

AFIXADO EM 27/07/2022

RETIRAR EM ___/___/___



EDITAL N.º 347/2022
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Nuno Francisco Piteira Lopes, Vereador da Câmara Municipal de Cascais torna público, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de operação de loteamento do prédio rústico sito na Adroana, descrito na 2ª. Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob o número 13234 e inscrito na matriz predial sob o artigo número 1539 – secção 18-28, ambos da freguesia de Alcabideche, requerida em nome da Comissão de Administração Conjunta do Bairro Altinho da Adroana.

É proposto lotear 15.040,00 m², prevendo a proposta a constituição de 35 lotes destinados a Habitação, com um total de 11.634,55 m² de área, 6.240,67 m² de área de construção contabilizável e 3.795,86 m² de área total de implantação a distribuir por 43 fogos.

Serão cedidos 3.405,45m² m² para arruamentos/passeios e estacionamento público, a integrar o domínio público municipal.

Relativamente às cedências para equipamentos de utilização coletiva e espaços verdes públicos, a proposta não garante a cedência de qualquer área no âmbito do regulamento do PDM em vigor, sendo aplicável o regime do regulamento de compensações, conforme previsto no ponto n.º 4 do artigo 6.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2065/2007 estará disponível para consulta, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do endereço eletrónico dgea@cm-cascais.pt.

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

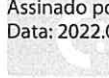


CÂMARA MUNICIPAL

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia de Alcabideche e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 25 de julho de 2022

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2022.07.25 14:20:43+01'00'



Nuno Piteira Lopes

Vereador

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 27/07/2022.

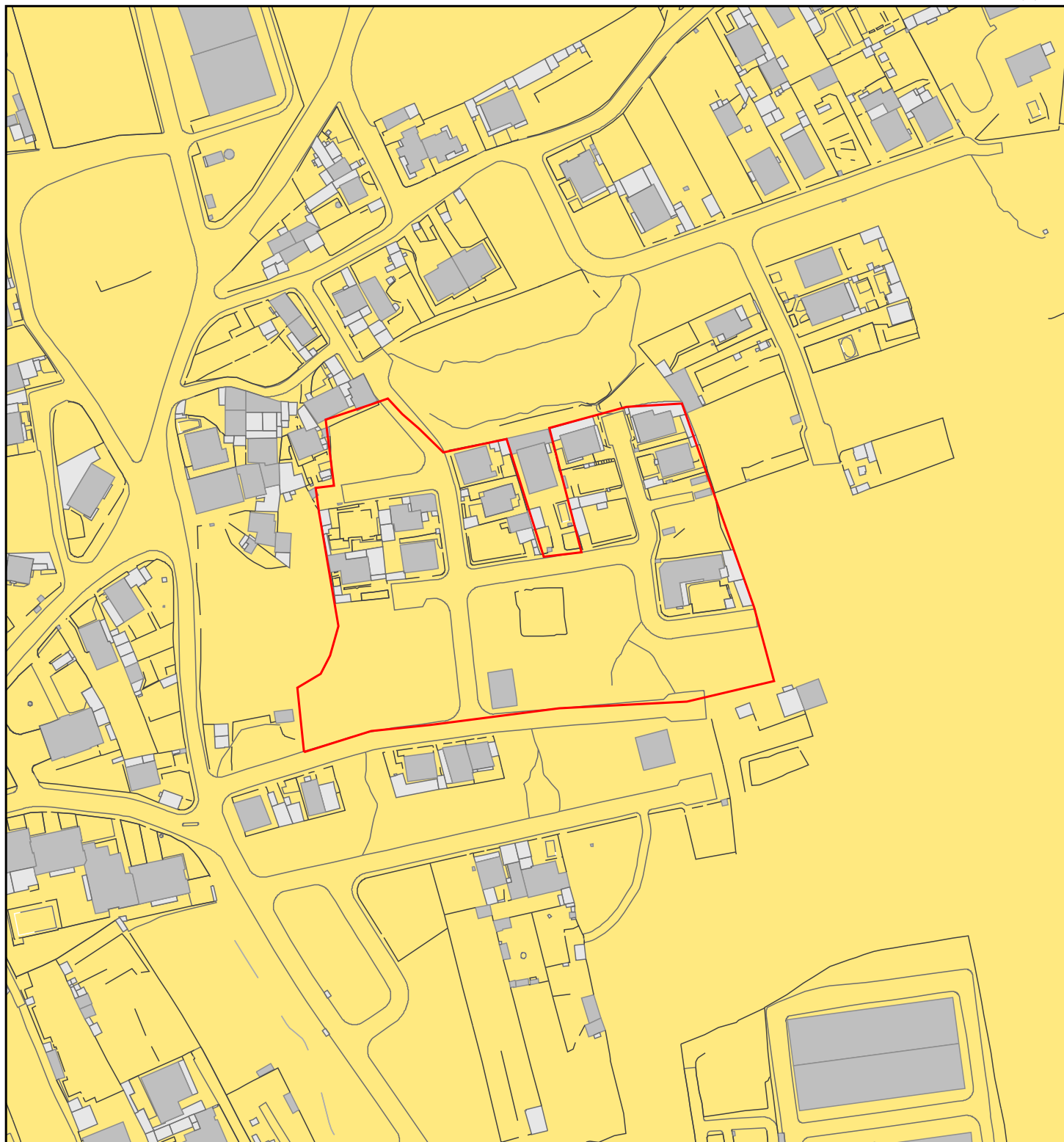
O Fiscal Municipal,





CÂMARA MUNICIPAL

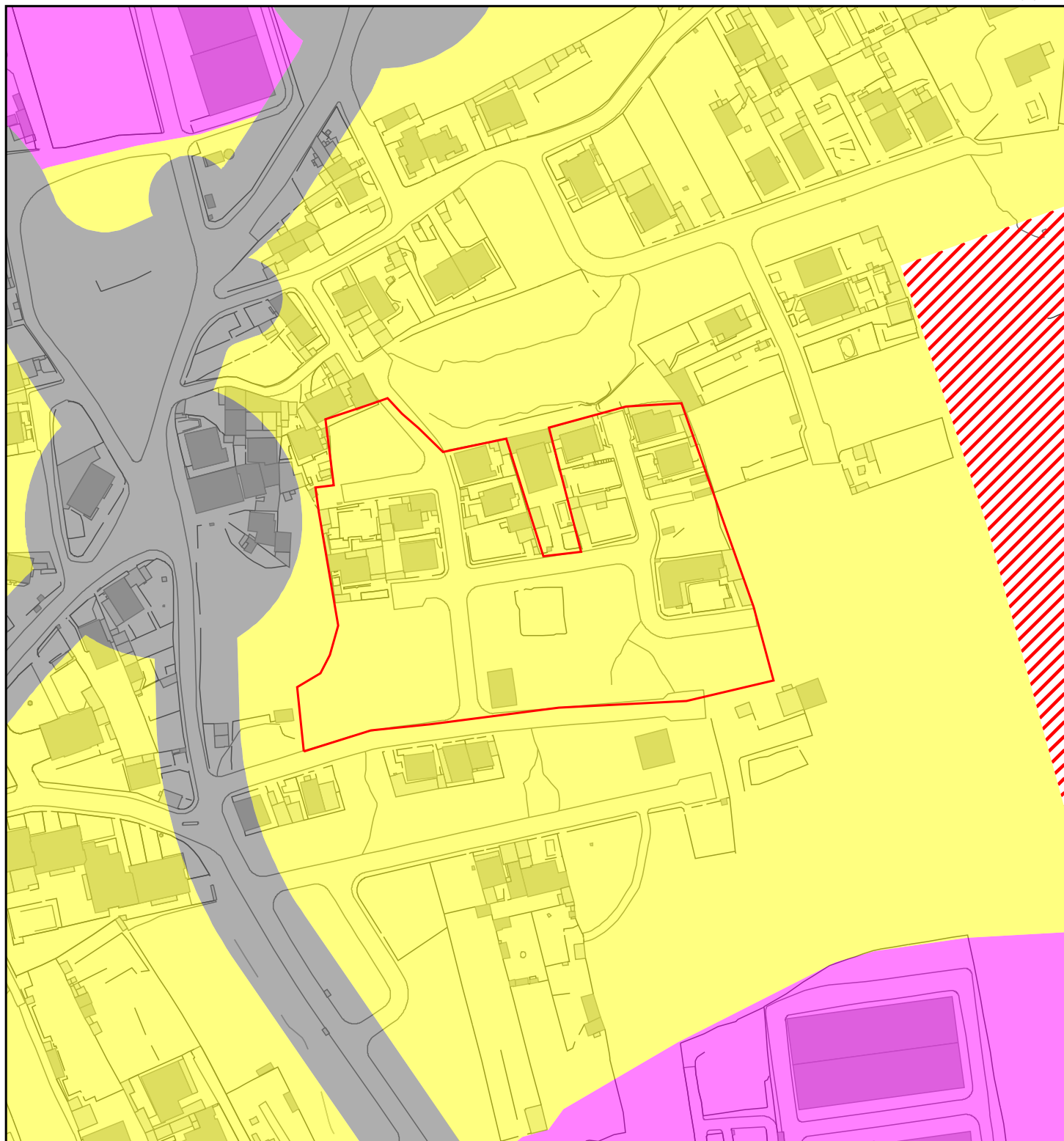
PLANO DIRETOR MUNICIPAL







Ordenamento Classificação

 Ordenamento Classificação - Solo Urbano

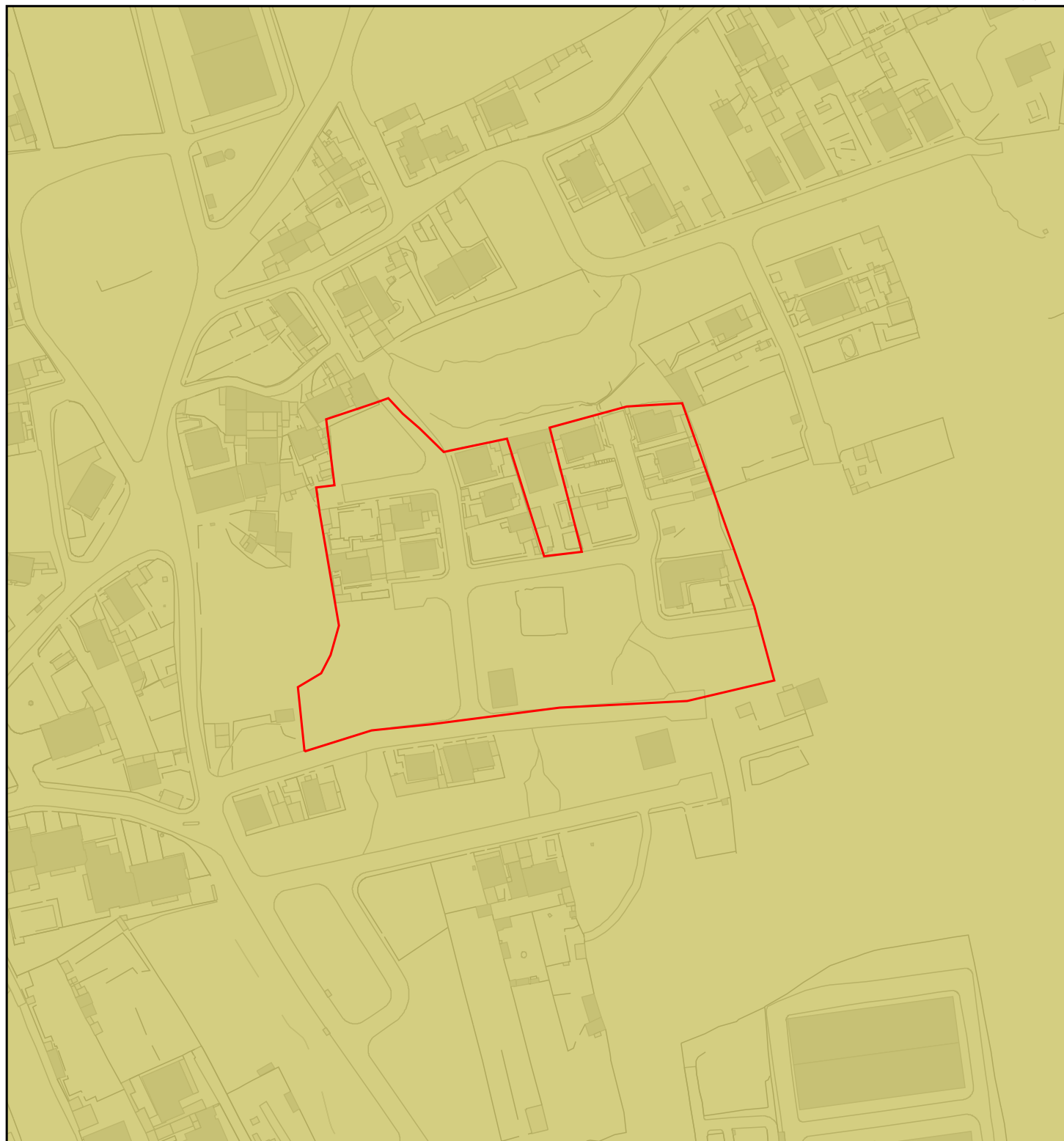







Ordenamento Qualificação

-  Ordenamento Qualificação - Espaço Canal
-  Ordenamento Qualificação - Espaço Estratégico Proposto
-  Ordenamento Qualificação - Espaço Residencial
-  Ordenamento Qualificação - Espaço de Comercio e Serviços

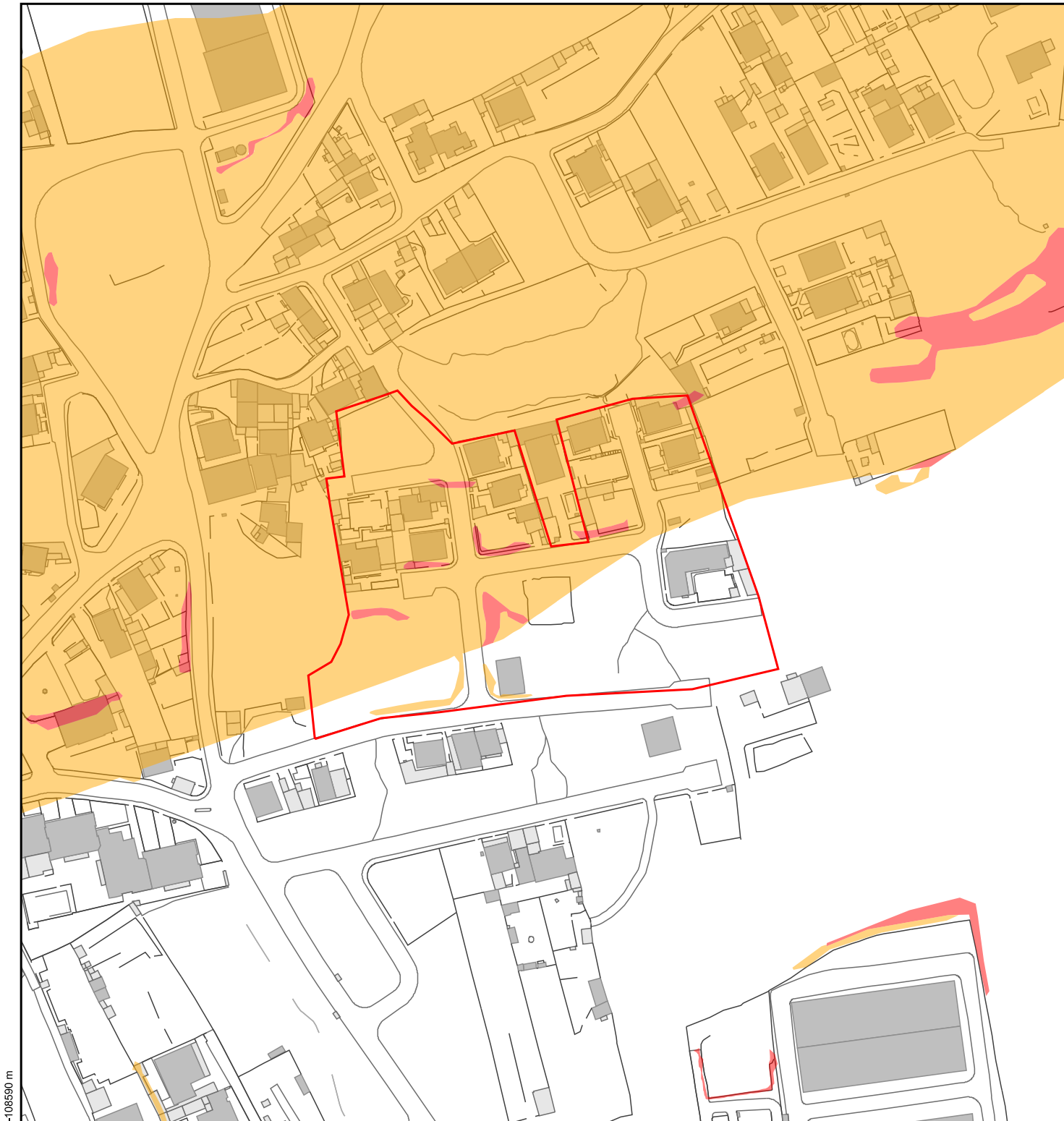






Ordenamento Planos

-  Ordenamento Planos - Plano da Bacia Hidrografica do Tejo
-  Ordenamento Planos - PROFAML
-  Ordenamento Planos - PROTAML

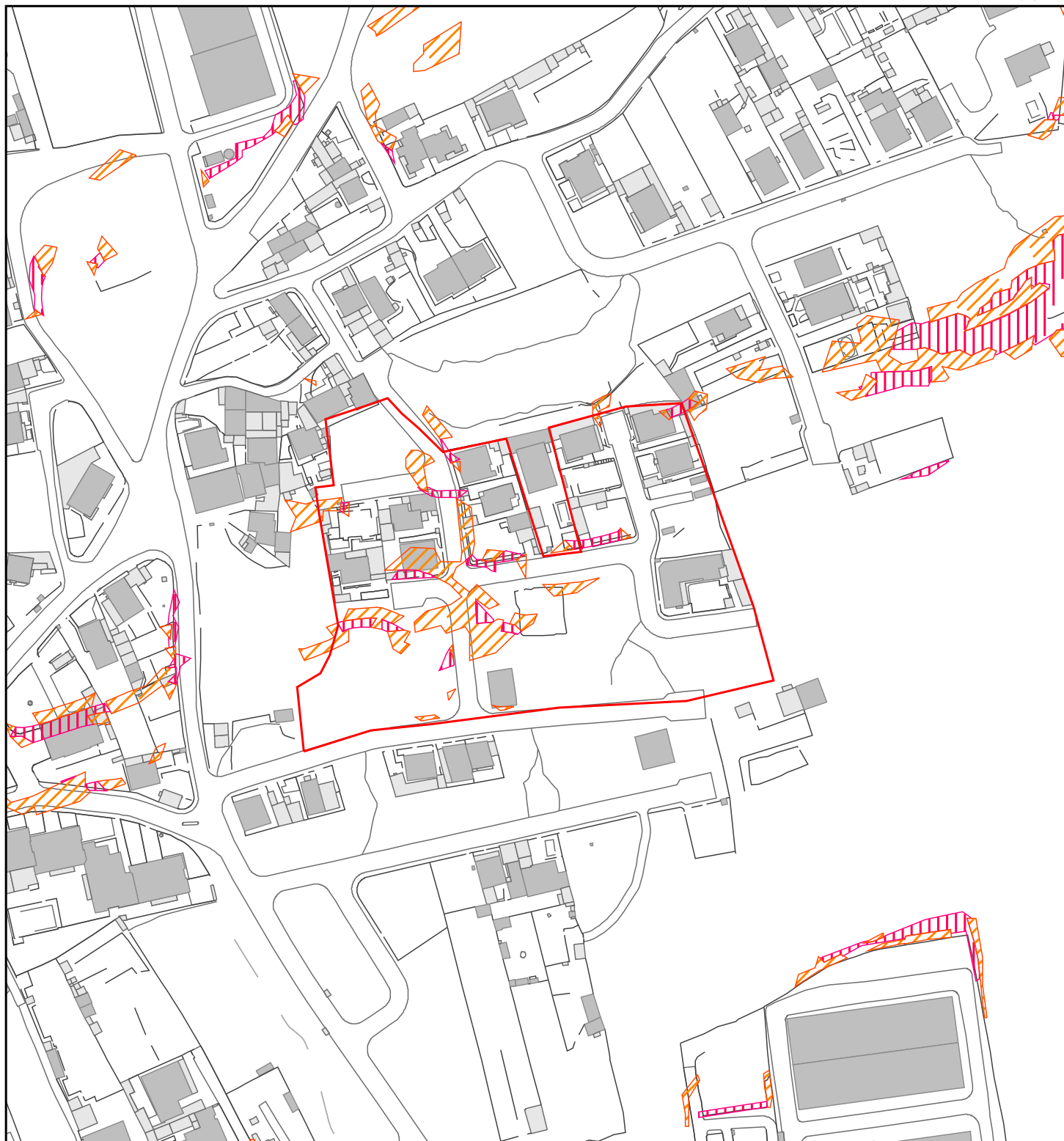




Ordenamento Suscetibilidade

-  Limite Sismo - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade elevada
-  Limite Sismo - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade moderada





Ordenamento Suscetibilidade

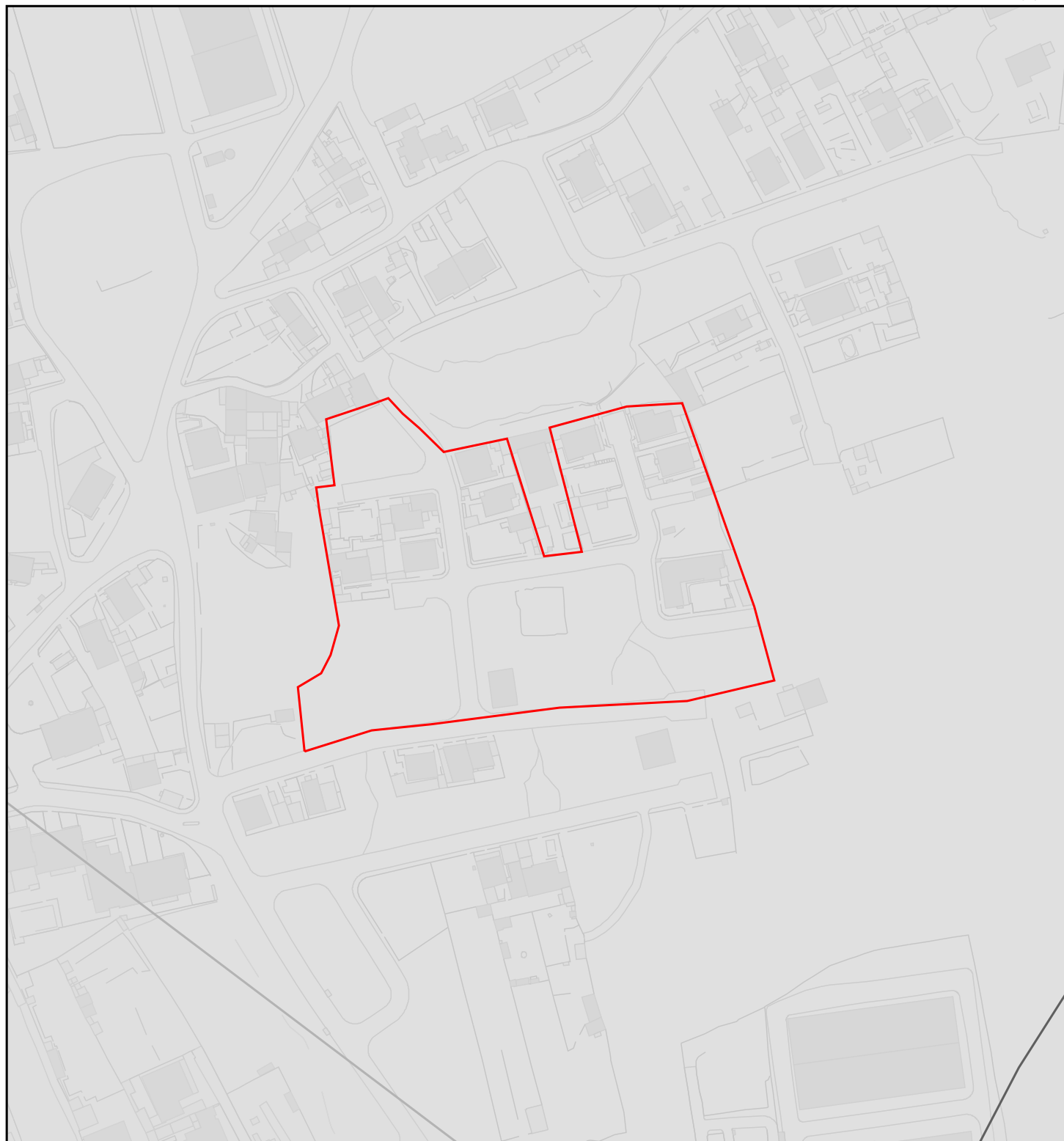


Limite Vertentes - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade elevada








Limite Vertentes - Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade moderada

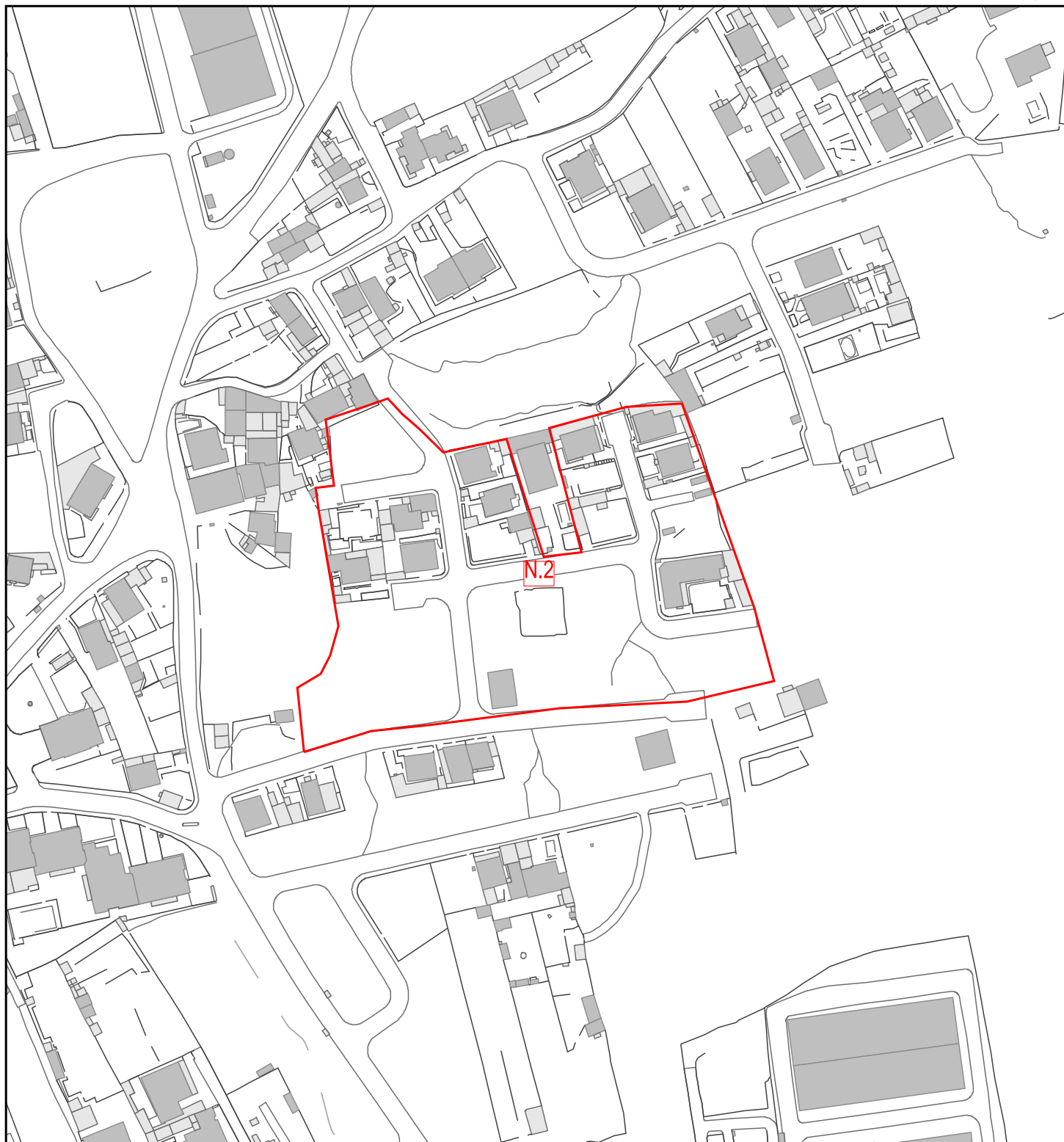




Ordenamento Aeronautico

-  Limite Aerodromo - Zona 4 - Proteção de Atividades com aves e controlo da avifauna
-  Limite Aerodromo - Zona 5 - Proteção de Sistemas de Telecomunicações, radioeletricos e Radioajudas
-  Limite Aerodromo - Zona 8 - Superfície Horizontal Interior
-  Limite Aerodromo - Zona 9 - Superfície conica
-  Limite Aerodromo - Zona 10 - proteção de luzes passíveis de interferir com a segurança de voo da aeronave





Ordenamento UOPG

 Ordenamento UOPG - UOPG

