



QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS

Área de Intervenção de plano	174.136,00m²
Área de reserva de implantação das edificações (parcels)	53.176,00m²
Área em domínio privado (Parcelas 1, 2 e 3)	53.176,00m²
Área em domínio público de reabilitação (Parcelas 2 e 10)	10.384,00m²
Área em domínio público (Parcelas 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13)	87.576,00m²
Comercial / Serviço	280,00m²
Uso de estacionamento	51.260,00m²
Instalações técnicas relacionadas	2.740,00m²
Equipamentos	1.820,00m²
Específica sobre o pavimento total	53.176,00m²
Área máxima de implantação das edificações sobre o solo	12.184,00m²
Área máxima de reabilitação	47.892,00m²
Índice de permeabilidade	0,30
Índice de alagamento total do plano	0,10
Índice de alagamento total do terreno	0,08
Detalhado Habitacional (Total Superfície)	4,3
Índice de Habitação (Total)	2,45
Alto da Habitação (Total)	18,50m
Quotas (Total)	18,50m
UF de Tipologia (Total)	18,50
Indicador	UF de Alargamento - Quotas (Total)
	18,50
	UF de Casas (Total)
	18,50

ESTACIONAMENTO Total

UF de Alargamento	UF de Casas	UF de Log. Páb.	UF de Log. Páb.	UF de Log. Páb.
Parcela 1	100	100	100	100
Parcela 2	100	100	100	100
Parcela 3	100	100	100	100
Parcela 4	100	100	100	100
Parcela 5	100	100	100	100
Parcela 6	100	100	100	100
Parcela 7	100	100	100	100
Parcela 8	100	100	100	100
Parcela 9	100	100	100	100
Parcela 10	100	100	100	100
Parcela 11	100	100	100	100
Parcela 12	100	100	100	100
Parcela 13	100	100	100	100

ÁREA AFECTA A ESPAÇOS VERDES

Espacos verdes públicos de proteção e enquadramento	11.471,00m²
Espacos verdes privados (Total)	111.201,00m²
Parque Urbano (Total) - incluindo verde de estacionamento	49.288,00m²

ÁREA AFECTA A EQUIPAMENTOS

Equipamentos Culturais	8.075,00m²
Equipamentos Sociais	2.877,00m²
TOTAL	10.952,00m²

ÁREA DE CÉDENCIAS OBRIGATORIAS EFECTUADAS EM TERRENO

Espacos Verdes e de Utilização Colectiva (Parcela 1)	1.343,00m²
Espacos Verdes e de Utilização Colectiva (Parcela 2)	7.203,00m²
TOTAL	8.546,00m²

ÁREA DE CÉDENCIAS NÃO OBRIGATORIAS

Parcelas sem Edificabilidade (Parcelas 4 e 9)	11.463,00m²
Parcela para Habitação de Interesse Social (Parcela 10)	2.877,00m²
Parcela para Reabilitação Conservadora de Rua José Joaquim de Almeida (Parcela 12)	818,00m²
TOTAL	15.158,00m²

ÁREA DESTINADA A REPERILAMENTOS E RESTABELECIMENTOS

Parcela para Reabilitação de Rua José Joaquim de Almeida (Parcela 12)	1.344,00m²
Parcela para Rua Poço Jorge (Parcela 11)	980,00m²
TOTAL	2.324,00m²

• Para caracterização específica de zonas planas, todo o pavimento a nível do terreno das parcelas 10 e 11 segue o mesmo padrão de pavimento de 4 ligadas à parcela 10. O mesmo se aplica a nível do terreno das parcelas 12 e 13, de acordo com os valores definidos para Parcela 10 (200x200 e 2,20m de largura).

• A parcela 10 (200x200) não distingue entre estacionamento privado ou público, para que se considere a primeira hipótese.

PARÂMETROS DE CONSTRUÇÃO (Quadro Síntetico)

Parcela	Área de 1.º Grau	Área de 2.º Grau	Superfície Bruta de Pavimento (m²)		Superfície Útil (m²)		Índice de Habitação (I.H.)		Número de Casas	Número de Casas Ocu.
			UB	UB	UB	UB	UB	UB		
1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
4	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
5	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
6	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
7	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
8	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
9	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
10	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
11	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
12	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
13	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1	1	1	1
TOTAL	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13	13	13	13

• A superfície total de pavimento reabilitado decorrente do licenciamento de habitação em edifícios existentes é de 10.952,00m².

• Dados estatísticos: 1/1000 não são aplicáveis.



Legenda:

- Limite de Consórcio
- Limite de Área de Intervenção do Plano
- Limites das Parcelas
- Dimensões Indicatricas do Polígono de Implantação das Construções
- Cidade Proposta
- Delineação do Parque Urbano
- Zona Verde
- Zona Verde de Reserva em parcelas com maior declividade em "terço superior"

Ocupação:

- Edifícios Existentes
- Edifícios Existentes a Reabilitar
- Edifícios Existentes a Demolir
- Zona de Expansão em Edifícios a Reabilitar
- Área de Habitação de Interesse Social (Parcela 10)
- Área Destinada a Equipamentos (Parcela 11)
- Área Destinada a Equipamentos (Parcela 12)
- Zona envolvente por vias

Espaco Público:

- Espacos Verdes e de Utilização Colectiva (Parcela 1)
- Via Verde de EIV-D (Parcela 1)
- Áreas Verdes de Equipamentos (Parcela 1)
- Via Verde (Parque Urbano e Cidade)
- Área de Reabilitação de Rua (Parque Urbano e Cidade)
- Área Destinada a Reabilitação e Restabelecimento de Rua (Parcela 12)
- Acometimento regularizado existente

Outros:

- Área Mínima de Implantação Alçada do Solo
- Área Mínima de Implantação Alçada do Solo

Cascais
Câmara Municipal

DPE
Divisão de Ordenamento do Território

DORT Divisão de Ordenamento do Território

Parcelas: RAUL FERREIRA & FILHOS, LDA

Colaboração:

COORDENAÇÃO: Eng. Casimiro Mendes
 CONSULTORIA TÉCNICA: Eng. António A. Gomes
 PROJECÇÃO: Eng. António A. Gomes, Eng. Paulo Botelho
 ELABORAÇÃO: Eng. António A. Gomes, Eng. Paulo Botelho
 REVISÃO: Eng. António A. Gomes, Eng. Paulo Botelho
 IMPRESSÃO: Eng. António A. Gomes, Eng. Paulo Botelho

Assunto: Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão

Local: CARCAVELOS

Desenho: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO I
MODELO DE OCUPAÇÃO

Fase: VERSÃO FINAL

Substitui:

Escala: 1/1000

Data: Dezembro 2008

Folha Nº: 009.1

Ódigo: