LEGENDA:

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO
- LIMITES DAS OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EXISTENTES
- LIMITE LOTE
- LIMITE MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO
- EDIFÍCIO PROPOSTO A CONSTRUIR
- EDIFÍCIO PROPOSTO A REABILITAR
- L'x'_B'y' IDENTIFICAÇÃO DO LOTE E DO BLOCO

INDICAÇÃO DE ACESSOS

- Acesso Habitação
- Acesso Atividades Económicas
- Acesso Equipamento
- Acesso Veículos
- Acessos estacionamentos existentes

- Edificação prevista - fora do limite da operação com vista a alojar os moradores da zona 1 de faseamento

- COBERTURA VERDE COM, NO MÍNIMO, 30CM DE ALTURA
- ZONA VERDE DAS UNIDADES DE HABITAÇÃO DO RÉS-DO-CHÃO ADJACENTE
- ESPLANADA
- ZONA VERDE DE PRODUÇÃO - HORTAS URBANAS
- ZONA VERDE DE ENQUADRAMENTO
- PERCURSO DE CONFORTO E COM PERMEABILIDADE
- ZONA 30
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE PROPOSTA
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO EXISTENTE
- PROPOSTA PARA NOVO POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

CASCAIS
Tudo começa nas pessoas

Parâmetros Síntese

Área de intervenção da operação de reparcelamento (m²)	51 357,60
Área máxima de Implantação (m²)	23 044,06
Superfície de Pavimento (área de construção) (m²)	50 976,00
Superfície de Pavimento Habitação	39 793,91
Superfície de Pavimento Equipamentos	8 047,06
Superfície Pavimento Unidades de Residência	2 462,00
Superfície de Pavimento Atividades Económicas	673,00
Superfície de Pavimento Estacionamento em cave	20 534,03
Área de arruamentos (m²)	21 235,14
Vias	4 997,48
Passeios	14 713,37
Estacionamento	1 524,29
Área de espaços verdes públicos (m²)	12 010,76
Área espaços verdes fora do lote	7 685,10
Área espaços verdes dentro do lote	4 325,66
Área Permeável (m²)	19 626,20
Espaços verdes fora do lote	7 685,10
Espaços verdes dentro do lote	3 821,94
Passeios fora do lote (50%)	5 915,97
Passeios dentro do lote (50%)	1 440,72
Estacionamento (50%)	762,47

Índice de Ocupação	0,45
Índice de Edificabilidade	1
Índice de Impermeabilidade	0,62

	nº	Área do Lote	Área máxima de implantação - Lotes (m²)	Área permeável (m²)	Fase de construção	Código	Uso	Área máxima de implantação - Blocos (m²)	Superfície de Pavimento Máxima, por Uso (m²): Habitação	Equipamento	Unidades de Residência	Atividades Económicas	Estacionamento em cave (*)	altura da fachada (m)	nº de Pisos abaixo da cota de soleira (unidades) (**)	nº de lugares de estacionamento (unidades) (*): em via pública: 2 rodas	em via pública: ligeiros	em cave: 2 rodas	em cave: ligeiros	Unidades de Residência	Unidade Habitacional: T1	T2	T3	T4	Unidades Habitacionais (somatório por Bloco)
Parcela 1	L 1	3021,00	1 480,00	756,50	Fase 0	L1	Equipamento	1 480,0		1 950,0				8		5	23	5	23						
						sub-totais L1			-	1 950,0	-	-	-												
Parcela 2	L 2	4636,00	4636,00	0,00	Fase 3	L2_Bloco1	Equipamento	4 636,0		4 700,0				12			10								
						L2_Bloco2	Garagem	4 636,0					9 272,0		1	21		58	274						
						sub-totais L2			-	4 700,0	-	-	9 272,0												
Parcela 3	L 3	4912,52	4358,18	1498,86	Fase 3	L3_Bloco1	Habitação	168,0	840,0					17		2	1				6	4			10
						L3_Bloco2	Habitação	168,0	840,0					17		2	1				6	4			10
						L3_Bloco3	Habitação	168,0	840,0					17		2	1				6	4			10
						L3_Bloco4	Habitação	168,0	840,0					17		2	1				6	4			10
						L3_Bloco5	Habitação	168,0	840,0					17		2	1				6	4			10
						L3_Bloco6	Habitação	375,0	1 875,0					17		2	3				10	1	9		20
						L3_Bloco7	Habitação	280,0	1 400,0					17		2	2				10	5			15
						L3_Bloco8	Habitação	308,0	1 540,0					17		2	2				6	9			15
						L3_Bloco9	Garagem	4 358,2					4 358,2		1			21	142						
						sub-totais L3			9 015,0	-	-	-	4 358,2								56	35	9	-	100
Parcela 4	L 4	604,60	604,60	0,00	Fase 4	L4_Bloco1	Habitação	205,0	820,0					14		2	1				1	7			8
						L4_Bloco2	Habitação	210,6	631,8					14		4	1					4	2		6
						L4_Bloco3	Habitação	189,0	567,0					14		4	1				1	5			6
						sub-totais L4			2 018,8	-	-	-	-								2	16	2	-	20
Parcela 5	L 5	616,00	616,00	0,00	Fase 4	L5_B1	Habitação	198,0	792,0					14		1	1				1	7			8
						L5_B2	Habitação	220,0	880,0					14		1	1					5	3		8
						L5_B3	Habitação	198,0	594,0					14		2	1				1	7			8
						sub-totais L5			2 266,0	-	-	-	-								2	19	3	-	24
Parcela 6	L 6	378,00	378,00	0,00	Fase 4		Equipamento	378,0		945,0				14			4								
						sub-totais L6			-	945,0	-	-	-												
Parcela 7	L 7	944,00	944,00	0,00	Fase 4	L7_Bloco1	Habitação	336,0	1 680,0					17		5	2				8	6	5		19
						L7_Bloco2	Unidades de Residência + Comércio/Serviços (piso térreo)	608,0			2 462,0	578,0		17		8	14			69					
						sub-totais L7			1 680,0	-	2 462,0	578,0	-								8	6	5	-	19
Parcela 8	L 8	468,00	468,00	0,00	Fase 1	L8_Bloco1	Habitação	210,0	840,0					15		6	2				5	3			8
						L8_Bloco2	Habitação	258,0	1 032,0					15		8	2					5	3		8
						sub-totais L8			1 872,0	-	-	-	-								5	8	3	-	16
Parcela 9	L 9	362,53	226,03	0,00	Fase 4		Equipamento	226,0		452,1				10											
						sub-totais L9			-	452,1	-	-	-												
Parcela 10	L 10	378,00	378,00	0,00	Fase 2	L10_Bloco1	Habitação	162,0	648,0					14		3	1				5	3			8
						L10_Bloco2	Habitação	216,0	864,0					14		2	1					5	3		8
						sub-totais L10			1 512,0	-	-	-	-								5	8	3	-	16
Parcela 11	L 11	385,00	385,00	0,00	Fase 4	L11_Bloco1	Habitação	192,5	770,0					14		10	1				1	7			8
						L11_Bloco2	Habitação + Comércio/Serviços (piso térreo)	192,5	675,0			95,0		14		12	2				4		3		7
						sub-totais L11			1 445,0	-	-	95,0	-								5	7	3	-	15
Parcela 12	L 12	566,40	566,40	0,00	Fase 4	L12_Bloco1	Habitação	304,0	1 520,0					17		5	3				1	9	5		15
						L12_Bloco2	Habitação	262,4	1 312,0					17		3	3				6	9			15
						sub-totais L12			2 832,0	-	-	-	-								7	18	5	-	30
Parcela 13	L 13	1313,38	704,00	309,56	Fase 2	L13_Bloco1	Habitação	400,0	2 000,0					17		5	3				1	19			20
						L13_Bloco2	Habitação	304,0	1 520,0					17		12	2				5	6	4		15
						sub-totais L13			3 520,0	-	-	-	-								6	25	4	-	35
Parcela 14	L 14	6903,85	6903,85	1256,57	Fase 5	L14_Bloco1	Habitação	167,4	669,7					14		1	1				5	3			8
						L14_Bloco2	Habitação	167,4	669,6					14		1	1				5	3			8
						L14_Bloco3	Habitação	232,2	928,8					14		2	2					1	7		8
						L14_Bloco4	Habitação	375,0	1 688,1					17		1	3				1	17			18
						L14_Bloco5	Habitação	186,0	744,0					14		1	1				5	3			8
						L14_Bloco6	Habitação	186,0	744,0					14		1	1				5	3			8
						L14_Bloco7	Habitação	258,0	1 032,0					14		3	2					1	7		8
						L14_Bloco8	Habitação	284,7	1 138,9					14		5	3				4	5	3		12
						L14_Bloco9	Habitação	285,0	1 425,0					17		5	3				5	6	4		15
						L14_Bloco10	Habitação	262,5	1 050,0					14		7	3				5	7			12
						L14_Bloco11	Habitação	285,0	1 140,0					14		8	3				3	3	3	2	11
						L14_Bloco12	Habitação	262,5	1 050,0					14		12	3				5	7			12
						L14_Bloco13	Garagem	6 903,9					6 903,9		1			34	228						
						sub-totais L14			12 280,1	-	-	-	6 903,9								43	59	24	2	128
Parcela 14	L 15	396,00	396,00	0,00	Fase 2	L15_Bloco1	Habitação	231,0	693,0					11		3	2					1	5		6
						L15_Bloco2	Habitação	165,0	660,0					14			2				5	3			8
						sub-totais L15			1 353,0	-	-	-	-								5	4	5	-	14

∑ Lug. Estacion. para veículos 2 rodas estimados em via pública	∑ Lug. Estacion. para veículos ligeiros de passageiros estimados em via pública	∑ Lug. Estacion. para veículosde 2 rodas estimados em cave	∑ Lug. Estacion. para veículos ligeiros de passageiros estimados em cave	∑ Unidades de Residência	∑ T1	∑ T2	∑ T3	∑ T4	∑ Unidades Habitacionais
185	121	118	667	69	144	205	66	2	417

(*) - O número de pisos em cave pode variar por forma a cumprir com os parâmetros estipulados na legislação em vigor

(**) - Definição com base nos artigos 3º e 13º do RUEM

1/1

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEL | DEME DEPARTAMENTO DE ESTUDOS E LOTEAMENTOS
DIVISÃO DE ESTUDOS MUNICIPAIS ESTRATÉGICOS

enquadramento: BAIRRO MARECHAL CARMONA, FONTAINHAS, CASCAIS E ESTORIL		data: JUN 2024
especialidade: ARQUITETURA	projeto: LOTEAMENTO	desenho: LOT.4.2
designação: PLANTA SÍNTESE		escala: 1/500

É PROIBIDA A CÓPIA, DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO DESTE CONTEÚDO SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E FORMAL DO AUTOR, O QUAL É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL (DGT) DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS.