sado / Margem Esquerda - PTT3, apresentando a classificação de Bom.

#### **Plano Regional de Ordenamento Florestal de Lisboa e Vale do Tejo (PROF-LVT)**

Os PROF são instrumentos de gestão de política setorial, que incidem sobre os espaços florestais e visam enquadrar e estabelecer normas específicas de uso, ocupação, utilização e ordenamento florestal à escala regional, por forma a promover e garantir a produção de bens e serviços e o desenvolvimento sustentado destes espaços.

A área de intervenção é abrangida pelo PROF-LVT que foi recentemente aprovado pela Portaria n.º 52/2019, de 11 de fevereiro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 13/2019, de 12 de abril.

O PROF-LVT prossegue os seguintes objetivos estratégicos:

- a) Minimização dos riscos de incêndios e agentes bióticos;
- b) Especialização do território;
- c) Melhoria da gestão florestal e da produtividade dos povoamentos;
- d) Internacionalização e aumento do valor dos produtos;
- e) Melhoria geral da eficiência e competitividade do setor;



- f) Racionalização e simplificação dos instrumentos de política.

O PROF-LVT compreende 25 sub-regiões homogéneas, devidamente identificadas na Carta Síntese, estando a área de intervenção integrada na sub-região homogénea “Grande Lisboa”

De acordo com o artigo 32.º do documento regulamentar, nesta sub-região visa-se a implementação e o desenvolvimento das seguintes funções gerais dos espaços florestais:

- a) Função geral de conservação de habitats, de espécies da fauna e da flora e de geo-monumentos;
- b) Função geral de proteção;
- c) Função geral de recreio e valorização da paisagem.

Nesta sub-região devem ser privilegiadas as seguintes espécies florestais:

- a) Espécies a privilegiar (Grupo I):

- i) Lódão-bastardo (*Celtis australis*);
- iv) Medronheiro (*Arbutus unedo*);
- vii) Ripícolas;

- b) Outras espécies a privilegiar (Grupo II):

- i) Alfarrobeira (*Ceratonia siliqua*);
- ii) Azinheira (*Quercus rotundifolia*);
- iii) Carvalho-português (*Quercus faginea*, preferencialmente *Q. faginea subsp. Broteroi*);
- iv) Carvalho-negral (*Quercus pyrenaica*);
- v) Castanheiro (*Castanea sativa*);
- vi) Cedro-do-buçaco (*Cupressus lusitanica*);
- vii) Cerejeira (*Prunus avium*);
- viii) Cipreste-comum (*Cupressus sempervirens*);
- ix) Eucalipto (*Eucalyptus spp.*);
- x) Nogueira (*Juglans spp.*);
- xi) Pinheiro-bravo (*Pinus pinaster*);
- xii) Pinheiro-de-alepo (*Pinus halepensis*);
- xiii) Pinheiro-manso (*Pinus pinea*);
- xiv) Sobreiro (*Quercus suber*).



### Plano Diretor Municipal (PDM) de Cascais

O Plano Diretor Municipal (PDM) de Cascais foi revisto e publicado pelo Aviso n.º 7212-B/2015 de 29 de junho, presente no n.º 124/2015 da 2.ª série do Diário da República (DR), tendo sido alterado mais recentemente pela 3.ª alteração pontual em 2020, publicada no Aviso n.º 12064/2020 de 19 de agosto presente no n.º 161/2020 do DR – 2ª série.

O PDM de Cascais encontra-se atualmente em processo de alteração para adequação ao Novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido no Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, recentemente alterado pelo Decreto-Lei n.º 25/2021 de 29 de março.

Concluída a fase de Discussão Pública, o processo teve já a aprovação da Assembleia Municipal a 25 de julho de 2022, para ser submetido a ratificação pelo Conselho de Ministros e posteriormente publicado em Diário da República.

Tendo em consideração os documentos apresentados na fase de Discussão Pública do Plano (quer a respectiva proposta, quer o documento relativo à ponderação das participações realizadas), verificam-se algumas alterações significativas na área de intervenção no que se refere à classificação e qualificação do solo.

Ao contrário do que está atualmente em vigor, a nova versão do PDM de Cascais procede à alteração da classificação da zona onde se insere área de intervenção para Solo Rústico, enquadrada na classe de “Espaços Agrícolas” e na subcategoria de “Espaços Agrícolas de Nível 1”.

O solo rústico não tem pela sua natureza uma vocação edificatória, enquanto solo vivo, interdita-se nele a maior parte das operações urbanísticas que diminuam ou destruam as suas potencialidades. Excetuam-se destas operações, as obras de valorização do património cultural, obras de construção e ampliação de infraestruturas, obras com finalidade agrícola, obras de reconstrução, ~~alteração e ampliação das edificações existentes~~, a ocupação turística e as obras de ampliação em quintas históricas.



#### **Plano de Pormenor de Talaíde**

Considerando a reclassificação do uso do solo determinada pela alteração do PDM Cascais, por um lado, bem como as especificidades do equipamento preconizado, por outro lado, o desenvolvimento do Projecto está dependente, para além do respectivo controlo prévio urbanístico e como questão prejudicial do mesmo, da elaboração de um plano de pormenor que possa determinar nova reclassificação de uso do solo (para solo urbano) e uma qualificação do solo compatível com o programa de transformação urbanística preconizado, nos termos do artigo 72.º do RJIGT.

Presentemente, encontra-se em curso a discussão de um contrato para planeamento a celebrar com a Câmara Municipal de Cascais e, bem assim, dos termos de referência do referido plano de pormenor.

### **3 A SITUAÇÃO ACTUAL NA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA PROPOSTA**

#### **3.1 GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA, TECTÓNICA E SISMICIDADE**

Em termos locais a morfologia da área de intervenção não apresenta relevo significativo, evidenciando um pendor para sudeste em direção ao mar, sem acidentes geomorfológicos significativos, que se desenvolve a cotas entre 155 m a noroeste e 122 m a sul/sudeste acima do nível médio do mar, sendo que as cotas mais baixas seguem na proximidade do vale de um afluente da ribeira das Parreiras a Este/sudeste e as mais altas ocorrem na linha de fecho do mesmo afluente.

Geologicamente, e em termos locais, os terrenos que compõem a parcela onde se localiza o projeto são de idade correspondente ao Cretácico Superior (Idade/Andar do Senoniano) representado pelo Complexo Vulcânico de Lisboa. O extenso afloramento basáltico onde se insere o projeto abrange toda a região entre Barcarena, Amadora, Queluz, Carnaxide e região sudeste de Lisboa

Embora estudados para a região, na área de intervenção não foram identificados recursos geológicos de interesse comercial e/ou científico na área de intervenção.

A análise da Carta de Casualidade Sísmica (Oliveira, 1986) vem confirmar mais uma vez a importância destes fenómenos na região. Consta-se que o projeto se desenvolve em zona para a qual é expectável valor de aceleração máxima acima dos 150 cm/s<sup>2</sup>, para um período de retorno de 1000 anos, isto é, que se encontra localizado numa área de sismicidade elevada

### 3.2 RECURSOS HÍDRICOS SUPERFICIAIS E SUBTERRÂNEOS

A área de intervenção insere-se na Região Hidrográfica do Tejo e Ribeiras do Oeste – RH5A, tratando-se de uma região hidrográfica internacional com uma área total em território português de 30.502 km<sup>2</sup> e integra a bacia hidrográfica do rio Tejo e ribeiras adjacentes, e a bacia hidrográfica das Ribeiras do Oeste, incluindo as respetivas águas subterrâneas e águas costeiras adjacentes conforme o disposto no Decreto-Lei n.º 347/2007, de 19 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 117/2015, de 23 de junho

A área de intervenção do Projeto localiza-se na bacia correspondente à massa de água superficial natural da categoria rios, ribeira das Parreiras (PT05TEJ1130A), integrada na sub-bacia "Tejo".

Na rede hidrográfica na área do concelho de Cascais situa-se na bacia hidrográfica da ribeira das Parreiras.

A ribeira das Parreiras nasce no concelho de Sintra, na encosta oriental da Serra de Sintra, sendo designada ribeira da Lage até à sua confluência com a Ribeira do Marmelo. A partir daí é conhecida como a ribeira da Estribeira. A Sul da estrada de Talaíde adquire o nome de ribeira das Parreiras. Os seus principais afluentes são a ribeira do Marmelo, a ribeira de Talaíde e mais a sul a ribeira de Leião. A foz da Ribeira das Parreiras localiza-se na zona poente da praia de Santo Amaro de Oeiras, concelho de Oeiras.

O escoamento natural do terreno de implantação do Projeto faz-se para este/sudeste na direção da ribeira de Talaíde que se situa, no seu ponto mais próximo, a cerca de 60 metros do limite da propriedade.

No que concerne aos fenómenos de cheias e inundações, sabe-se que a Ribeira das Parreiras não foi considerada uma "Área de Risco Potencial Significativo de Inundação" (ARPSI), e também não integra a zona adjacente à Ribeira da Laje. Mais próximo, a ribeira de Talaíde é identificada como área susceptível à ocorrência de inundações as Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundação (ARPSI), não afectando, contudo, a área de intervenção.

A área de intervenção localiza-se na massa de água subterrânea da Orla Ocidental Indiferenciada da Bacia do Tejo (código PTO01RH5\_C2) que corresponde a um tipo de aquífero livre, de meio hidrogeológico poroso, cobrindo uma área de 1372 km<sup>2</sup>. Nesta massa de água foi identificado apenas um único aquífero - Sistema



Aquífero de Pizões-Atrozela - que constitui o único aquífero existente na parte norte da área metropolitana de Lisboa e que se localiza a Noroeste da área de intervenção.

Na área de intervenção não existe nenhuma formação aquífera diferenciada.



### 3.3 QUALIDADE DA ÁGUA

Conforme referido no ponto 2.3 - Enquadramento Legal - IGTs e SRUPs, concretamente sobre o Plano de Gestão da Região Hidrográfica do Tejo e Ribeiras do Oeste (PGRH 5A), tem-se que o estado ecológico desta massa de água superficial está classificado como Mediocre, sendo que as pressões mais significativas identificadas provem da agricultura, pecuária e hidromorfológica.

Por outro lado, a área de intervenção é ainda abrangida pela massa de água subterrânea Bacia do Tejo – Sado / Margem Esquerda - PTT3, apresenta a classificação de Bom.

### 3.4 QUALIDADE DO AR

A caracterização da qualidade do ar na área de intervenção foi efetuada com base na informação disponível na base de dados on-line sobre qualidade do ar - QualAr - da Agência Portuguesa do Ambiente (APA).

A estação de monitorização da qualidade do ar mais próxima da área de intervenção do Projeto corresponde à Estação de Qualidade do Ar (EQA) da Quinta do Marquês, localizada no concelho de Oeiras. Esta é uma estação de fundo e ambiente urbano e, pela sua tipologia, não é influenciada por nenhuma fonte predominante, considerando-se adequada para caracterizar a qualidade do ar ambiente da área de intervenção.

A análise da informação disponível permite concluir que as concentrações de poluentes na região, se encontra em geral abaixo dos valores limite estabelecidos legalmente para os poluentes NO<sub>2</sub>, registando-se, contudo, algumas ultrapassagens de valores limite (PM<sub>10</sub> e Ozono) embora num número de vezes inferior ao limite permitido, cumprindo os valores regulamentares.

### 3.5 SOLOS

A unidade de solo que integra a área de intervenção, segundo a Classificação Portuguesa (Cardoso, 1965/74) é a dos Solos Litólicos Não Húmicos (Lb). Estes solos caracterizam-se por serem pouco insaturados, normais, com origem em rochas de basaltos, doleritos ou outras rochas eruptivas básicas, completamente concordante com o substrato geológico que lhe serve de base. Uma vez que estes solos são geralmente pouco evoluídos, com pequena espessura efetiva e frequentemente pobres sob o ponto de vista químico, com baixo teor em matéria orgânica e expansibilidade baixa ou nula, permeabilidade rápida e capacidade de campo mediana possuem pouca aptidão a usos agrícolas.

Quanto ao seu valor ecológico, determinado com base na quantidade e tipo de biomassa que cada tipo de solo pode suportar, parâmetros dependentes das suas características edáficas como o teor de minerais, estrutura,

teor de matéria orgânica, este tipo de solo possui uma classificação de baixo valor ecológico.



### 3.6 SISTEMAS ECOLÓGICOS/ BIODIVERSIDADE

A área em estudo não se sobrepõe a nenhuma área sensível para a ecologia ou classificada, sendo a mais próxima o Monumento Natural de Carenque, situada a cerca de 5,6 Km para nordeste, seguida do Parque Natural de Sintra-Cascais e ZEC (Zona Especial de Conservação) associada, que se localizam aproximadamente a 6,5 Km para oeste; e também não se sobrepõe a nenhuma área de proteção à fauna (ICNB, 2008, ICNF & CIBIO 2020).

Na envolvente salienta-se a localização das seguintes áreas sensíveis:

- Áreas de proteção a abrigos de morcegos de importância local ou regional, a mais próxima a cerca de 2,5 Km para sueste;
- Área muito crítica e área crítica de proteção a aves aquáticas, a cerca de 5 Km para sul;
- Área muito crítica de proteção a aves de rapina, a cerca de 8 Km para noroeste.

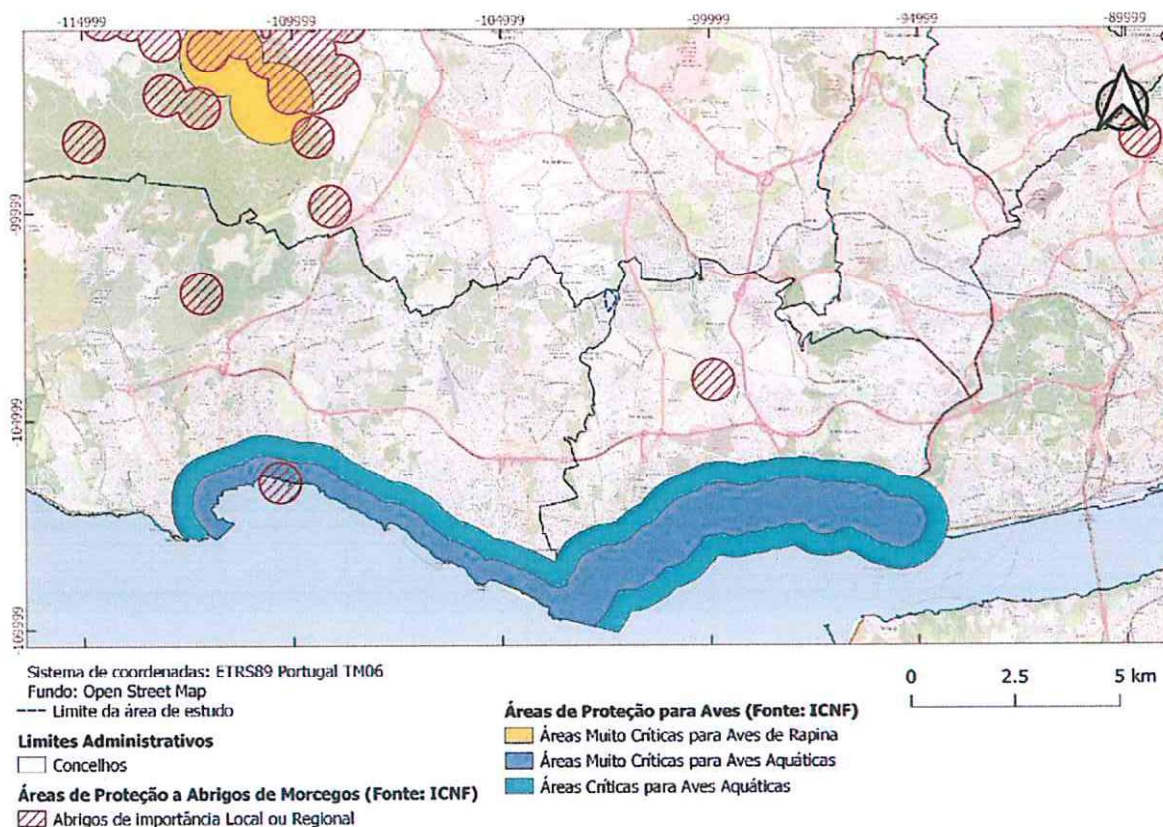


Figura 3: Enquadramento da área de intervenção do Projeto relativamente a outras áreas sensíveis

Fitogeograficamente, a região de Lisboa, nomeadamente os concelhos de Lisboa, Oeiras, Cascais, Amadora, Loures e parte de Sintra pertencem ao Superdistrito Olissiponense. Esta unidade biogeográfica caracteriza-se



por uma grande diversidade geológica (margas, calcários e arenitos do Cretácico, rochas eruptivas, calcários do Jurássico, etc.) e um relevo com ondulações não muito acentuadas (até aos 400m).

Nas zonas menos urbanizadas, o uso do solo predominante dá origem a uma paisagem agrária de minifúndio, onde pequenos campos cultivados com hortícolas, árvores de fruto e culturas de sequeiro alternam com pousios e pastagens com áreas muito reduzidas. Frequentemente, estes campos são delimitados por vedações e sebes arbustivas. Quando sujeitos ao abandono, ocorre por vezes o desenvolvimento de espécies com algum interesse botânico que funcionam como abrigo para determinadas espécies animais. Na área em estudo observam-se estes pousios e pastagens, delimitados por sebes arbustivas, no entanto, as atividades de despejo de lixos, terras e materiais resultantes de podas e remodelações em jardins revela uma grande artificialização da área com a proliferação intensa de espécies vegetais exóticas.

No que respeita à componente de Flora e Vegetação não foram observados valores naturais com estatuto de ameaça ou prioritários para a conservação. A área de intervenção do Projeto apresenta-se fortemente humanizada, dominada por áreas artificializadas, ruderalizadas ou pastoreadas. A vegetação natural presente corresponde às etapas mais degradadas da sucessão ecológica havendo ainda assim uma correspondência entre algumas comunidades de prados vivazes e o habitat 6210 - Prados secos seminaturais em substrato calcário (*Festuco-Brometalia*) do Anexo B-I do Decreto-Lei n.º 140/99, de 24 de abril, alterado pelo Decreto-Lei n.º 49/2005, de 24 de fevereiro. Adicionalmente, refiram-se as sebes de *Prunus spinosa* que registam interesse botânico e importância para a fauna.

Ao nível do elenco florístico, a biodiversidade existente, fundamentada maioritariamente em espécies de ciclo de vida curto é também uma característica citável. As espécies com maior relevância, pela sua proteção incluem o sobreiro (*Quercus suber*) e a orquídea *Serapias parviflora*.

Face a estes valores, recomenda-se que o projeto inclua:

- Manutenção, se possível, de áreas do habitat natural 6210, delimitadas/vedadas e com um painel informativo;
- Inclusão de sobreiros nas áreas verdes;
- Inclusão de manchas de *Prunus spinosa* nas áreas verdes;
- Inclusão de manchas de prados com elevada biodiversidade de composição equivalente aos prados anuais existentes na área;
- Recolha de sementes, propágulos, e camada superficial do solo para uso nas áreas verdes do projeto que se pretendam naturalizar.

Ao nível da fauna de vertebrados, a área em estudo regista alguma diversidade e eventual presença de algumas espécies com estatuto de ameaça. Entre os biótopos com maior valor ecológico destacam-se os matos, com função de refúgio e os prados e pastagens como zonas de alimentação, realçando-se que a sua continuidade na envolvente, com utilização agrícola e de pastagens, o que ainda permite a utilização deste território por



algumas espécies sensíveis, como o búbio-vespeiro (*Pernis apivorus*). Não obstante, na maior parte dos casos as espécies com estatuto de ameaça, a ocorrer, deverão fazer uma utilização ocasional da área em estudo. A artificialização da área não evidencia que esta possa ter uma utilização permanente e/ou muito regular por parte destas espécies. Efetivamente, prevê-se que as comunidades faunísticas presentes regularmente sejam bastante tolerantes à presença humana e a meios alterados, sendo maioritariamente constituídas por espécies antropófilas.



### 3.7 PAISAGEM

A paisagem da área de intervenção, de acordo com os “Contributos para a Identificação da Paisagem em Portugal Continental” (Universidade de Évora / DGOTDU, 2004), está enquadrada no grupo de paisagem N – Área Metropolitana de Lisboa - Sul, mais concretamente na transição das unidades: **76 | Linha de Sintra** e **78 | Costa do Sol – Guincho**.

As características comuns entre as duas unidades e que têm reflexo na zona onde a área de intervenção se insere, baseiam-se na existência de um processo de urbanização descontrolado e que originou um padrão com espaços residenciais e industriais pouco qualificados, descaracterizados e de fraca qualidade.

A paisagem atual é marcada pela presença de uma “amalgama disforme de edifícios de diversas tipologias e utilizações (moradias, blocos habitacionais, instalações fabris, centros comerciais, equipamentos, etc.) distribuídos no espaço sem qualquer relação com as suas aptidões”. Complementarmente foi desenvolvida uma rede viária que releva esta falha de ordenamento e de planeamento.

Apesar destes pontos que caracterizam a unidade de paisagem em causa, a zona onde se insere a área de intervenção, situa-se numa zona de transição (entre a unidade da Linha de Sintra e a da Costa do Sol) onde ocorrem zonas urbanas intercaladas com algumas áreas “vazias”.

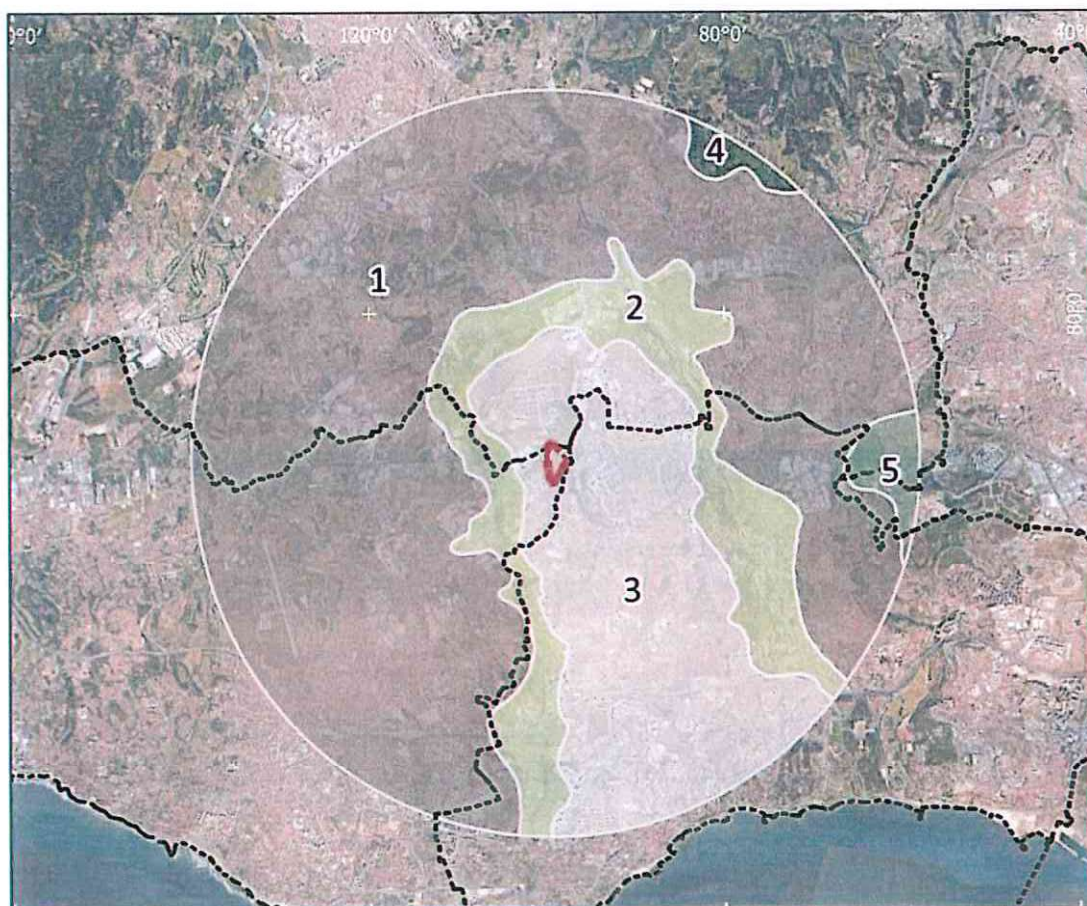
Nestes locais, outrora ocupados pelos assentos de lavoura e respetivas áreas agrícolas, a presença humana praticamente desapareceu (neste caso concreto talvez também devido à fraca qualidade dos solos em presença), tendo dado lugar a um padrão de zonas abandonadas nos interstícios do tecido urbano nem sempre contínuo, dos loteamentos e empreendimentos, bem como dos complexos industriais que se foram instalando, encontrando-se as mesmas expectativas.

Para efeitos do presente estudo importa agora detalhar Unidades de Paisagem mais próximas e aferidas à escala e aos objetivos da análise. Assim, definem-se cinco unidades de paisagem que a seguir se descrevem:

- **Plataforma de Expansão Urbana** - território ocupado mais recentemente com edificação de tipologia diversa, aproveitando os interstícios com declives ainda compatíveis com a edificação;
- **Arco Verde Laje-Jamor** - zona de vales mais ou menos encaixados, correspondendo às zonas adjacentes da ribeira da Laje e rio Jamor; este corredor verde apresenta um estrangulamento na zona da Urbanização do Casal do Cotão e zona industrial a tardoz;
- **Urbe Metropolitana** - zonas urbanas consolidadas que correspondem à natural ocupação original de

zonas planas, e, portanto, mais favoráveis à edificação;

- **Serra da Carregueira** - zona elevada, com um uso eminentemente florestal;
- **Serra de Carnaxide** - colina, que apesar da baixa altitude se destaca da paisagem envolvente, apresentando um revestimento de matos rasteiros e algumas intrusões desqualificadoras devido à pressão urbanística.



#### LEGENDA

##### Unidades de Paisagem

- 1 - Urbe Metropolitana
- 2 - Arco Verde Laje-Jamor
- 3 - Plataforma de Expansão Urbana
- 4 - Serra da Carregueira
- 5 - Serra de Carnaxide

Limite da Área de Intervenção

Limite de Concelho (CAOP 2020)

Google Satellite

0 1 000 2 000 3 000 4 000 m



Figura 4: Unidades de paisagem da área de estudo alargada

Fonte: Google Earth, 2018

A área de intervenção, insere-se na unidade de paisagem "Plataforma de Expansão Urbana", apresenta um baixo valor cénico e paisagístico.

Seguidamente a "sensibilidade da paisagem" de cada uma das unidades foi caracterizada / determinada relacionando-se à qualidade visual, capacidade de absorção, e a área de implantação do projecto apresenta também uma Sensibilidade de Paisagem "Baixa".



### 3.8 PATRIMÓNIO

O trabalho de sondagens de diagnóstico, foi efectuado em terreno sito na Rua Tibério, em Talaíde, numa área da designada Quinta do Serigado, entre 30 de maio de 2022 a 17 de Junho de 2022, pela equipa da Neoépica, Lda. (Raquel Santos, João Leónidas e Gabriel Lúcio).

A realização de trabalhos de sondagens de diagnóstico prévio, tem como intuito aferir o potencial arqueológico do local e estabelecer eventuais medidas de minimização a aplicar em fase de projecto/obra.

O local em causa encontra-se numa área de património arqueológico de nível 1, segundo o PDM de Cascais em vigor, encontrando-se a Quinta do Serigado no Anexo II do RPDM como património arquitectónico (ID 3923).

Os trabalhos realizados consistiram na escavação de 12 sondagens de diagnóstico de 2m x 2m, designadas por Sondagem 1 a 11 e Sondagem 17.

Durante os trabalhos arqueológicos efectuados (cujo relatório mereceu parecer favorável da Direção Geral do Património Cultural a 11 de agosto de 2022) não foram identificados contextos arqueológicos preservados que atestem uma ocupação na área. Estamos perante uma zona onde existiu uma actividade agrícola intensa, comprovada pelas marcas de arados identificadas no substrato geológico em algumas das sondagens realizadas. Por esse motivo, os materiais recolhidos encontram-se misturados, tendo sido identificados materiais líticos em depósitos com cerâmica moderna/contemporânea.

Na sondagem 8 foi identificado um possível derrube de um muro de contenção de talude ou de delimitação de propriedades. E na área onde foi realizada a sondagem 4 aparenta ter funcionado como zona de despejo de entulhos de obra.

No entanto, tendo em conta o potencial arqueológico da zona e o facto de terem surgido nas sondagens alguns materiais líticos descontextualizados, considera-se de propor como medida de minimização e salvaguarda o acompanhamento arqueológico de todos os trabalhos de escavação e revolvimento de terras ao nível do subsolo bem como o registo arqueológico de todas as realidades identificadas durante estes trabalhos.

### 3.9 SOCIOECONOMIA

O concelho de Cascais encontra-se inserido na NUTS II/NUTS III - Área Metropolitana de Lisboa. A Área Metropolitana de Lisboa está distribuída por 18 municípios e 118 freguesias, apresentando uma área total de 3015 km<sup>2</sup>.

A população residente no concelho de Cascais representa cerca de 7,4% da população da Área Metropolitana de Lisboa e cerca de 10% da população residente na zona Norte da Área Metropolitana de Lisboa. O peso do concelho em termos populacionais, no contexto da AML tem vindo a aumentar entre 1991 e 2021.

No concelho de Cascais, pese embora o importante aumento populacional verificado nas últimas décadas, a faixa etária jovem tem vindo gradualmente a perder peso estrutural, acompanhado de um crescimento da população com 65 e mais anos (que em 2011-2021 cresceu cerca de 32%). No mesmo período, a população em

idade ativa diminui 3,7% aumentando a população com idades compreendidas entre os 15 e os 24 anos de idade (8,3%)

A população do concelho de Cascais apresenta níveis de instrução elevados em comparação com o território nacional, sendo o aspeto mais relevante a percentagem de população com o ensino superior (28,2% em 2021). Este valor é elevado, mesmo no contexto da Área Metropolitana de Lisboa, onde a população com o ensino superior apresenta, em 2021 23%.

Em 2011 na Área Metropolitana de Lisboa a população economicamente ativa é constituída por 1.405.058 indivíduos, representando cerca de 49,8% da população residente. A população ativa que se encontra empregada é de 1.223.276 indivíduos, representando 43,3% da população residente. A distribuição da população empregada pelos setores de atividade mostra um setor primário residual, um setor terciário que congrega quase 83% da população, com os restantes 16,6% dedicados a atividades do setor secundário

No que se refere ao número de empresas existentes no concelho de Cascais, o setor terciário é claramente dominante (89%) face aos setores primário e secundário (1% e 10%, respetivamente). Também no volume de negócios das empresas, o setor terciário é dominante (82%) comparativamente com os setores primário (0,3%) e secundário (18%). O setor terciário é, também, aquele que mais contribui para a criação de riqueza no concelho, com um Valor Acrescentado Bruto (VAB) muito superior (83%) aos setores primário e secundário (0,2% e 17%, respetivamente). Nas últimas décadas, Cascais tem reforçado uma estrutura de nítida terciarização, destacando-se as atividades ligadas ao comércio. No que respeita às empresas do setor secundário, o principal tipo de atividades desenvolvidas, inserem-se na área da construção.

De acordo com o Turismo de Portugal (2020), o turismo é a maior atividade económica exportadora do país, contribuindo as receitas turísticas em 2019 com 8,7% no Produto Interno Bruto (PIB), sendo responsável por 52,3% das exportações de serviços e por 19,7% das exportações totais.

De acordo com as estatísticas do turismo (2020) do INE, os principais destinos foram o Algarve (34,6% das dormidas totais), AM Lisboa (19,4%), Norte (15,7%) e Centro (11,9%). Em 2019 (estatísticas do turismo-2019) os principais destinos foram o Algarve (33,1% das dormidas totais), AM Lisboa (25,2%), Norte (13,9%) e RA Madeira (11,6%).

Cascais representa cerca de 10% da oferta de estabelecimentos de alojamento turístico da AML, a seguir a Lisboa, que é o principal destino turístico com 378 estabelecimentos de alojamento turístico (53%).

Carta de Equipamentos Desportivos do PDM de Cascais (2015), onde se podem observar os equipamentos desportivos existentes na área da freguesia de São Domingos de Rana.

De acordo com os estudos de caracterização do PDM de Cascais (2015) são 53 as instalações desportivas existentes na freguesia de São Domingos de Rana (dados de 2011).

Do total das instalações desportivas, salientam-se 6 grandes campos de jogos, 4 pequenos campos de jogos, 9 pavilhões e salas de desporto formativas e 4 piscinas.

A proximidade e a relação com Lisboa, enquanto importante centro económico e de serviços, geram um número significativo de fluxos populacionais no concelho de Cascais.

A afirmação de Cascais nas últimas décadas no que respeita ao aumento populacional e à sua posição de 3º



concelho mais populoso da Área Metropolitana de Lisboa Norte não foi acompanhada da captação de atividades económicas capazes de levar Cascais a constituir-se como um polo metropolitano, complementar a Lisboa.

A acessibilidade em transporte rodoviário no concelho de Cascais assenta sobretudo na utilização dos corredores de oferta estruturante, o que se traduz numa forte pressão sobre a A5 e EN6, mas também nos eixos transversais definidos pela N6-7 no corredor de Carcavelos e da A16 na ligação Cascais – Alcabideche – Linhó.

A rede estruturante de 2.º e 3.º nível não apresenta as características físicas adequadas para garantir boas prestações, levando a que nalguns casos seja utilizada a rede rodoviária fundamental para realizar deslocações de proximidade.

### 3.10 SAÚDE PÚBLICA

No global existem 6 Hospitais no município de Cascais, dos quais 1 público e 5 privados.

Em termos de equipamentos de saúde, de acordo com dados do Anuário Estatístico da Área Metropolitana de Lisboa de 2018 (INE, 2019), os 6 Hospitais disponibilizam 607 camas (317 camas em hospitais gerais e 290 camas em hospitais especializados), 14 salas de operação, tendo registado, em 2017, 20.209 internamentos e 187.042 dias de internamento. O número total em serviços de urgência foi 205.190, dos quais 165.544 em hospitais públicos e em parceria público-privada.

O pessoal ao serviço nos 6 hospitais é distribuído da seguinte forma:

- 390 médicos;
- 568 enfermeiros;
- 445 pessoal auxiliar;
- 236 técnicos de diagnóstico e terapêutica;
- 413 outros.



O concelho de Cascais dispõe de 42 Farmácias e um Posto Farmacêutico Móvel.

Entre os fatores ambientais com maior relevância para a saúde humana destaca-se a qualidade do ar, o ruído e a qualidade da água.

A qualidade do ar é um dos principais descritores ambientais com influência relevante na saúde humana, especialmente nos meios urbanos, já que a emissão de partículas, em particular PM10 e PM2,5, as emissões de óxidos de azoto e a formação de ozono troposférico, principalmente através de gases de combustão é um dos fatores determinante no desenvolvimento de doenças respiratórias e do sistema circulatório.

O ruído é outro dos fatores ambientais com ligações diretas à saúde humana, sendo que a exposição a níveis suficientemente elevados pode causar efeitos físicos no Homem, tais como perdas auditivas ou surdez.

O efeito da exposição ao ruído excessivo pode prejudicar a saúde humana com consequências que vão desde as perturbações do sono, mudanças de estado de humor, a diminuição da capacidade de concentração, diminuição do desempenho no trabalho ou na escola, alterações de comportamento, stress, cansaço, dores de

cabeça e hipertensão arterial, constituindo um problema de saúde pública.

A água pode constituir uma via de transmissão de doenças aos humanos, quer pela via do consumo (ingestão), que pela via indireta das atividades relacionadas com a água e/ou do contato com águas poluídas. Assim, a correta gestão do abastecimento de água e das águas residuais são fatores determinantes no que respeita à salvaguarda da saúde humana.

Ainda de acordo com informação da ERSAR, relativamente à qualidade das águas para consumo humano por entidade gestora, constata-se que em 2020 foram realizadas 6192 análises à qualidade da água distribuída, das quais 5023 aos parâmetros com valor paramétrico que cumpriram na totalidade dos valores paramétricos fixados na legislação pelo que foi atribuída a classificação de qualidade da água 100% segura.

### 3.11 AMBIENTE SONORO

A área de estudo, localiza-se numa área de transição entre espaço natural (expectante) e diversas áreas edificadas (habitacionais, empresariais, industriais, etc).

Através de uma análise aos mapas de ruído do concelho, dos quais se apresentam extratos abaixo, é possível verificar que o ambiente sonoro do local em questão se encontra relativamente pouco perturbado.



Figura 5: Mapa de ruído: indicador Lden

(fonte: CM Cascais)



Figura 6: Mapa de ruído: indicador Ln

(fonte: CM Cascais)

Importa ainda referir que no âmbito da elaboração do plano municipal de ordenamento do território, a CM de Cascais classificou o local de implantação do empreendimento como “zona mista” (Art.º 6º do RGR).



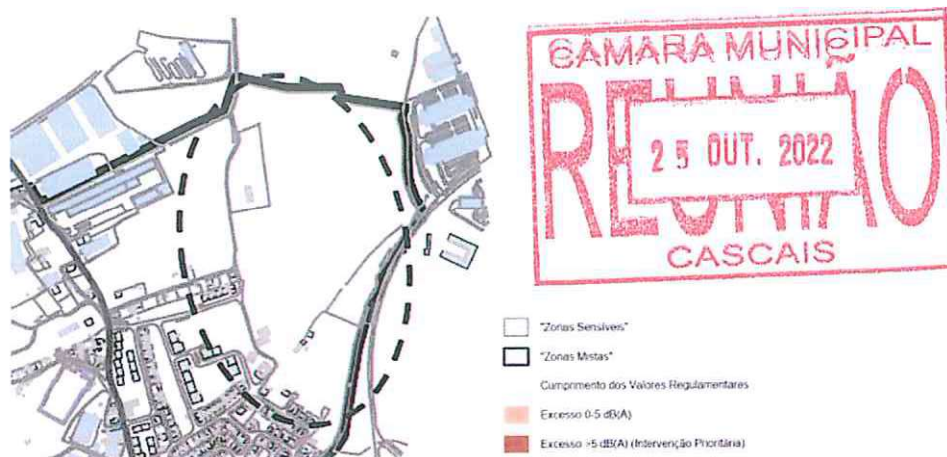


Figura 7: Mapa de ruído – Zonas sensíveis e zonas mistas

Para estas áreas, conforme definido no no Art.º 11º do RGR, os valores limite de exposição definidos são  $L_{den} \leq 65$  dBA e  $L_n \leq 55$  dBA.

#### 4 PRINCIPAIS EFEITOS DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

A avaliação preliminar dos efeitos do **Projeto** foi feita em três níveis temporais ou três fases distintas:

- **Fase de construção:** compreende a fase em que são realizados todos os trabalhos necessários de preparação dos terrenos e construção das várias componentes do Projeto. Alguns dos efeitos do Projeto iniciam-se nesta fase de construção e prolongam-se para a fase de exploração, altura em que se tornam permanentes.
- **Fase de exploração:** compreende a fase em que se fazem sentir os efeitos do funcionamento do Projeto e de todas as suas componentes.
- **Fase de desativação:** fase hipotética no tempo que corresponderá à desativação do Projeto, ou seja, o empreendimento em causa deixaria de funcionar para os fins para que foi criado e as suas componentes poderão ser retiradas do local.





A avaliação dos impactes incluiu a sua qualificação e, quando se revelou possível e relevante, a sua quantificação, considerando a caracterização do estado atual do ambiente e as características intrínsecas do Projeto e a fase em que se encontra. A classificação dos impactes realizou-se com base num conjunto de critérios que se apresentam no quadro seguinte.

**Quadro 1: Critérios de classificação dos impactes**

Critério	Sentido	Descrição
Natureza ou Sentido	Negativo (-) Positivo (+) Neutro ou indeterminado (?)	A ação provoca um efeito prejudicial (negativo) ou benéfico (positivo) sobre o descritor, sendo os impactes positivos considerados ganhos para o ambiente. Podem também existir situações em que as ações não terão repercussões benéficas ou nefastas (impacte neutro) ou em que não é possível determinar se as ações a desenvolver acarretam danos ou benefícios (impactes indeterminados)
Efeito (relação com o projeto)	Direto (D) ou Indireto (I)	O impacte é considerado direto quando causado por aspetos ambientais decorrentes de ações intrínsecas ao projeto e indireto quando causado por aspetos extrínsecos ao projeto, sendo induzido sem que se verifique uma relação causa/efeito da ação responsável pelo impacte
Escala geográfica	Pontual (Po), Local (L) Regional (R) Nacional (N)	Este critério avalia o raio de influência do impacte. O impacte é considerado pontual quando se trata de uma ocorrência isolada e local quando ocorre até um raio de 10km relativamente à área de projeto. Quando o impacte se estende num raio superior a 10km é considerado impacte regional, sendo nacional quando a sua importância é a nível do País.
Probabilidade de ocorrência	Certo (C) Provável (P) Pouco provável (Pp) Improvável (Ip)	O grau de probabilidade de ocorrência de impactes tem por base o conhecimento das características de cada uma das ações e de cada fator ambiental, permitindo prever o acontecimento de determinadas consequências.
Duração	Temporário (T) Permanente (P)	O critério “duração” reflete o intervalo de tempo em que se manifesta o impacte, permitindo avaliar se os efeitos sobre o descritor estão limitados no tempo ou se, pelo contrário, se farão sentir permanentemente sobre o descritor. De uma forma geral os impactes temporários são inerentes à fase de construção do projeto e os permanentes perduram para além do período de vida útil deste.
Ocorrência no tempo	Imediato (Im) a médio prazo (Mp) e a longo prazo (Lp)	A ocorrência no tempo determina-se tendo por base o período temporal entre o momento em que decorre a ação e o surgimento do impacte decorrente desta. Considera-se o impacte como imediato se ocorrer logo após a ação e a médio e longo prazo se ocorrer um intervalo entre ambos, nomeadamente até 5 anos ou de mais de 5 anos.
Reversibilidade	Reversível (R) Irreversível (Ir)	Diz respeito à possibilidade de reverter os efeitos produzidos pelo projeto, permanecendo ou anulando-se os efeitos quando cessar a respetiva causa. Os impactes irreversíveis são os que não regressam às condições iniciais após a conclusão do projeto, enquanto os reversíveis voltam ao seu estado inicial.
Possibilidade de minimização	Minimizável (M) Não minimizável (Nm)	Refere-se à possibilidade de reduzir os efeitos provocados pelas ações inerentes ao projeto. Ou seja, se é aplicável a execução de medidas

Critério	Sentido	Descrição
		minimizadoras (impactes minimizáveis) ou se os seus efeitos se farão sentir com a mesma intensidade independentemente de todas as precauções que vierem a ser tomadas (impactes não minimizáveis).
Magnitude (quantificação)	Elevada, moderada/média ou reduzida	Classifica os impactes quanto à sua intensidade, tendo em conta a agressividade de cada uma das ações propostas e a sensibilidade dos descritores ambientais. <b>Os princípios a considerar para a classificação deste parâmetro de avaliação variam consoante o descritor</b>
Significado ou importância (qualificação)	Pouco significativos, Significativos ou Muito significativos.	Pretende-se identificar e transmitir o significado dos impactes determinados pelo Projeto em cada um dos descritores analisados. A atribuição do significado dos impactes resultou da ponderação de todos estes critérios, resultando numa graduação em três níveis: muito significativo, significativo e pouco significativo ou não significativo. <b>Os princípios a considerar para a classificação deste parâmetro de avaliação variam consoante o descritor.</b>



#### 4.1 IMPACTES POSITIVOS OU NULOS

Em termos de geologia não foram identificados recursos geológicos de interesse comercial e/ou científico na área de intervenção, pelo que não se antecipam impactes ambientais do projeto sobre este valor.

A ausência de impactes está igualmente associada aos decriptores da Qualidade da Água e do Ar e Saúde Pública, embora sobre este último aspecto, se considera haver um efeito positivo muito considerável enquanto projeto focado na prática desportiva.

Já em termos de clima e alterações climáticas, considerando o efeito moderador da presença do plano de água e dos espaços verdes que efectivamente venham a ser criados e mantidos, que terão um efeito de redução do efeitos de "ilha de calor", antecipa-se um impacte **positivo** para o território onde se localiza a área de intervenção.

Em relação aos diversos factores analisados no âmbito da sócioeconomia, quer para a fase de construção, quer de exploração depreende-se que os impactes serão maioritariamente **positivos, indiretos**, fazendo-se sentir a uma escala **local/regional, prováveis, temporários, imediatos**, embora de **magnitude e significância variadas**.

#### 4.2 FASE DE CONSTRUÇÃO

De uma forma geral os efeitos associados à construção de qualquer empreendimento são eminentemente negativos já que implicam alterações relevantes às condições existentes na área onde se vai implantar o Projeto em virtude das atividades de construção normalmente necessárias à implantação deste tipo de empreendimentos.

A implantação do Projeto, em termos de solos tem impactes são considerados **negativos, diretos, locais, prováveis, temporários, imediatos, reversíveis**, de magnitude previsivelmente **reduzida**, mas **potencialmente significativos**, apenas parcialmente minimizáveis (são passíveis de prevenção no quadro de uma adequada gestão ambiental das obras).

Por outro lado, embora a remoção de vegetação possa à partida afigurar-se um impacte negativo, a remoção de exóticas infestantes e a plantação de outros exemplares vegetais autóctones e/ ou bem adaptados produz um impacte **positivo, direto, local**, cuja **magnitude e significado** são **consideráveis** dada a dimensão quantitativa destas intervenções.

No que diz respeito à biodiversidade, destaca-se que quer para flora, vegetação e habitats, quer para fauna e biótopos, os impactes serão considerados **negativos, diretos, locais, prováveis, temporários ou permanentes, de médio ou longo prazo** (uma vez que pode ocorrer durante todo o tempo de vida do empreendimento), **reversíveis, minimizáveis ou não, de reduzida magnitude e pouco significativos**.

Sobre a paisagem, e principalmente na fase de construção, os impactes resultantes destas perturbações são igualmente considerados como: **negativos, diretos e locais, de ocorrência certa, temporária e imediata, sendo reversíveis, minimizáveis e de magnitude reduzida, e significativos**.

Considerando as ações previstas no projeto, associadas aos impactes potenciais ao nível do subsolo que irão resultar da implantação dos elementos do empreendimento (nomeadamente: edifícios e vias, piscina de ondas e espaços verdes de enquadramento), concluiu-se, em termos de património arqueológico, que são impactes **negativos significativos** os que determinem alterações ao nível do terreno no âmbito de trabalhos de escavação, movimentação de solos e modelação do terreno.

Estes trabalhos ao nível do subsolo podem levar à afectação de contextos patrimoniais pré-existentes. Nesse sentido é de prever medidas de minimização e salvaguarda, bem como o acompanhamento de todos os trabalhos de escavação, desaterro e modelação de terreno por parte da equipa de arqueologia.

Os impactes resultantes de ações ruidosas são considerados como: **negativos, diretos e locais, de ocorrência certa, temporária e imediata, sendo reversíveis, minimizáveis e de magnitude reduzida, e significativos**.

Refira-se que todas estas perturbações poderão ser atenuadas, através de algumas medidas preventivas evitando a perturbação de áreas desnecessárias durante a implantação do Empreendimento.



#### 4.3 FASE DE EXPLORAÇÃO

Após o restabelecimento do coberto vegetal nas áreas destinadas aos espaços verdes, ~~no que se refere a~~ impactes em termos de solos, e prevê-se que ocorra uma redução na erosão do solo, em especial nas áreas onde estão previstas intervenções paisagísticas de contenção de terreno, suavização de taludes e revestimento herbáceo e arbustivo, promovendo-se uma maior proteção dos solos aos agentes erosivos, constituindo um impacte **positivo, direto, local, provável, a longo/médio prazo, permanente**, de magnitude **moderada e muito significativo**.

O novo uso do solo preconizado, presença de plantas autóctones para a composição destes espaços verdes, permitirá uma otimização da manutenção que se traduzirá em menores necessidades hídricas e terá reflexos positivos ao nível dos solos.

Desta forma serão expectáveis impactes **positivos, diretos, locais, prováveis, temporários, a médio prazo, reversíveis** com **significado e magnitude média/moderada**.

Em termos de Paisagem, os principais impactes resultam da introdução de edifícios/ volumes verticais e do plano de água na área do Empreendimento, assim considera-se que são expectáveis impactes: **negativos, diretos e locais, de ocorrência certa, permanente e a longo prazo, sendo irreversíveis, minimizáveis e de magnitude moderada** (porque será pouco visível considerando o raio de análise de 5Km), e **significativos**.

Considera-se relevante salientar que o projeto dos arranjos exteriores ou integração paisagística do Projeto, tende a mitigar e compensar os impactes negativos associados.

Da descrição do projecto da piscina de ondas conclui-se que em termos de ambiente sonoro, os impactes são expectáveis: **negativos a distância reduzida do mesmo, diretos e locais, de ocorrência certa, permanente e a longo prazo, sendo reversíveis, minimizáveis, de magnitude reduzida e pouco significativos**.

#### 4.4 FASE DE DESATIVAÇÃO

Relativamente a uma hipotética fase de desativação prevêem-se impactes semelhantes aos da fase de construção.

## 5 MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO

### 5.1 MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO

Sintetizam-se seguidamente as principais medidas de minimização preconizadas para a **Fase de Construção**, a contemplar no contexto da elaboração do Plano de Pormenor e/ou no subsequente desenvolvimento dos respectivos projectos:

- **Acompanhamento da fase de obra:**
  - Acompanhamento Ambiental: a ser executado de acordo com o Plano de Acompanhamento Ambiental (PAA) a desenvolver, incluindo a generalidade das medidas de minimização a considerar na fase de construção.
  - Acompanhamento Arqueológico das atividades com afetação dos solos: desmatção, decapagem, escavação. No caso da identificação de quaisquer contextos arqueológicos e/ou patrimoniais durante o acompanhamento arqueológico, serão posteriormente definidas, em concordância com a DGPC, as medidas de minimização adicionais a adotar. No âmbito do acompanhamento arqueológico serão, ainda, executadas as medidas de minimização preconizadas para os vários elementos patrimoniais.
- **Elaboração e Implementação de Planos:**
  - Plano de Acompanhamento Ambiental (PAA) a implementar no âmbito do Acompanhamento Ambiental que se propõe.
  - Plano de Acessos.
  - Plano de Emergência Ambiental.





- Plano de Gestão de Resíduos.
  - Plano de Remoção e Controlo de Espécies Exóticas
  - Plano de Comunicação das Obras;
  - Assegurar uma adequada localização do **estaleiro**, a sua sinalização e vedação, e uma correta gestão e armazenamento de substâncias perigosas (combustível, tintas, diluentes, lubrificantes), águas residuais e resíduos;
  - Ações de Sensibilização Ambiental dos trabalhadores;
  - Assegurar a Reposição da Situação Anterior e/ou Recuperação de Áreas Afetadas pelas obras e pelo Estaleiro;
  - Assegurar a Reposição da Situação Anterior e/ou Recuperação de Áreas Afetadas pelo estaleiro.
- Medidas específicas de **minimização da afetação dos elementos patrimoniais**.
  - Medidas específicas de **minimização da afetação dos sistemas ecológicos/ biodiversidade**.

Entre as principais medidas de carácter específico preconizadas para as Fases de Construção e de Exploração estão as que abaixo se elencam:

Quadro 2: Medidas de Minimização de Carácter Específico aplicáveis à Fase de Construção

DESCRIÇÃO DA MEDIDA
<b>SOLOS</b>
Planeamento das movimentações de terras tendo em consideração: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sempre que possível, reutilizar a maior percentagem possível dos materiais provenientes das escavações como material de aterro, de modo a minimizar o volume de terras sobrantes (a transportar para fora da área de intervenção).</li><li>- Os produtos de escavação que não possam ser aproveitados, ou em excesso, devem ser conduzidos a destino final adequado privilegiando a sua reutilização.</li></ul>
Antes dos trabalhos de movimentação de terras, proceder à decapagem da terra viva e ao seu armazenamento em pargas, para posterior reutilização em áreas afetadas pela obra.
Durante o armazenamento temporário de terras, as pilhas de terras devem ter uma altura que garanta a sua estabilidade.
As ações pontuais de desmatagem, destruição do coberto vegetal, limpeza e decapagem dos solos devem ser limitadas às zonas estritamente indispensáveis para a execução da obra.
A biomassa vegetal e outros resíduos resultantes destas atividades devem ser removidos e devidamente encaminhados para destino final, privilegiando-se a sua reutilização.
Em cada área a construir, iniciar os trabalhos de terraplanagens logo após a desmatagem e decapagem dos solos, evitando repetição de ações sobre a mesma área.
Executar os trabalhos que envolvam escavações a céu aberto e movimentação de terras de forma a minimizar a exposição dos solos nos períodos de maior pluviosidade, de modo a diminuir a erosão hídrica e o transporte sólido.
Na execução de escavações e aterros, em períodos de elevada pluviosidade, devem ser tomadas as devidas precauções para assegurar a estabilidade dos taludes e evitar o respetivo deslizamento.
Caso existam materiais de escavação com vestígios de contaminação, estes devem ser armazenados em locais que evitem a contaminação dos solos e das águas subterrâneas, até esses materiais serem encaminhados para destino final adequado.
Em caso de derrame accidental no solo, deve proceder-se à recolha do solo contaminado, se necessário com o auxílio de

## DESCRIÇÃO DA MEDIDA

um produto absorvente adequado, e ao seu armazenamento e envio para destino final ou recolha por operador licenciado (implementar o Plano de Emergência Ambiental).

### BIODIVERSIDADE

Promover ações de sensibilização junto dos trabalhadores para uma conduta correta perante a flora e fauna silvestre nas proximidades e na área em que se desenvolvem trabalhos, de modo a prevenir a danificação desnecessária de vegetação, bem como a perturbação da fauna.

Evitar ações de desmatamento e de desarborização, em épocas ecologicamente mais sensíveis, nomeadamente entre abril e junho (época de reprodução/nidificação de muitas espécies).

Limitar os trabalhos às áreas de intervenção prevista, evitando a afetação de áreas desnecessárias à boa execução dos trabalhos utilizando designadamente caminhos já existentes evitando assim a construção de novas vias em áreas de vegetação natural que permaneçam não intervencionadas após a construção.

Assinalar e/ou vedar as áreas de obra, evitando a circulação de maquinaria e pessoas fora das áreas estritamente necessárias.

Promover e implementar um **Plano de Remoção e Controlo de Espécies Exóticas**, que permita o controlo de espécies exóticas invasoras no interior da área de intervenção

Manutenção dos sobreiros e das áreas do habitat natural 6210, delimitadas/vedadas e com um painel informativo. Caso não seja possível a sua manutenção, a área e/ou indivíduos afetados devem ser compensados em área não sujeita a afetação

Inclusão nas áreas verdes de sobreiros, manchas de *Prunus spinosa* e de manchas de prados com elevada biodiversidade de composição equivalente aos parados anuais existentes na área

Recolha de sementes, propágulos, e camada superficial do solo para uso nas áreas verdes do projeto que se pretendam naturalizar

### PAISAGEM

Vedação e enquadramento da área de estaleiro

Proteção de vegetação existente a manter de acordo com Projecto de Arquitectura Paisagista

Aspersão de áreas de circulação de veículos e maquinaria para diminuir o recobrimento com poeiras da vegetação existente



### SAÚDE PÚBLICA

Implementar Plano de Saúde e Segurança

Promover ações de sensibilização junto dos trabalhadores para uma correta utilização dos Equipamentos de Proteção Individual.

### AMBIENTE SONORO

Limitação das atividades mais ruidosas ao período diurno (8-20h) e aos dias úteis, de acordo com a legislação em vigor.

Selecionar métodos construtivos e equipamentos pouco ruidosos.

Garantir a presença em obra unicamente de equipamentos que cumpram a legislação que lhe é aplicável (apresentem homologação acústica) e que se encontrem em bom estado de conservação/manutenção.

Proceder à manutenção e revisão periódica de todas as máquinas e veículos afetos à obra, de forma a manter as normais condições de funcionamento, e de forma a dar cumprimento às normas relativas à emissão de ruído.

### SOCIO-ECONOMIA

Implementação de um **Plano de Comunicação sobre as obras**

O Plano de Comunicação deverá integrar e articular os seguintes aspetos:

- Definição e implementação de mecanismos de informação à população residente na área envolvente sobre o planeamento e andamento dos trabalhos: programa de execução das. A informação disponibilizada deve incluir: o objetivo, a natureza, a localização das obras, as principais ações a realizar e respetiva calendarização, a duração e data

## DESCRIÇÃO DA MEDIDA

prevista para finalização; a ocorrência de eventuais afetações à população (afetação das acessibilidades: desvios de trânsito a efetuar e circuitos pedonais alternativos).

- Implementação de um mecanismo de atendimento ao público para atendimento de reclamações, sugestões ou queixas e/ou para esclarecimento de dúvidas.

### PATRIMÓNIO:

**Acompanhamento Arqueológico** de todas operações que impliquem revolvimento do solo durante a fase de desmatação e movimentações de terras. Este acompanhamento deverá ser executado de forma contínua, estando o número de arqueólogos dependente do número de frentes de trabalho simultâneas e da distância entre elas, de forma a garantir um acompanhamento arqueológico adequado.

Durante a fase de acompanhamento deverá efetuar-se a prospeção das áreas que apresentavam visibilidade reduzida ou nula após a desmatação das mesmas.

Competirá ao arqueólogo avaliar eventuais impactes gerados pela localização das frentes de obra, estaleiros e caminhos de acesso, etc. na fase de construção, sobre as ocorrências patrimoniais e preconizar e justificar (técnica e financeiramente), as medidas de minimização que se venham a revelar necessárias em virtude do surgimento de novos dados no decurso da obra e que visem proteger e/ou valorizar elementos de reconhecido interesse patrimonial.

## 5.2 MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO PARA A FASE DE EXPLORAÇÃO

No quadro seguinte apresentam-se as medidas de minimização propostas para mitigar os impactes durante a fase de exploração.

Quadro 3: Medidas de Minimização – Fase de Exploração

DESCRIÇÃO
<b>SOLOS</b>
Realizar análises de foliares e de solos que permitam controlar as aplicações de fertilizantes, bem como identificar efeitos de eventuais contaminações decorrentes de derrames acidentais de substâncias perigosas (produtos químicos, combustíveis, óleos lubrificantes, etc.), suscetíveis de originar situações de contaminação dos solos.
<b>ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS</b>
Adotar medidas de otimização do consumo energético no empreendimento
<b>SISTEMAS ECOLÓGICOS</b>
Dar continuidade ao Plano de Remoção e Controlo de Espécies Exóticas Invasoras
<b>RECURSOS HÍDRICOS e QUALIDADE DA ÁGUA</b>
Eventuais captações executadas na propriedade deverão ser licenciadas.
A reutilização de águas residuais tratadas para rega deverá ser alvo de um licenciamento (ao abrigo do Decreto-Lei 119/2019, 21 de agosto) e de monitorização da sua qualidade.
<b>GESTÃO DE RESÍDUOS</b>
Promover e incentivar a redução, reutilização, valorização e reciclagem de resíduos no Empreendimento
Desenvolver códigos de boas práticas em matéria de minimização da produção e gestão adequada de resíduos a serem cumpridos por todos os intervenientes.



DESCRIÇÃO
<b>PAISAGEM</b>
Assegurar a manutenção periódica cuidada de todos os espaços de enquadramento paisagístico.
<b>RISCOS</b>
Informar o Serviço Municipal de Proteção Civil sobre a implementação do Projeto, de modo a proceder à eventual atualização do Plano Municipal de Emergência e Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios.

### 5.3 MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO PARA A FASE DE DESATIVAÇÃO

No quadro seguinte apresentam-se as medidas de minimização propostas para mitigar os impactos durante a fase de desativação.

**Quadro 4: Medidas de Minimização - Fase de Desativação**

DESCRIÇÃO
Recomenda-se que previamente à desativação do Empreendimento seja efetuada uma análise ambiental de acordo com a realidade à data e com a legislação que estiver em vigor, que identifique os aspetos ambientais mais relevantes e que enquadre os procedimentos ambientais a seguir na desativação.
O transporte dos resíduos das ações de demolição do edificado e pavimentos (RCD) deverá ser efetuado através de viaturas com cobertura da carga evitando-se desta forma o eventual espalhamento de terras durante o transporte.
Dever-se-á assegurar a minimização dos impactos na qualidade do ar, ambiente sonoro e qualidade da água associados às obras de desativação, essencialmente no que se refere às habitações mais próximas e linhas de água mais próximas.
Após remoção dos resíduos de construção e demolição deverá ser efetuada a descompactação dos terrenos para facilitar a infiltração das águas da precipitação, permitindo que o terreno recupere as características de permeabilidade existentes previamente à intervenção.
Deverá ser implementado um plano de recuperação e integração paisagística. Este deve considerar o restabelecimento dos habitats atualmente presentes na área, caso estes venham a ser afetados, e incluir as espécies dominantes encontradas e listadas no elenco florístico do presente estudo.





Exmo. Senhor  
Presidente da Agência Portuguesa do  
Ambiente  
Dr. Nuno Lacasta

Rua Artilharia Um,107  
1099-052 LISBOA

DPE / DAMA

Data: 31/10/2022

Ofício n.º: N/ Ref.ª: S-CMC/2022/13043

**Assunto: Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) da Proposta de Plano de Pormenor de Talaíde.**

A Câmara Municipal de Cascais deliberou na Reunião Pública do passado dia 25 de outubro de 2022, nos termos da Proposta n.º 1168/2022 que se anexa em cópia, aprovar o Relatório do Estudo Ambiental e o Formulário de Verificação da Aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho.

Face ao que antecede, e atendendo ao disposto n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, solicitamos o vosso parecer sobre a dispensa do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica.

Com os melhores cumprimentos,

O Vice-Presidente



Eng. Miguel Pinto Luz

Em anexo: Cópia da Proposta n.º 1168/2022 e respetivos anexos, aprovada na Reunião de Câmara pública de 25.10.2022

Câmara Municipal de Cascais  
Praça 5 de Outubro  
Cascais  
2754-501 - CASCAIS

---

S/ referência	Data	N/ referência	Data
13043		<b>S077718-202212- ARHTO.DPI ARHTO.DPI.00125.2022</b>	
Assunto:	Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) da Proposta do Plano de Pormenor de Talaíde.		

Para efeitos de emissão de parecer quanto à dispensa do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica, foram disponibilizados pela Câmara Municipal de Cascais, 31 de outubro de 2022 (v/ ofício n.º: N/ Ref.ª:S-CMC /2022/13043), o *Formulário de Verificação da Aplicabilidade* do DL n.º 232/2007, de 15 de junho e o *Relatório/Resumo não Técnico do Estudo Ambiental* do Plano de Pormenor de Talaíde.

Considera-se no entanto, que deveria ter sido apresentado o Relatório do Plano (não apenas o Resumo não técnico) e respetivas peças desenhadas que iriam permitir uma melhor avaliação da situação existente e da proposta apresentada. Em particular, e no âmbito dos recursos hídricos, seria relevante dispor de uma peça desenhada com o enquadramento da área em estudo na bacia hidrográfica identificando-se a sua localização face à ribeira das Parreiras e seus principais afluentes.

Apesar do referido acima, foi emitido um parecer sobre os documentos disponibilizados, que se apresenta em seguida.

## 1. Enquadramento

A área de intervenção (AI) do Plano de Pormenor de Talaíde (PPT), com uma área total de 9,02 ha, localiza-se no lugar de Talaíde, freguesia de São Domingos de Rana, no concelho de Cascais. Nessa área pretende-se "(...) a implantação de um Projeto para um equipamento de utilização coletiva (piscina de ondas para a prática de surf) acoplado a um empreendimento turístico e a um conjunto de infraestruturas urbanísticas conexas (...)".

O PPT tem como objetivo enquadrar essa pretensão.

---

(Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento)

No âmbito das competências da ARHTO, considera-se relevante que o Relatório apresentado tenha um capítulo dedicado aos recursos hídricos superficiais e subterrâneos enquadrando a área de intervenção na Região Hidrográfica do Tejo e mais concretamente na bacia hidrográfica da ribeira das Parreiras e "(...) *na massa de água subterrânea da Orla Ocidental indiferenciada da Bacia do Tejo.*"

Identifica ainda a ribeira das Parreiras que se desenvolve a Oeste - mas afastada da AI do PPT - que corresponde a uma das massas de água identificadas no PGRI (2º Ciclo) não sendo, no entanto, considerada *Área de Risco Potencial Significativo de Inundação* (ARPSI). A Sueste da AI, o Relatório identifica ainda a ribeira de Talaíde (que não consta do PGRI) e que corresponde ao curso de água mais próximo da AI, situando-se "(...) *no seu ponto mais próximo a cerca de 60 metros do limite da propriedade.*"

No que diz respeito à qualidade da água, o Relatório faz referência ao *Plano de Gestão da Região Hidrográfica do Tejo e Ribeiras do Oeste* que identifica o estado ecológico dessa massa de água superficial (classificação de Médio) e da massa de água subterrânea (classificação de Bom).

## 2. Apreciação

Da análise efetuada sobre a fundamentação apresentada para a não sujeição a AAE do PPT, entende-se de referir que essa AI não abrange zonas sensíveis, nem zonas de particular relevância em termos salvaguarda e proteção dos recursos hídricos.

No que respeita ao enquadramento do PPT no PDM em vigor, foram analisados os seguintes elementos:

- a Planta de Ordenamento, desdobrada nas seguintes áreas temáticas: Estrutura Ecológica, Suscetibilidade I, Suscetibilidade II e Regimes de Proteção (PNSC e OCACE);
- a Planta de Condicionantes, desdobrada nas seguintes áreas temáticas: Áreas Protegidas, Valores e Recursos Naturais, REN e Infraestruturas;
- a Carta de Áreas Inundáveis do Concelho de Cascais.

Face ao exposto, e no que se refere aos recursos hídricos, não se identifica nenhuma condicionante na AI do PPT. Não existem áreas afetadas aos recursos hídricos (ex.: domínio hídrico, captações de águas subterrâneas para abastecimento público), aos recursos geológicos (ex.: águas de nascentes, águas minerais naturais), aos recursos agrícolas e florestais (ex.: RAN) nem aos recursos ecológicos (ex.: REN, áreas protegidas), não sendo por esse motivo afetadas SARUP.

A AI do PPT não integra a *Estrutura Ecológica Municipal* e de acordo com a *Carta de Suscetibilidades*, corresponde a uma área *não suscetível* à ocorrência de cheias e inundações.

Ao nível dos riscos naturais, apenas se identifica uma pequena área no extremo norte da AI com uma *suscetibilidade baixa*, a movimentos de massa de vertente.

A *Carta de Áreas Inundáveis* do Concelho de Cascais não identifica áreas inundáveis na AI do PPT.

Não se identifica assim, que o PP em causa, seja suscetível de ter efeitos adversos nos recursos hídricos.

Na envolvente a essa AI, realça-se, e a nascente, a presença de áreas classificadas como REN, RAN e a Estrutura Ecológica Fundamental. A ribeira de Talaíde, o curso de água mais próximo, mas fora da AI do PP, não se encontra identificada no âmbito do PGRI (2º ciclo), mas a Planta de Condicionantes do PDM identifica para esta ribeira *suscetibilidade moderada* à ocorrência de cheias e inundações situação essa que deverá ser acautelada – em fase de projeto - dado que, e conforme referido no Relatório "*o escoamento natural do terreno que se realiza (...) para este/sudeste na direção da ribeira de Talaíde*". Neste contexto deverá considerar-se o desenvolvimento de soluções que assegurem o não agravamento das condições de escoamento superficial na área de intervenção do PPT e para jusante do mesmo.

- **Conclusão**

Face ao exposto, e sob o ponto de vista da proteção e salvaguarda dos recursos hídricos, concorda-se com a não sujeição a procedimento de AAE do PP de Talaíde.

Com os melhores cumprimentos,

P/ A Administradora Regional da ARH Tejo e Oeste



Carlos Castro  
Chefe de Divisão

Susana Fernandes

(No uso das competências subdelegadas pelo Despacho n.º 7790/2022, publicado no DR n.º 121, 2ª Série, de 24/06/2022)