



Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

REABILITAÇÃO URBANA – VISTORIA FINAL E CERTIFICAÇÃO

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE RECONHECIMENTO DA INTERVENÇÃO DE REABILITAÇÃO (PARA EFEITOS DO ARTIGO 45º E 71º DO ESTATUTO DE BENEFÍCIOS FISCAIS)

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL:

Morada: _____

Código Postal: ____/____ Localidade: _____ Freguesia: _____

Matriz predial: _____ Valor Da Obra: _____

Imóvel localizado em ARU

Imóvel localizado fora de ARU, concluído há pelo menos 30 anos



Solicita-se:

Vistoria, após a conclusão da obra, para verificação do estado (final) de conservação e reconhecimento, por parte da câmara municipal, da realização e conclusão da operação de reabilitação.

Certificação de encargos para efeitos da dedução à coleta de 30% dos encargos relacionados com a reabilitação.

Para efeitos do **artigo 45º** dos Estatuto dos Benefícios Fiscais

Para efeitos do **artigo 71º** do Estatutos dos Benefícios Fiscais

(assinalar uma ou duas opções)

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Fatura / Guia nº _____ / 20____

DOCUMENTOS A ANEXAR:

De âmbito geral:

Singulares: Documento de identificação ou Autorização de Residência no caso de cidadão estrangeiro

(Autorizo/ Não Autorizo fotocópia do Documento de Identificação de acordo com Lei n.º7/2007 de 05 Fevereiro, Artº 5, al. 2.)

Associações ou Fundações: estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; cartão de cidadão/ bilhete de identidade do(s) representante (s) legal(is)

Sociedades: certidão da conservatória do registo comercial emitida há menos de 1 ano ou código de acesso à certidão permanente; cartão de cidadão/bilhete de identidade do(s) representante (s) legal(is)

Cópia da Caderneta Predial

Cópia da Certidão Predial da CRP

Planta de localização do imóvel Esc. 1/1000

Declaração de não dívida à Autoridade Tributária e Aduaneira (art.º 4º do Aviso nº 10850/2022 de 27 de maio)

Declaração de não dívida ao Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social (art.º 4º do Aviso nº 10850/2022 de 27 de maio)



De âmbito específico - artigo 45º:

Comprovativo da entrega de comunicação prévia ou de licenciamento junto do município
Cópia da Licença de Utilização emitida após conclusão das obras, ou equivalente
Certificado final relativo ao bom desempenho energético

De âmbito específico - artigo 71º:

Caso pretenda que seja igualmente emitida a certificação dos encargos para efeitos da dedução à coleta para os proprietários, até ao limite de 500€, de 30% dos encargos relacionados com a reabilitação deverá apresentar:

Cópia dos recibos relativos aos pagamentos da empreitada de reabilitação.

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd) (<https://www.cnpd.pt>). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em <https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais>.

Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.