

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 607/2024

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 439**

Nuno Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1966/2023, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 439, sito na Madorna, referente ao prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1517 da freguesia da Parede e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4848, União de freguesias de Carcavelos e Parede, mediante o qual é requerida a alteração ao lote 4, e que consiste na alteração do uso de creche para habitação, voltando ao seu uso inicial, aumento da área máxima de construção de 115,00m² para 124,00m² (+9,00m²), aumento da área máxima de implantação de 65,40m² para 76,30m² (+10,90m²) e na definição de 1 fogo, bem como na definição de área permeável de 32,70m. A alteração em causa resulta no aumento do índice de edificabilidade global do loteamento de 0,51 para 0,52.

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1966/2023 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 23 de dezembro de 2024

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2024.12.23 11:47:02+00'00'

Nuno Piteira Lopes
Vice-Presidente

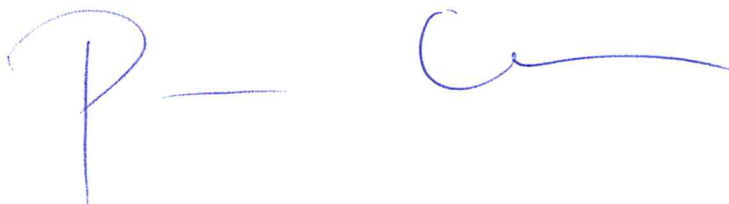
CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 07/01/2025.

O Fiscal Municipal,





Ordenamento Aeronautico



Verde (Prado) - Não subjecto a PAVS de 1ª e 2ª ordem
Zona de Protecção da Carteira de Protecção
PT 1006/ETRS89



Escala 1:2000

Folha 56

Data 02/06/2014

