

AFIXADO EM 21 / 02 / 2025
RETIRAR EM ____ / ____ / ____

EDITAL N.º 60/2025

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Nuno Francisco Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de operação de loteamento do prédio sito na Rua de Tibério, Talaíde, São Domingos de Rana, requerida em nome de Lapalmatwo, Lda.

É proposto lotear 8.998,80 m², prevendo a constituição de 5 lotes de uso habitacional, destinados a habitação multifamiliar em altura, com possibilidade de uso de comércio e serviços ao nível do piso 0 nos lotes 1 e 2 e um lote para implementação de uma área comum/espço verde privado de lazer dos restantes lotes, numa área total de lotes de 5.689,91 m², a edificar em 5 pisos mais 2/5 caves. Estão previstos 128 lugares de estacionamento para veículos ligeiros, sendo que 101 lugares estão previstos em três dos pisos em cave do lote 1. Estão ainda previstos 13 lugares para velocípedes e 6 lugares para motociclos, também a prever nas caves do lote 1 para efeitos de estacionamento público.

Serão cedidos 1.300,14 m² para infraestruturas urbanas: passeios e estacionamento público, 2.008,75 m² para Equipamento de Utilização Coletiva e 57,18m² para Posto de Transformação, a integrar o domínio público municipal.

Durante o referido prazo, o processo SPO 1383/2022, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou na Loja de Tires, sita na Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 14 de fevereiro de 2025

Nuno Piteira Lopes
Vice-Presidente

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2025.02.14 15:07:19+00'00'

CERTIDÃO

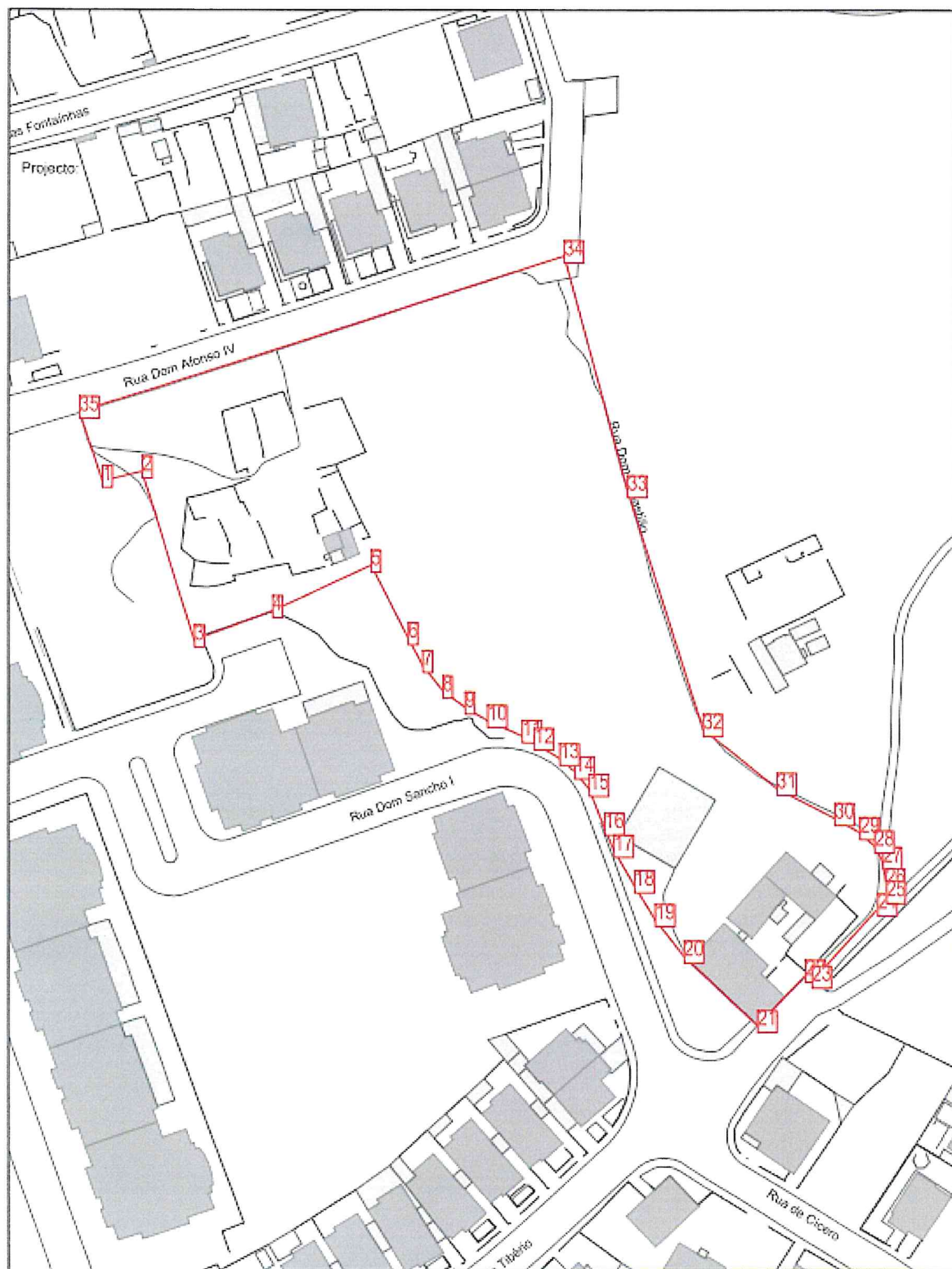
Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.
Cascais, 21/02/2025.
O Fiscal Municipal,



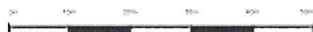
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



NORTE



Escala 1:1000