

EDITAL 83/2025**Plano de gestão da Orla Costeira – Gestão de Habitat**

O Vice Presidente da Câmara Municipal de Cascais, nos termos do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna público, e procede à adequada notificação dos respetivos destinatários o seguinte:

Considerando que:

No dia 24 de setembro de 2024 foi aprovado em reunião de Câmara o Plano de Gestão da Orla Costeira – Gestão de Habitat (PGOC), que visa estabelecer condições de ocupação, uso e transformação do solo, com os seguintes objetivos:

- Ordenar os diferentes usos e atividades específicas da orla costeira;
- Valorizar e qualificar as praias consideradas estratégicas por motivos ambientais ou turísticos;
- Orientar o desenvolvimento de atividades específicas da orla costeira;
- Defender e valorizar os recursos naturais e o património histórico e cultural.

O PGOC pretende o uso sustentável da zona costeira de Cascais, garantindo o desenvolvimento sustentável e o ordenamento dos usos, permitindo a realização de atividades de conservação da natureza, a fruição de bens naturais, culturais, patrimoniais e paisagísticos e novas perspetivas de lazer e turismo.

Este plano encontra-se legalmente enquadrado no Programa da Orla Costeira Alcobça – Cabo Espichel (POC-ACE), segundo o despacho n.º 9166/2011 de 20 de julho, correspondente à revisão e fusão num único programa especial dos três planos de ordenamento da orla costeira (POOC) em vigor no sector litoral da região hidrográfica do Tejo e Oeste:

- POOC Alcobça – Mafra;
- POOC Cidadela – São Julião da Barra;
- POOC Sintra – Sado;

A orla costeira afeta ao concelho de Cascais está abrangida pelos dois últimos POOCs.

O elenco florístico do concelho de Cascais é constituído por cerca de 62% de espécies mediterrânicas, 11% de plantas ibéricas, 4% de plantas de origem centro-europela, 7% de plantas de origem euroasiática e 6% de plantas cosmopolitas, constituindo as plantas próprias do litoral oceânico apenas 7%, apesar do Oceano Atlântico representar praticamente metade dos limites do concelho. Os endemismos portugueses de flora vascular aproximam-se dos 3% na totalidade do concelho de Cascais.

Uma ameaça relevante para a biodiversidade do concelho de Cascais é a introdução de espécies exóticas invasoras. Em meados do século XIX começou a proliferação das espécies exóticas nomeadamente na serra de Sintra devido a criação de parques. Por seu lado, nos últimos anos tem-se vindo a registar uma grande quantidade de incêndios que potencia uma forte infestação destas espécies, com grande incidência na vertente sul. A zona afetada pela expansão de espécies invasoras é a encosta da serra, onde se observa povoamentos monoespecíficos densos, no entanto, a zona litoral

e as ribeiras também são ecossistemas muito afetado, tal como as margens de caminhos e baldios devido à deposição de resíduos e alteração do solo.

A salvaguarda e valorização da diversidade biológica, com vista a garantir a sua conservação a médio e longo prazo, são condições essenciais para se atingir o desenvolvimento sustentável no concelho de Cascais. Para recuperar o património natural da orla costeira prevê-se a implementação de medidas de recuperação, conforme definidas no POOC. Estas medidas envolvem o controlo de espécies exóticas e invasoras de flora, como o chorão (*Carpobrotus edulis*), a acácia (*Acacia* sp.), as canas (*Arundo donax*) entre outras, e ainda a plantação de espécies nativas de flora, nomeadamente *Armeria welwitschii*, *Crithmum maritimum*, *Fraxinus angustifolia*, *Salix atrocinerea* e *Juniperus turbinata*.

A inexistência de um instrumento que permita a identificação inequívoca e o contacto expedito dos proprietários dos terrenos privados que se localizam na área a recuperar, torna necessário o recurso ao presente meio de divulgação.

Assim:

Solicita-se aos proprietários dos prédios rústicos, e outros titulares de direitos reais sobre os terrenos, localizados na freguesia de Alcabideche, União de Freguesias de Cascais e Estoril e União de Freguesias de Carcavelos e Parede, conforme área de intervenção identificada na cartografia anexa a este edital e parte integrante do mesmo, autorizem a realização nos seus terrenos das seguintes ações de recuperação e beneficiação:

- Controlo da vegetação espontânea: remoção de vegetação infestante e materiais impróprios de todas as zonas a intervir, incluindo arranque de rizomas de canas (*Arundo donax*), entulhos e transporte a vazadouro de resíduos de corte para local de responsabilidade do adjudicatário;
- Instalação e manutenção de espécies ribeirinhas adequadas às condições existentes: *Fraxinus angustifolia* e *Salix atrocinerea*, em compasso de 6x6m, nas linhas de água;
- Instalação e manutenção de espécies de arriba costeira adequadas às condições existentes: *Juniperus turbinata*, em compasso de 3x3m, e *Armeria welwitschii* e *Crithmum maritimum*, em compasso de 1x1m, nas arribas costeiras;
- Renaturalização de espaços verdes na Praia das Avencas;
- Colocação de sinalética vertical (Instalação de 21 placards informativos e 18 placas de sinalética direcional).

Nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo, ficam os Interessados notificados a, no prazo de 10 (dez) dias úteis, dizerem o que se lhes oferecer.

Passado este prazo, e caso os Interessados não se tenham manifestado contrariamente, considera-se que se encontra autorizada a realização das ações elencadas acima nos respetivos terrenos.

Qualquer contacto ou pedido de esclarecimento no âmbito do presente edital pode ser efetuado junto da Cascais Ambiente, através do telefone 214 604 230 ou de correio eletrónico plano.paisagem@cascaisambiente.pt.

Cascais, 17 de fevereiro de 2025.

O Vice Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2025.02.17 12:35:48+00'00'

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº 83/2025, que antecede, na Loja Cascais, nas sedes das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais, bem como na faixa indicada na planta em anexo.

Por ser verdade e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 04 de Abril de 2025


(Agente Polícia Municipal)

Patrícia Nunes

De: Armando Pimentel
Enviado: 4 de abril de 2025 08:14
Para: Patrícia Nunes
Cc: Sónia Rodrigues
Assunto: FW: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira
Anexos: pontos_edital_PGOC.kml; mapa_geral_edital_PGOC.pdf; pontos_escala1_2000.pdf

Bom dia,

Para junção ao expediente.

Atenciosamente.

Armando Pimentel

Unidade de Polícia Ambiental | UPAM
Departamento de Polícia Municipal e Fiscalização | DPF

Câmara Municipal de Cascais
Rua António Andrade Júnior, n.º 112 | 2750-654 Cascais
Telm: +351 91 9549407 | Tel. +351 214 815 604

cascais.pt

CASCAIS Câmara
Municipal

De: Armando Pimentel
Enviada: 4 de abril de 2025 08:01
Para: Diogo Queirós <diogo.queiros@cm-cascais.pt>; João Miguel Gonçalves <joao.m.goncalves@cm-cascais.pt>
Cc: Sónia Rodrigues <sonia.rodrigues@cm-cascais.pt>; Patrícia Nunes <patricia.conceicao@cm-cascais.pt>
Assunto: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Bom dia,

Na sequência do assunto em apreço, remeto elementos para verificarem locais de colocação dos editais, não esquecendo a colocação de um exemplar nas juntas de freguesia e loja cascais..

Atenciosamente

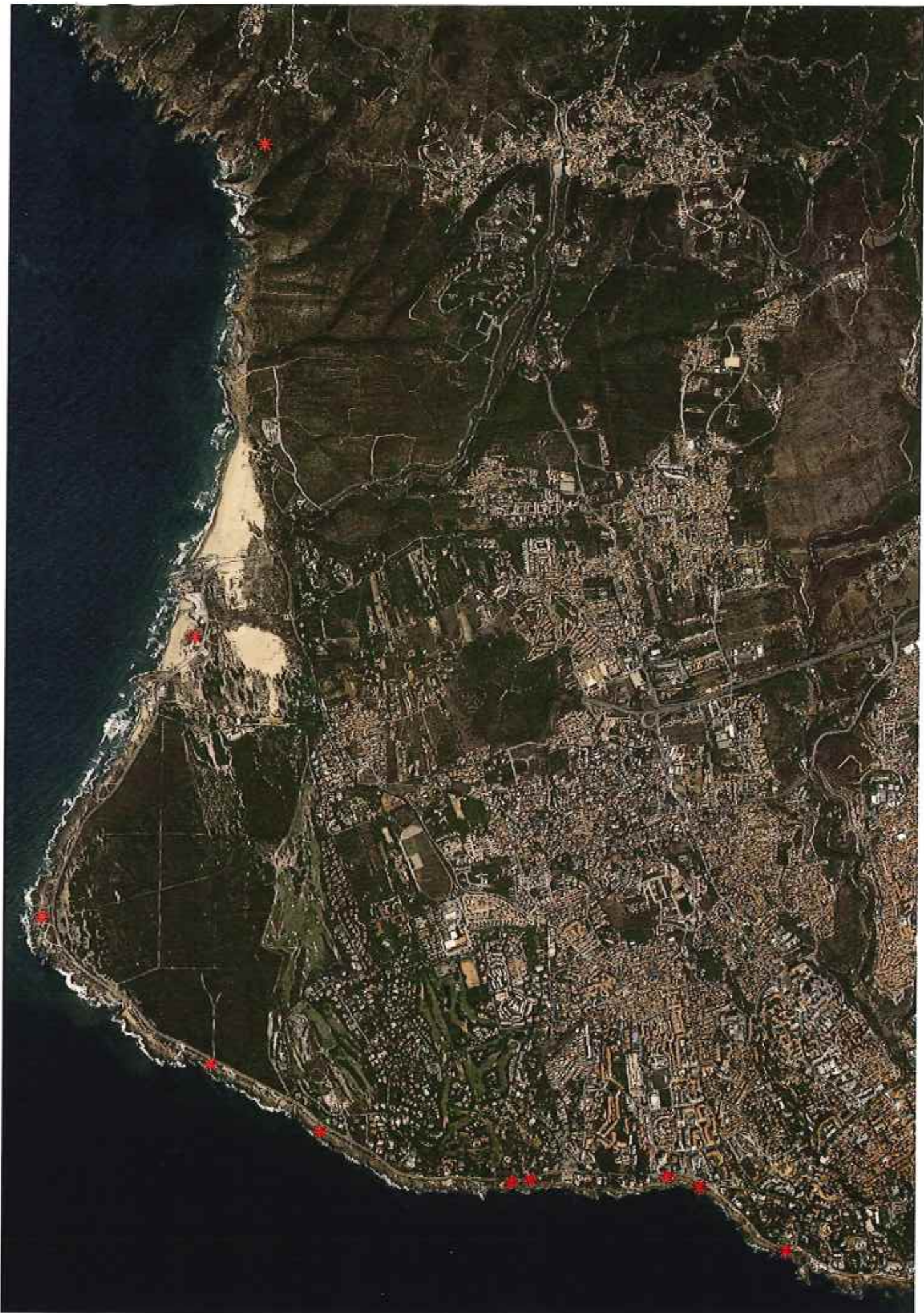
Armando Pimentel

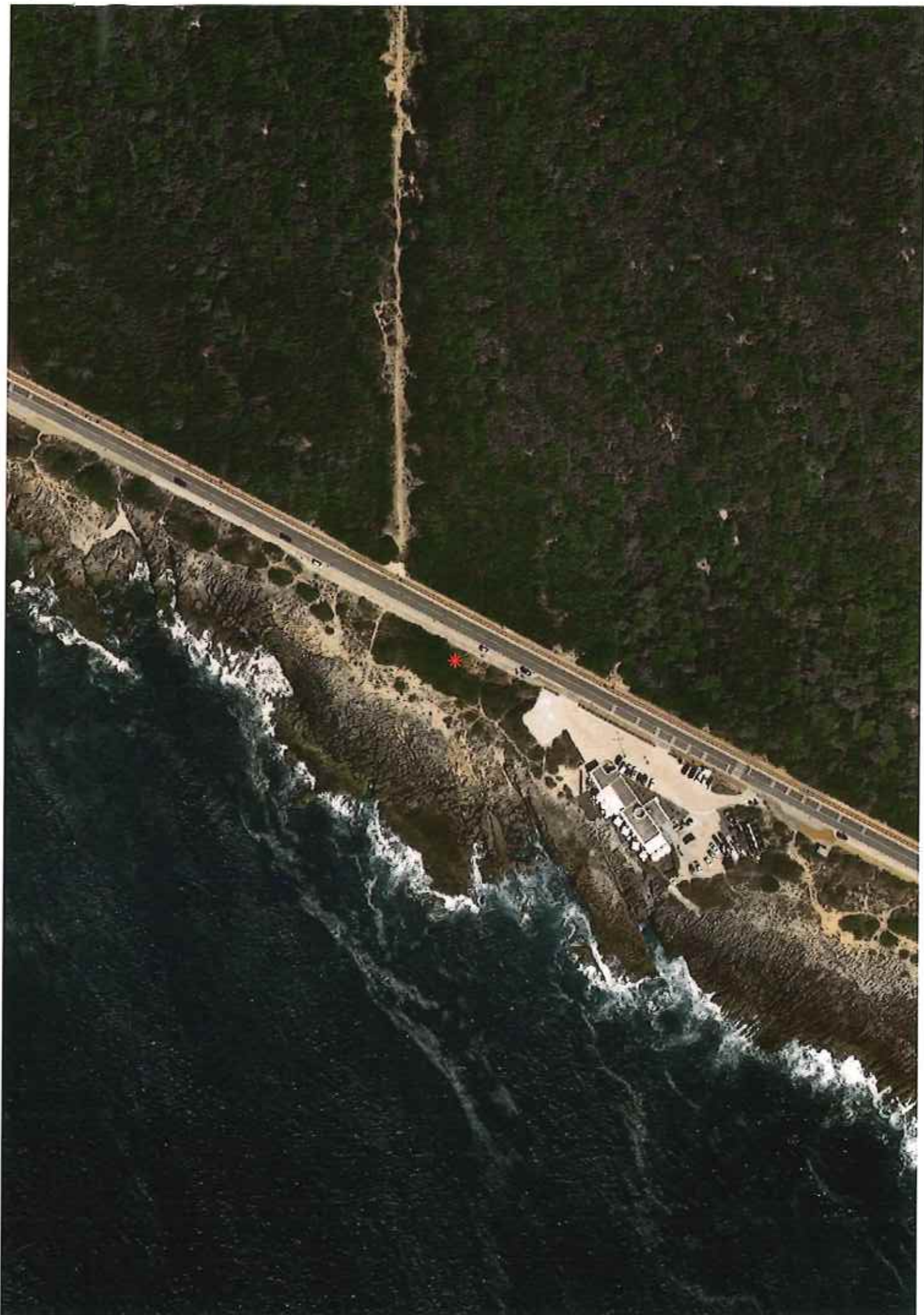
Unidade de Polícia Ambiental | UPAM
Departamento de Polícia Municipal e Fiscalização | DPF

Câmara Municipal de Cascais
Rua António Andrade Júnior, n.º 112 | 2750-654 Cascais
Telm: +351 91 9549407 | Tel. +351 214 815 604

cascais.pt

CASCAIS Câmara
Municipal

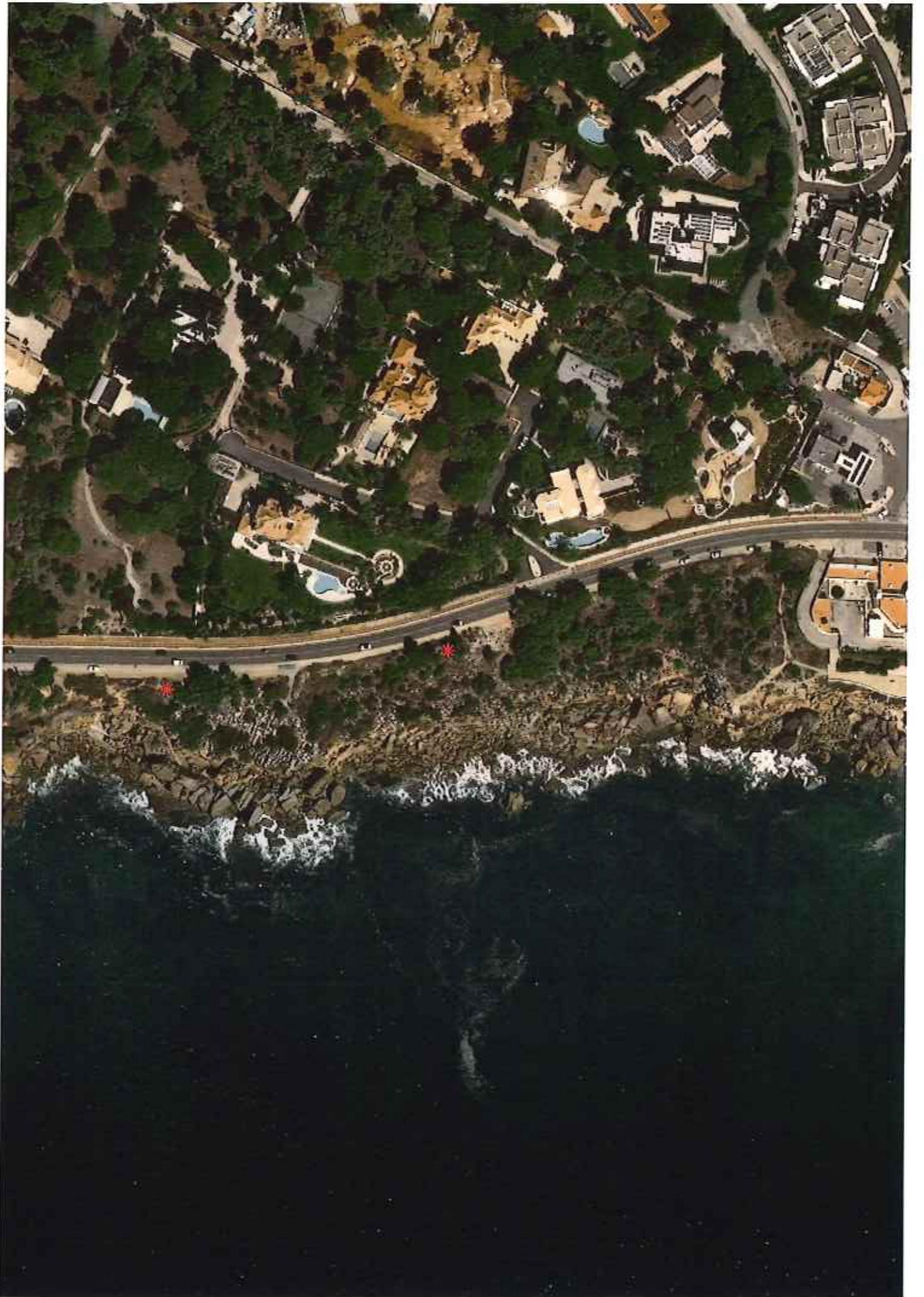




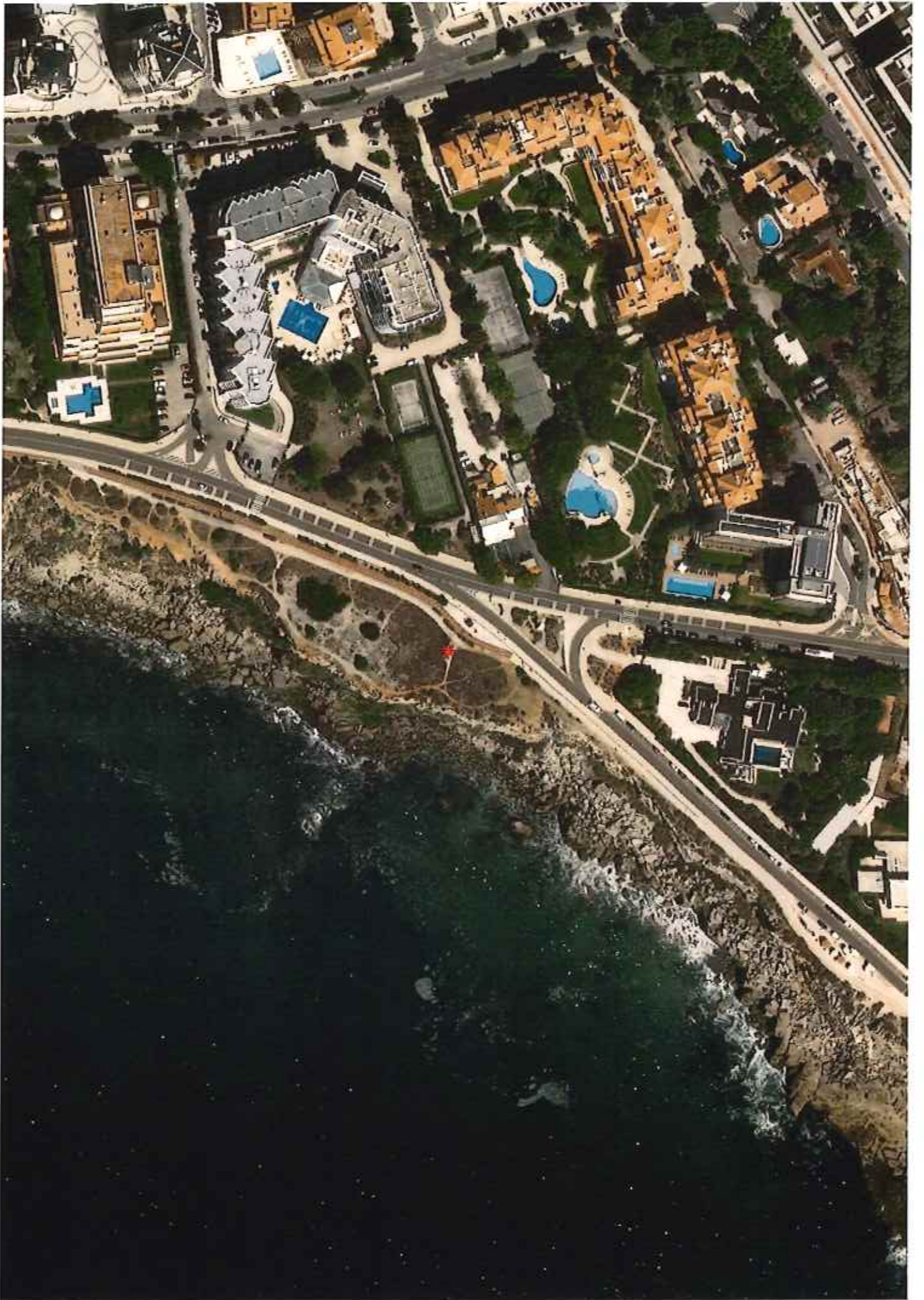


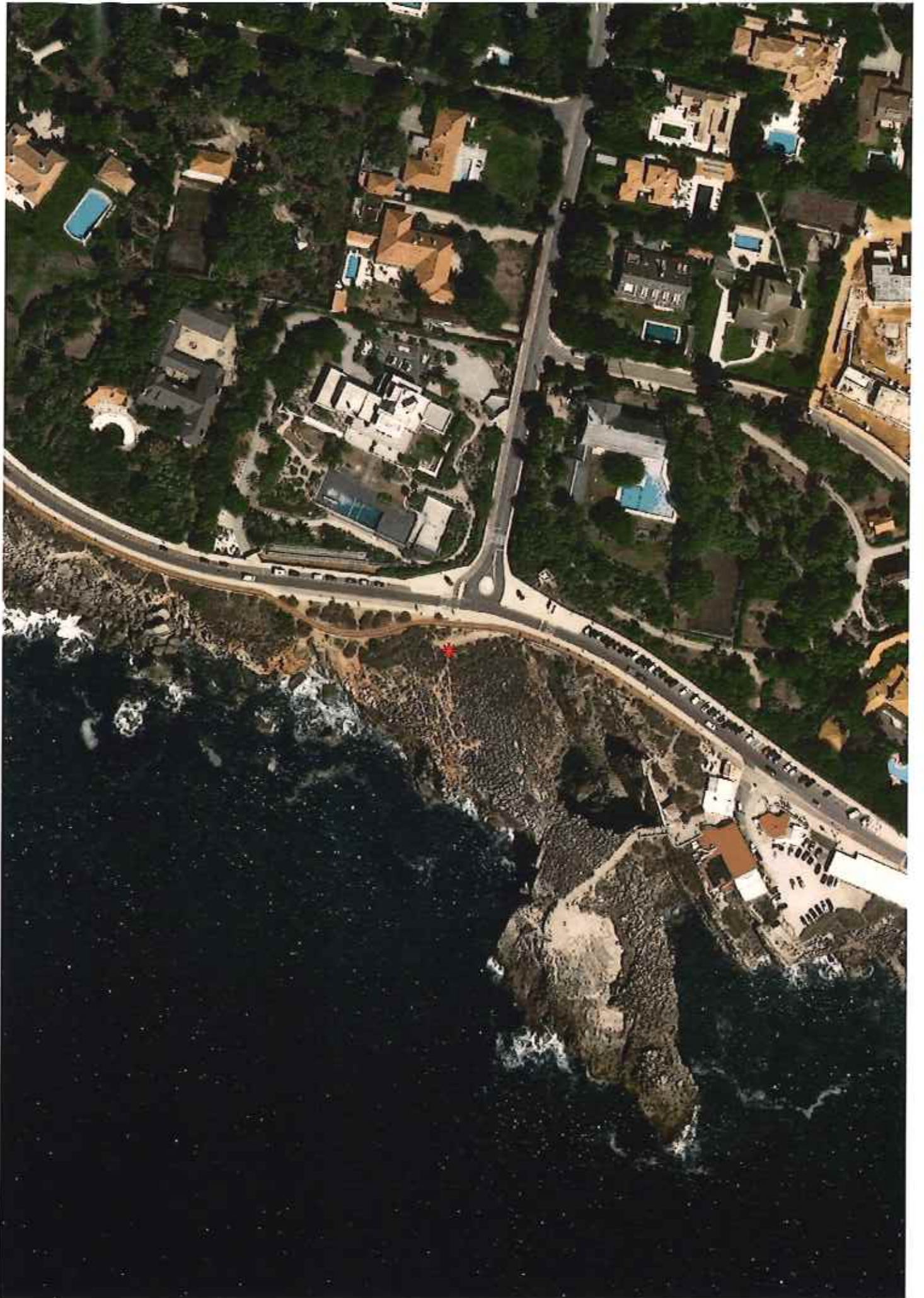




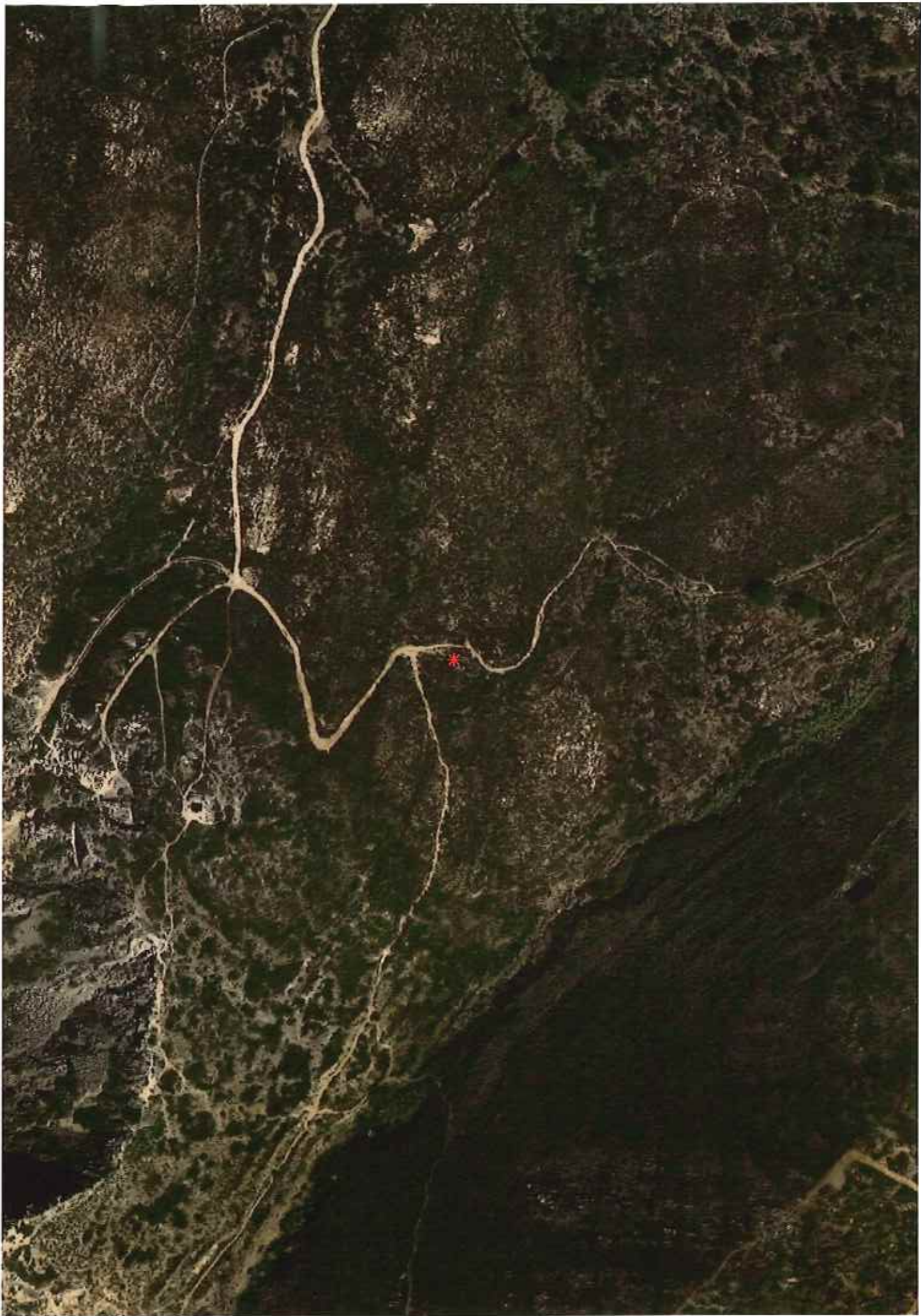












Patrícia Nunes

De: Armando Pimentel
Enviado: 20 de fevereiro de 2025 18:24
Para: José Romana
Cc: João Melo; Jerónimo Torrado; Sara Faria; Sónia Rodrigues; Patrícia Nunes
Assunto: RE: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Boa tarde,

Situação resolvida.

Armando Pimentel

Chefe de Divisão
Unidade de Polícia Ambiental | UPAM
Departamento de Polícia Municipal e Fiscalização | DPF

Câmara Municipal de Cascais
Rua António Andrade Júnior, n.º 112 | 2750-654 Cascais
Telm: +351 91 9549407 | Tel. +351 214 815 604

cascais.pt



De: José Romana <Jose.Romana@cascaisambiente.pt>
Enviada: 18 de fevereiro de 2025 10:04
Para: Armando Pimentel <armando.pimentel@cm-cascais.pt>
Cc: João Melo <Joao.Melo@cascaisambiente.pt>; Jerónimo Torrado <jeronimo.torrado@cm-cascais.pt>; Sara Faria <Sara.Faria@cascaisambiente.pt>; Sónia Rodrigues <sonia.rodrigues@cm-cascais.pt>; Patrícia Nunes <patricia.conceicao@cm-cascais.pt>
Assunto: RE: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Bom dia Agente Armando Pimentel,

Não conseguem abrir o ficheiro no google Earth?

Melhores cumprimentos,

José Romana

Chefe de Divisão Natureza & Biodiversidade
Head of Nature & Biodiversity Division



CASCAIS 20 anos

AMBIENTE

Gestão do Ambiente Terrestre e Marítimo



EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais, E.M., S.A.

Complexo Multiserviços,

Estrada de Manique, nº 1830 Alcoitão,

2645-138 Alcabideche – Portugal

Tel.: +351 214 604 230

Linha Verde 800 203 186

www.cascaisambiente.pt

www.facebook.com/cascaisambiente

De: Armando Pimentel <armando.pimentel@cm-cascais.pt>

Enviado: 17 de fevereiro de 2025 16:53

Para: José Romana <Jose.Romana@cascaisambiente.pt>

Cc: João Melo <Joao.Melo@cascaisambiente.pt>; Jerónimo Torrado <jeronimo.torrado@cm-cascais.pt>; Sara Faria <Sara.Faria@cascaisambiente.pt>; Sónia Rodrigues <sonia.rodrigues@cm-cascais.pt>; Patrícia Nunes <patricia.conceicao@cm-cascais.pt>

Assunto: RE: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Boa tarde,

Kml.

Atenciosamente.

Armando Pimentel

Chefe de Divisão

Unidade de Polícia Ambiental | UPAM

Departamento de Polícia Municipal e Fiscalização | DPF

Câmara Municipal de Cascais

Rua António Andrade Júnior, n.º 112 | 2750-654 Cascais

Telm: +351 91 9549407 | Tel. +351 214 815 604

cascais.pt

CASCAIS Câmara
Municipal

De: José Romana <Jose.Romana@cascaisambiente.pt>

Enviada: 17 de fevereiro de 2025 16:41

Para: Armando Pimentel <armando.pimentel@cm-cascais.pt>

Cc: João Melo <Joao.Melo@cascaisambiente.pt>; Jerónimo Torrado <jeronimo.torrado@cm-cascais.pt>; Sara Faria

<Sara.Faria@cascaisambiente.pt>; Sónia Rodrigues <sonia.rodrigues@cm-cascais.pt>; Patrícia Nunes <patricia.conceicao@cm-cascais.pt>

Assunto: RE: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Boa tarde Argente Armando Pimentel,

O ficheiro que refere é um PDF ou o Kml?

Melhores cumprimentos,

José Romana

Chefe de Divisão Natureza & Biodiversidade

Head of Nature & Biodiversity Division



EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais, E.M., S.A.

Complexo Multiserviços,

Estrada de Manique, nº 1830 Alcoitão,

2645-138 Alcabideche – Portugal

Tel.: +351 214 604 230

Linha Verde 800 203 186

www.cascaisambiente.pt

www.facebook.com/cascaisambiente

De: Armando Pimentel <armando.pimentel@cm-cascais.pt>

Enviado: 17 de fevereiro de 2025 16:14

Para: José Romana <Jose.Romana@cascaisambiente.pt>

Cc: João Melo <Joao.Melo@cascaisambiente.pt>; Jerónimo Torrado <jeronimo.torrado@cm-cascais.pt>; Sara Faria <Sara.Faria@cascaisambiente.pt>; Sónia Rodrigues <sonia.rodrigues@cm-cascais.pt>; Patrícia Nunes <patricia.conceicao@cm-cascais.pt>

Assunto: RE: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Boa tarde,

José Romana

Na sequência do mail encaminhado, após verificação dos anexos, não consigo abrir o segundo documento (proprietários) anexo, pelo que solicito novo envio e questiono se não tem outras plantas mais pormenorizadas dos locais para colocação do Edital.

Atenciosamente.

Armando Pimentel

Chefe de Divisão
Unidade de Polícia Ambiental | UPAM
Departamento de Polícia Municipal e Fiscalização | DPF

Câmara Municipal de Cascais
Rua António Andrade Júnior, n.º 112 | 2750-654 Cascais
Telm: +351 91 9549407 | Tel. +351 214 815 604

cascais.pt

CASCAIS Câmara
Municipal

De: José Romana <Jose.Romana@cascaisambiente.pt>

Enviada: 17 de fevereiro de 2025 15:52

Para: Armando Pimentel <armando.pimentel@cm-cascais.pt>

Cc: João Melo <Joao.Melo@cascaisambiente.pt>; Jerónimo Torrado <jeronimo.torrado@cm-cascais.pt>; Sara Faria <Sara.Faria@cascaisambiente.pt>

Assunto: Colocação de edital - Plano de Gestão da Orla Costeira

Boa tarde Agente Armando Pimentel,

Na sequência da aprovação do Plano de Gestão da Orla Costeira e adjudicação dos trabalhos correspondentes à primeira fase, nomeadamente o controlo de invasoras exóticas e plantação de espécies autóctones, venho solicitar o apoio da Polícia Municipal na colocação do edital da Câmara Municipal (em anexo) nas parcelas privadas que integram a área de intervenção e em outros locais de divulgação estabelecidos em legislação própria, tais como as Juntas de Freguesia, para aviso aos proprietários. Segue em anexo o limite da área de intervenção e a identificação do regime de propriedade (kml e mapas).

Antecipadamente grato pela vossa colaboração.

Melhores cumprimentos,

José Romana

Chefe de Divisão Natureza & Biodiversidade
Head of Nature & Biodiversity Division



CASCAIS 20 anos

AMBIENTE

Gestão do Ambiente Terrestre e Marítimo



EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais, E.M., S.A.
Complexo Multiserviços,
Estrada de Manique, nº 1830 Alcoitão,
2645-138 Alcabideche – Portugal

Tel.: +351 214 604 230

Linha Verde 800 203 186

[**www.cascaisambiente.pt**](http://www.cascaisambiente.pt)

www.facebook.com/cascaisambiente



Proprietários Orla Costeira

- CMC
- Privado

CASCAIS
AMBIENTE
Gestão do Ambiente Terrestre e Marítimo

