

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

I-CMC-2025/79

29 Janeiro 2025
+2025

AFIXADO EM ___/___/___

RETIRAR EM ___/___/___

EDITAL N.º 17/2025

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1124**

Nuno Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que no dia 30.12.2024 foi deliberado favoravelmente pela Câmara Municipal proposta de início de procedimento de alteração, por iniciativa pública, à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1124, Urbanização da Quinta de S. Gonçalo, Carcavelos, de forma a harmonizar e compatibilizar os instrumentos de planeamento territorial e atos de controlo prévio de operações urbanísticas e subsequentemente permitir a construção de um edifício a integrar o campus da NOVA SCHOOL OF LAW, destinado às instalações da Faculdade de Direito e serviços conexos.

Na sequência da última alteração do Plano Diretor Municipal de Cascais (Aviso n.º20120/2023), que foi objeto de ratificação do Governo, mediante a Resolução do Conselho de Ministros n.º 118/2023 ("PDMC"), a parcela B que liga as parcelas A e C do referido loteamento, que estava anteriormente afeta a "Espaço verde de recreio e produção", passou a ter a classificação de "Espaços para Equipamento", dispondo por isso, de acordo com as regras do PDM em vigor, de capacidade construtiva, permitindo que a parcela A passe a estar localizada junto da parcela C. Desta forma é possível viabilizar a intenção edificativa, mantendo-se a parcela B sem qualquer edificação. A parcela B, que já integrou o domínio municipal com a aprovação do Alvará de Loteamento n.º 1124 como cedência para espaços verdes, será realocada, passando a situar-se na área anteriormente ocupada pela parcela A.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 48.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados todos os interessados, para, no prazo de **30 dias úteis**, se pronunciarem por escrito em audiência de interessados, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires - Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA - Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 - 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt) e por anúncio em jornal de circulação local.

Cascais, 13 de janeiro de 2025

Nuno Piteira Lopes
Vice-Presidente

Assinado por: NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES
Data: 2025.01.17 17:22:12+00'00'

CERTIDÃO

Certifico que nesta data procedi á entrega de exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja de Cascais, na União de Freguesias de Cascais e Estoril, na União de Freguesias de Carcavelos e Parede, na Junta de Freguesia de S. Domingos de Rana, e na Junta de Freguesia de Alcabideche, bem como á colocação do mesmo no local, conforme documenta fotografia que se anexa, para os fins no mesmo expresso. Junta-se confirmação da entrega do Edital nos lugares de estilo.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais 29 de Janeiro de 2025



(Fiscal Municipal)

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 17/2025

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1124**

Nuno Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que no dia 30.12.2024 foi deliberado favoravelmente pela Câmara Municipal proposta de início de procedimento de alteração, por iniciativa pública, à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1124, Urbanização da Quinta de S. Gonçalo, Carcavelos, de forma a harmonizar e compatibilizar os instrumentos de planeamento territorial e atos de controlo prévio de operações urbanísticas e subsequentemente permitir a construção de um edifício a integrar o campus da NOVA SCHOOL OF LAW, destinado às instalações da Faculdade de Direito e serviços conexos.

Na sequência da última alteração do Plano Diretor Municipal de Cascais (Aviso n.º20120/2023), que foi objeto de ratificação do Governo, mediante a Resolução do Conselho de Ministros n.º 118/2023 ("PDMC"), a parcela B que liga as parcelas A e C do referido loteamento, que estava anteriormente afeta a "Espaço verde de recreio e produção", passou a ter a classificação de "Espaços para Equipamento", dispondo por isso, de acordo com as regras do PDM em vigor, de capacidade construtiva, permitindo que a parcela A passe a estar localizada junto da parcela C.

Desta forma é possível viabilizar a intenção edificativa, mantendo-se a parcela B sem qualquer edificação. A parcela B, que já integrou o domínio municipal com a aprovação do Alvará de Loteamento n.º 1124 como cedência para espaços verdes, será realocada, passando a situar-se na área anteriormente ocupada pela parcela A.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 48.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados todos os interessados, para, no prazo de **30 dias úteis**, se pronunciarem por escrito em audiência de interessados, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires - Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA - Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 - 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt) e por anúncio em jornal de circulação local.

Cascais, 13 de janeiro de 2025

Nuno Piteira Lopes

Vice-Presidente

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**

Data: 2025.01.17 17:22:12+00'00'

União Freguesias Cascais:  José Oliveira
29/1/25
União Freguesias Cascais / Estoril
Alipha Santos
29/01

União Freguesias Cascais / Parede
Recibi
Alfegda
29/1/2025

Freguesia de S. Domingos de Rana
Recibi 29-1-2025

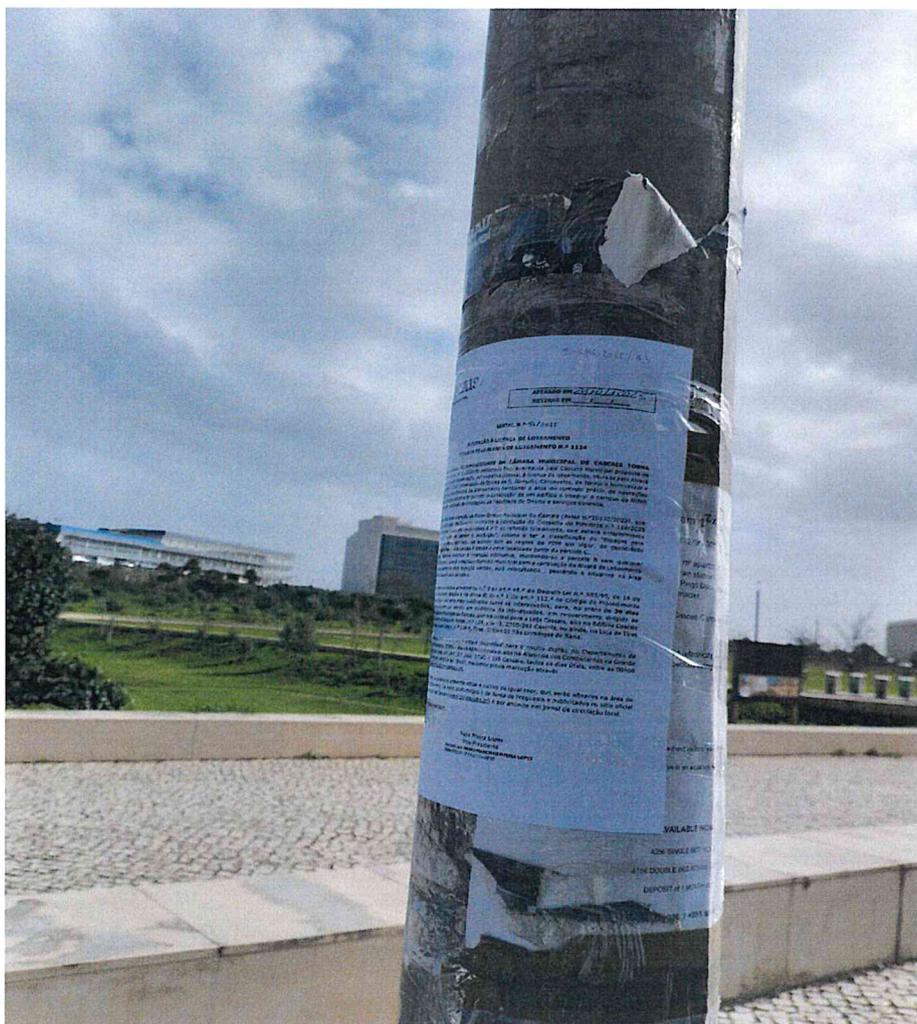

Freguesia de Alcázar de San Juan
Recibi 29/01/2025
Pedro

FOLHA DE SUPORTE FOTOGRÁFICO

EDITAL n° 17/2025 ICMC-2025-79

Data: 29 /01/ 2025

Hora: 13 h:37 m



Fernanda Rocha

Fiscal Municipal