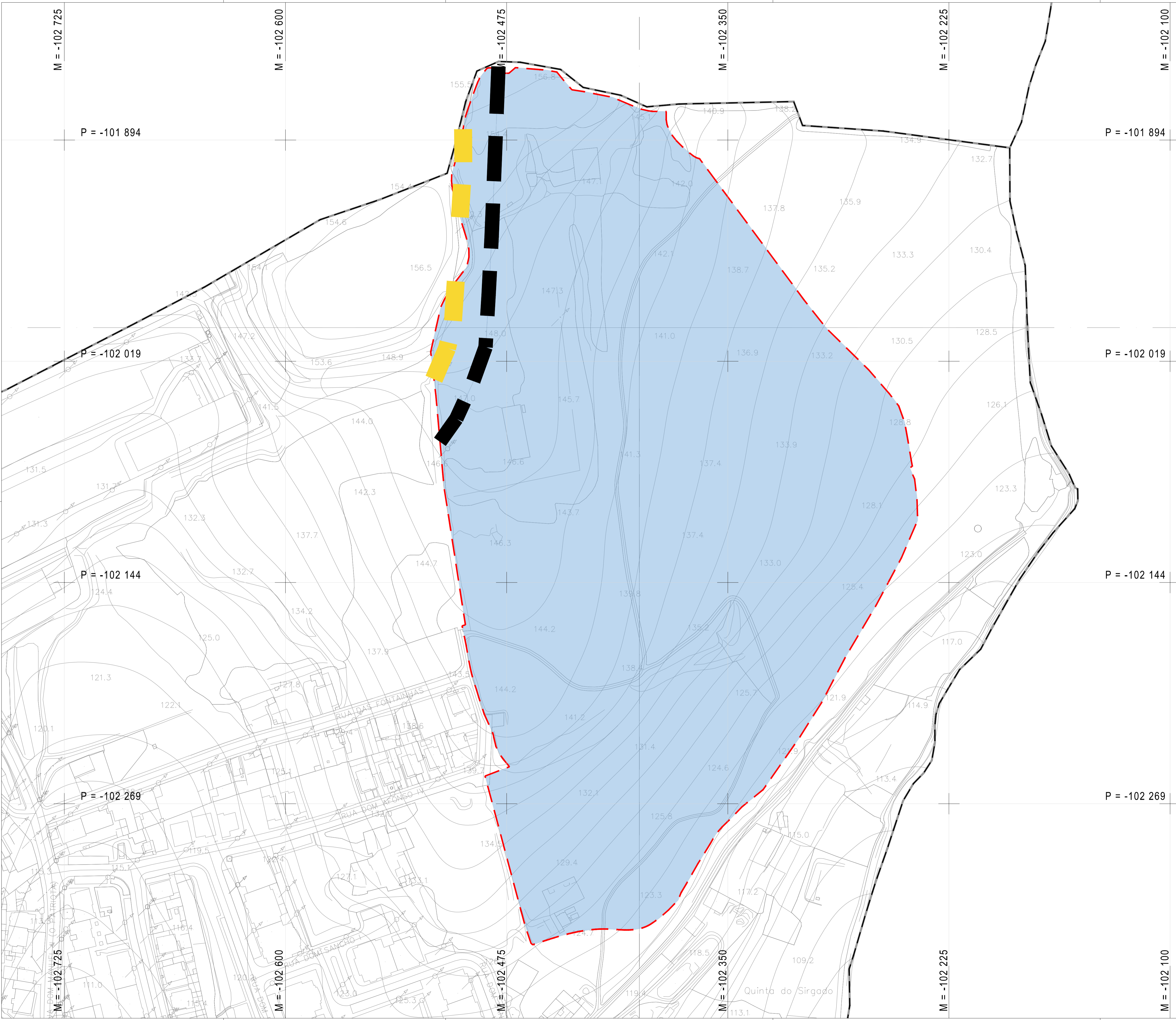


**VOLUME 1**  
**ELEMENTOS CONSTITUINTES**  
**PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO**

A1



- LEGENDA**
- Limite do Plano de Pormenor de Talaide (90.179,03 m<sup>2</sup> / 9,02 ha)
  - Limite dos Concelhos (CAOP 2023)
  - Limite das Freguesias (CAOP 2023)
- Carta Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo (Legenda Parcial)
- SOLO URBANO**
- Solo Urbano - Espaço de Uso Especial
  - Espaço de Equipamento A = 90.179,03 m<sup>2</sup>
- Espaço Canal**
- Espaço Canal
- Hierarquia da Rede Viária - Vias Propostas**
- Via Proposta Nível 3



Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2023 - publicação Aviso n.º 1901 /2024 do DR, 2.ª série, n.º 18, de 25 de janeiro de 2024

AUTORA: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS



PARCEIROS: LAPALMAONE, LDA & LAPALMATWO, LDA

COLABORAÇÃO:



ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE [PPT]

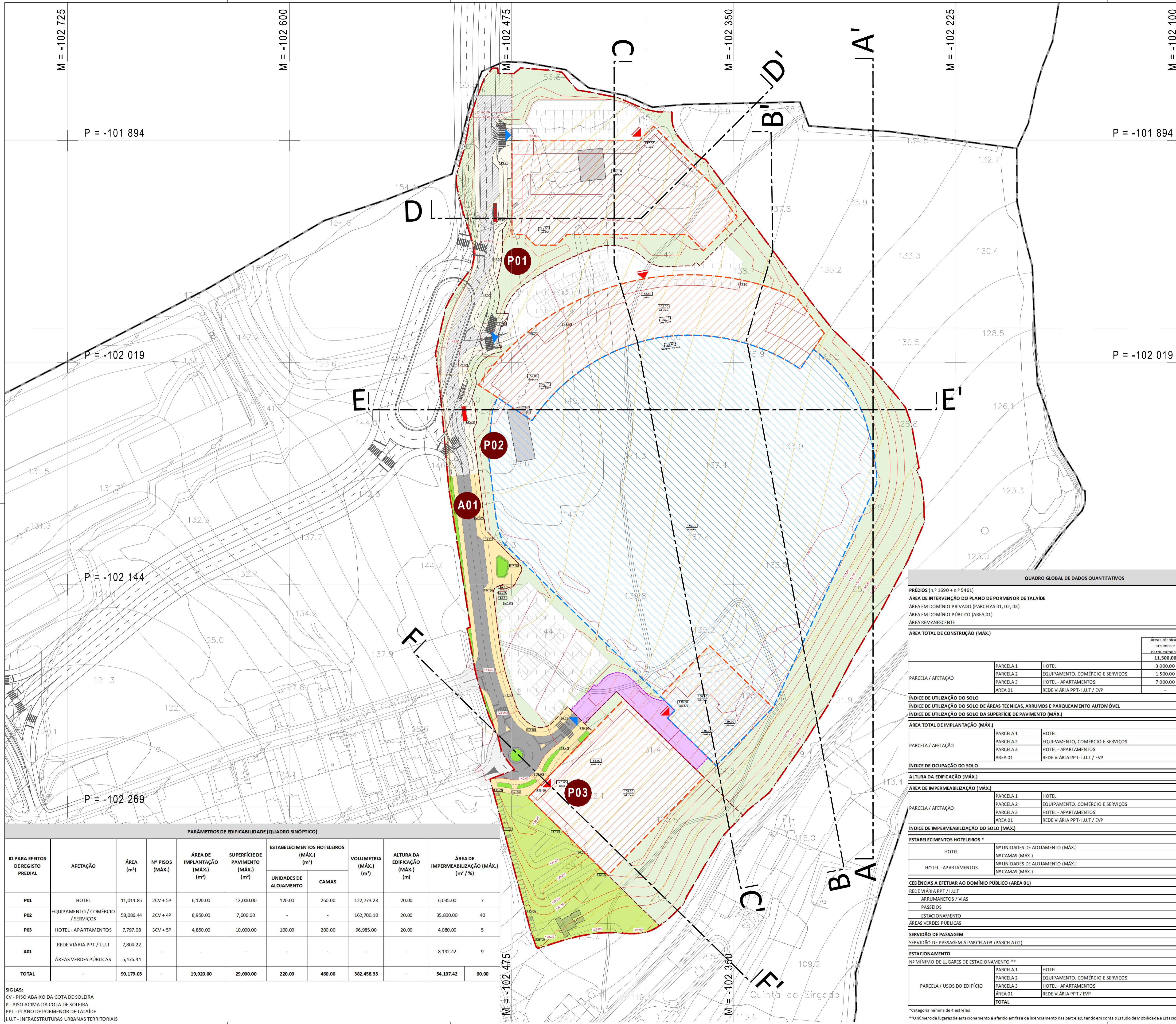
LOCAL: TALAÍDE - CASCAIS

FASE: ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

DATA	REVISÃO Nº	Nº DESENHO
FEV 2025	00	01.1

BASE CARTOGRAFICA: Sistema de referência alométrica: Marquês de Cascais (1938)  
 Propriedade: Câmara Municipal de Cascais  
 Exatidão Posicional Planimétrica: 0,50m  
 Produção: Socorro Lda.  
 Exatidão Posicional Altimétrica: 0,40m  
 Homologação: Processo 595, 20/12/2019 DGT  
 Exatidão temática: 95%  
 Sistema de medição planimétrico: PT 7000-EP0589  
 Precisão Posicional Normal: 0,96  
 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator  
 Escala: 1/1.000  
 Desenho: GR880



- LEGENDA**
- Limite do Plano de Pormenor de Talaide (90.179,03 m<sup>2</sup> / 9,02 ha)
  - Limite dos Concelhos (CAOP 2023)
  - Limite das Freguesias (CAOP 2023)
  - Limite das parcelas resultantes
  - Identificação das parcelas resultantes
  - Polígono máximo de implantação A (Edificado)
  - Polígono máximo de implantação B (Equipamento)
  - Edificação existente a demolir
  - Servidão de passagem
  - Área de fruição pública em parcela privada
  - Vias e estacionamento
  - Vias e estacionamento transitórios
  - Passeios, separadores e bermas
  - Passeios, separadores e bermas transitórios
  - Áreas verdes de proteção
  - Áreas verdes de proteção transitórias
  - Áreas verdes de recreio e lazer
  - Áreas verdes privadas
  - Acesso automóvel
  - Entrada principal
  - RSU
  - Cotas de soleiras
  - Curvas de nível existentes de 2.0m em 2.0m
  - Modelação de terreno proposta de 2.0m em 2.0m
  - Cotas da modelação de terreno proposta



QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS			
PRÉDIOS (n.º 1690 + n.º 5461)		126.362,17 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE		90.179,03 m <sup>2</sup>	
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO (PARCELAS 01, 02, 03)		76.898,37 m <sup>2</sup>	
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO (ÁREA 01)		13.280,66 m <sup>2</sup>	
ÁREA REMANESCENTE		36.183,14 m <sup>2</sup>	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (MÁX.)		40.500,00 m <sup>2</sup>	
		Áreas técnicas, arrumos e estacionamento	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.)
		11.500,00	29.000,00 m <sup>2</sup>
PARCELA / AFETAÇÃO			
PARCELA 1	HOTEL	3.000,00	12.000,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	1.500,00	7.000,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	7.000,00	10.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT - I.U.T. / EVP	-	-
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO		0,45	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DE ÁREAS TÉCNICAS, ARRUMOS E PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL		0,13	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DA SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.)		0,32	
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.)		19.920,00 m <sup>2</sup>	
PARCELA / AFETAÇÃO			
PARCELA 1	HOTEL	6.120,00 m <sup>2</sup>	6.120,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	8.950,00 m <sup>2</sup>	8.950,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	4.850,00 m <sup>2</sup>	4.850,00 m <sup>2</sup>
ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT - I.U.T. / EVP	-	-
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO		0,22	
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.)		20,00 m	
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.)		54.107,42 m <sup>2</sup>	
PARCELA / AFETAÇÃO			
PARCELA 1	HOTEL	6.035,00 m <sup>2</sup>	6.035,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	35.800,00 m <sup>2</sup>	35.800,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	4.080,00 m <sup>2</sup>	4.080,00 m <sup>2</sup>
ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT - I.U.T. / EVP	8.192,42 m <sup>2</sup>	8.192,42 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (MÁX.)		0,60	
ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS *			
HOTEL	N.º UNIDADES DE ALOJAMENTO (MÁX.)	120 un.	
	N.º CAMAS (MÁX.)	260 un.	
HOTEL - APARTAMENTOS	N.º UNIDADES DE ALOJAMENTO (MÁX.)	100 un.	
	N.º CAMAS (MÁX.)	200 un.	
CEDÊNCIAS A EFETUAR AO DOMÍNIO PÚBLICO (ÁREA 01)			
REDE VIÁRIA PPT / I.U.T.		7.804,22 m <sup>2</sup>	
ARRUMAMENTOS / VIAS		3.948,44 m <sup>2</sup>	
PASSEIOS		3.710,03 m <sup>2</sup>	
ESTACIONAMENTO		145,75 m <sup>2</sup>	
ÁREAS VERDES PÚBLICAS		5.476,44 m <sup>2</sup>	
SERVIDÃO DE PASSAGEM		1,060,00 m <sup>2</sup>	
SERVIDÃO DE PASSAGEM À PARCELA 03 (PARCELA 02)		-	
ESTACIONAMENTO			
N.º MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO **		LEIGEIROS	
PARCELA / USOS DO EDIFÍCIO			
PARCELA 1	HOTEL	76 un.	
PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	232 un.	
PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	25 un.	
ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT / EVP	2 un.	
TOTAL		335 un.	

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)										
ID PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	N.º PISOS (MÁX.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.) (m <sup>2</sup> )	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.) (m <sup>2</sup> )	ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS (MÁX.) (m <sup>2</sup> )		VOLUMETRIA (MÁX.) (m <sup>3</sup> )	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.) (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.) (m <sup>2</sup> / %)
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS			
P01	HOTEL	11.014,85	2CV + SP	6.120,00	12.000,00	120,00	260,00	122.773,23	20,00	6.035,00 7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	58.086,44	2CV + 4P	8.950,00	7.000,00	-	-	162.700,10	20,00	35.800,00 40
P03	HOTEL - APARTAMENTOS	7.797,08	3CV + SP	4.850,00	10.000,00	100,00	200,00	96.985,00	20,00	4.080,00 5
A01	REDE VIÁRIA PPT / I.U.T. ÁREAS VERDES PÚBLICAS	7.804,22 5.476,44	-	-	-	-	-	-	-	8.192,42 9
TOTAL	-	90.179,03	-	19.920,00	29.000,00	220,00	460,00	382.458,33	-	54.107,42 60,00

**SIGLAS:**  
 CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA  
 P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA  
 PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE  
 I.U.T. - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS

\*Categoria mínima de 4 estrelas  
 \*\*O número de lugares de estacionamento é aferido em fase de licenciamento das parcelas, tendo em conta o Estudo de Mobilidade e Estacionamento e o PDM de Cascais

Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2023 - publicação Aviso n.º 1901 /2024 do DR, 2.ª série, n.º 18, de 25 de janeiro de 2024

AUTORA: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

**CASCAIS**  
www.cascais.pt

PARCEIROS: LAPALMAONE, LDA & LAPALMATWO, LDA

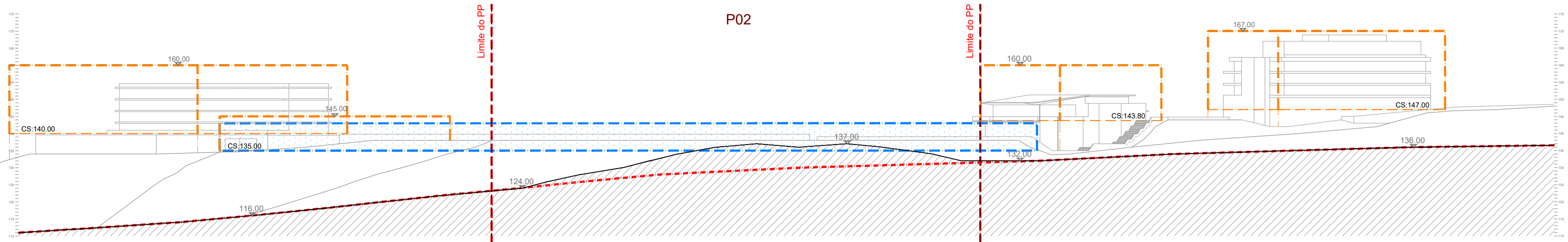
COLABORAÇÃO: CPU biodesign Architects International, DUCIOS

ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE [PPT]  
 LOCAL: TALAÍDE - CASCAIS  
 FASE: ELABORAÇÃO  
 DESIGNAÇÃO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DESENHO URBANO

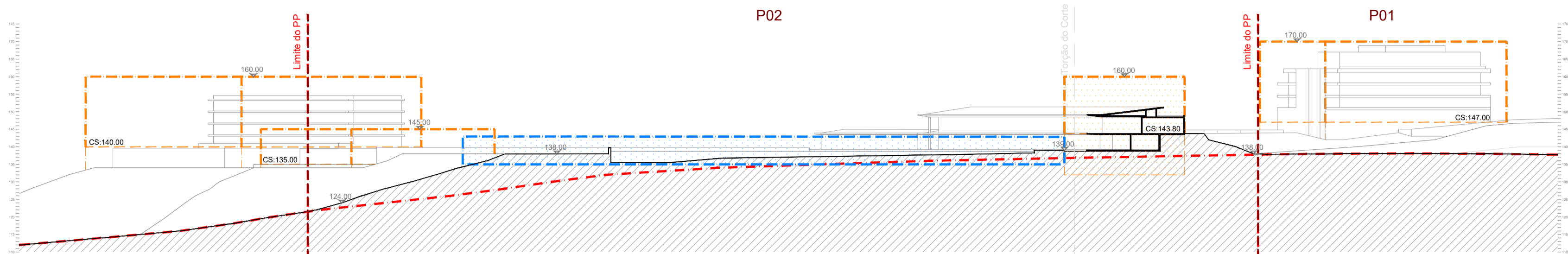
DATA: REVISÃO Nº Nº DESENHO  
 FEV 2025 00 01.2

BASE CARTOGRAFICA: Propriedade: Câmara Municipal de Cascais  
 Produto: Socorro Lda  
 Homologação: Processo 595, 20/12/2019 DGT  
 Sistema de referência geográfica: PT-TM66 (ETRS89)  
 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator  
 Escala: GR880

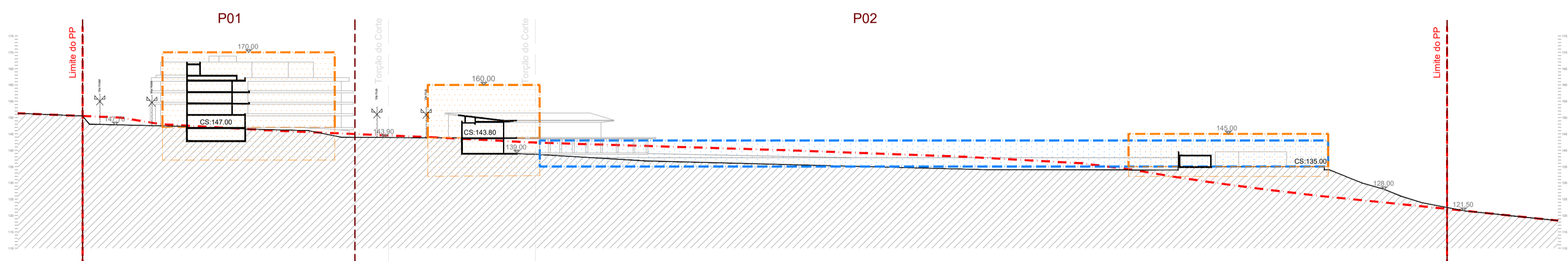
Sistema de referência altimétrica: Marégrafo de Cascais (1938)  
 Exatidão Posicional Planimétrica: 0,30m  
 Exatidão Posicional Altimétrica: 0,40m  
 Exatidão temática: 95%  
 Precisão Posicional Nominal: 0,36  
 ESCALA: 1/1.000



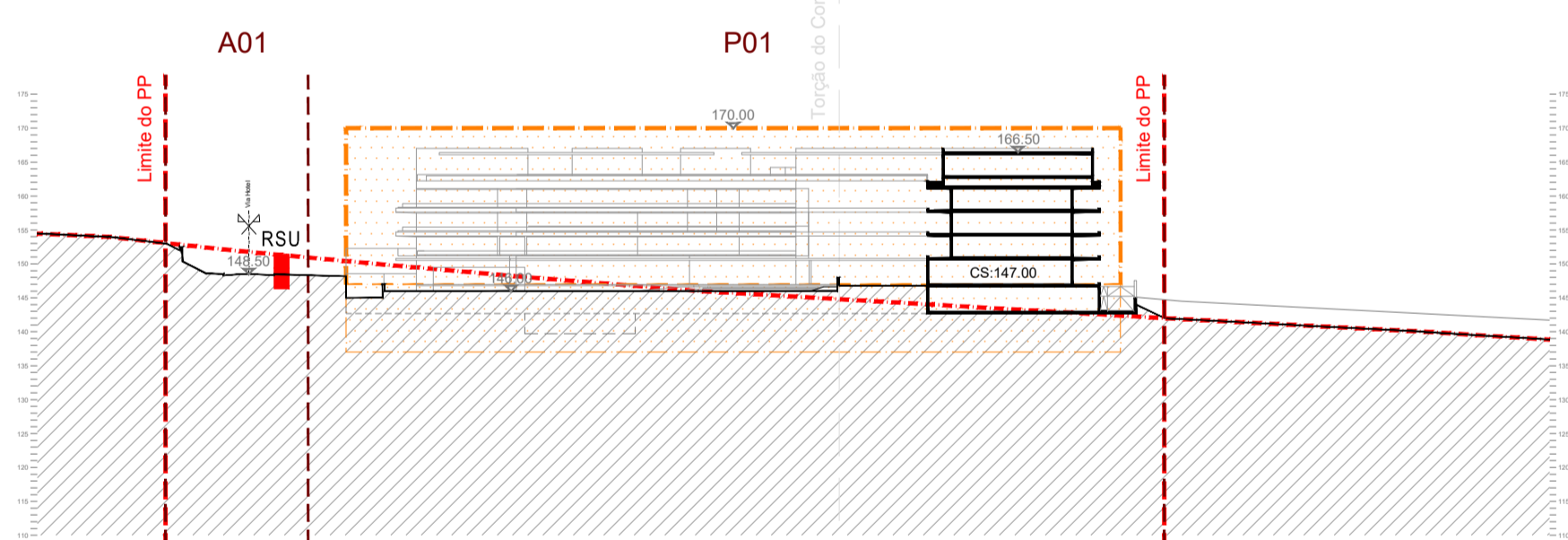
Perfil AA' - proposto



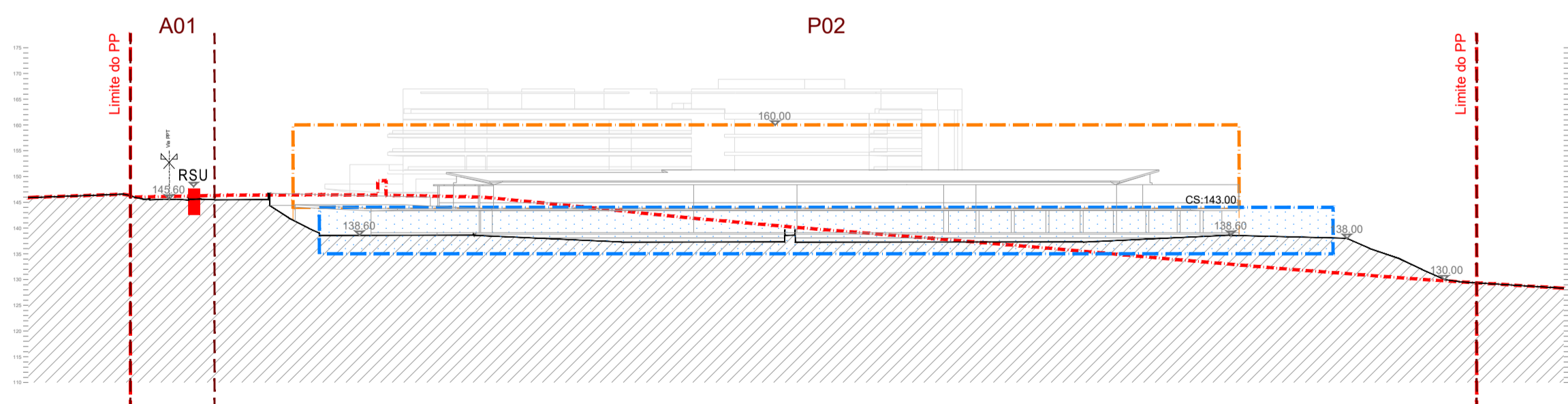
Perfil BB' - proposto



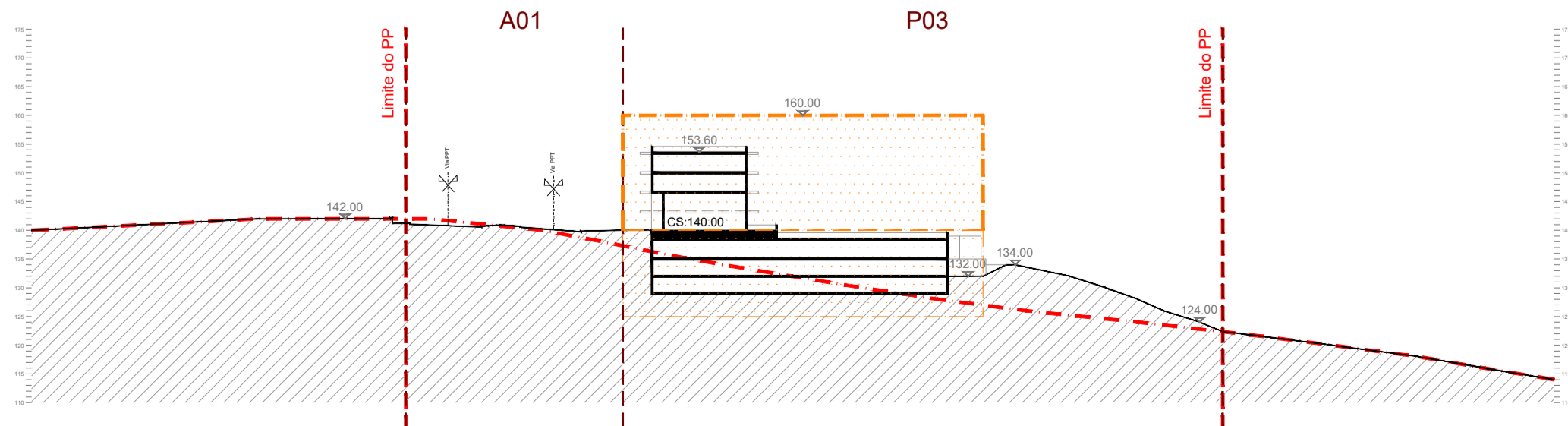
Perfil CC' - proposto



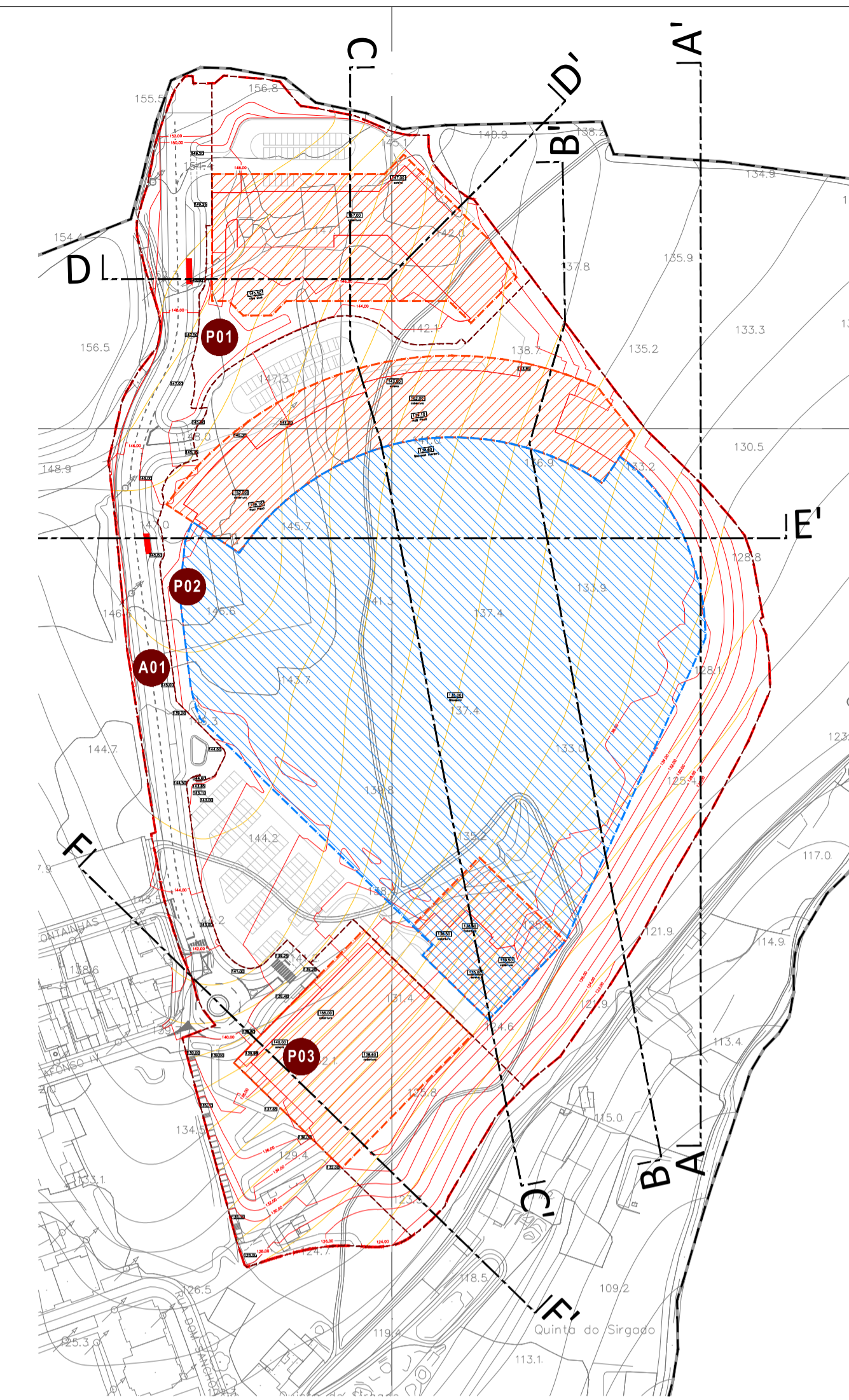
Perfil DD' - proposto



Perfil EE' - proposto



Perfil FF' - proposto



LEGENDA

- Limite das parcelas
- RSU
- Perfil do terreno
- Linha de corte terreno original
- Polígono máximo de implantação A (Edificado)
- Polígono máximo de implantação B (Equipamento)
- CS:000.00 Cota de soleira
- Eixo de via



Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2023 - publicação Aviso n.º 1901 /2024 do DR, 2.ª série, n.º 18, de 25 de janeiro de 2024

AUTORIA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

**CASCAIS**  
www.cascais.pt

PARCEIROS LAPALMAONE, LDA & LAPALMATWO, LDA

COLABORAÇÃO  
**CPU** **biodesign**  
**Architects International** **DUCIOS**

ASSUNTO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE [PPT]

LOCAL TALAÍDE - CASCAIS

FASE ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
PERFIS DE TRANSFORMAÇÃO TOPOGRÁFICA

DATA	REVISÃO Nº	Nº DESENHO
FEV 2025	00	01.3

BASE CARTOGRÁFICA: Sistema de referência altimétrica: Marçagado de Cascais (1938)  
Propriedade: Câmara Municipal de Cascais  
Produção: Socarto Lda.  
Homologação: Processo 595, 20/12/2019 DGT  
Sistema de referência planimétrica: PT-TM66-ET19589  
Escala: GR880

Exatidão Posicional Planimétrica: 0,50m  
Exatidão Posicional Altimétrica: 0,40m  
Exatidão temática: 95%  
Precisão Posicional Nominal: 0,95  
ESCALA: 1/11.000

A1