

AFIXADO EM ___/___/___

RETIRAR EM ___/___/___

EDITAL N.º 516/2024

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 807

Nuno Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2076/2020, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 807, sito em Polima, freguesia de São Domingos de Rana, referente ao prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1557 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 10702, ambos da freguesia de São Domingos de Rana, mediante o qual é requerida a alteração ao lote 2, e que consiste no aumento da área máxima de construção de 145,00m² para 242,50m² (+97,50m²), na redefinição do polígono máximo de implantação considerando os afastamentos regulamentares, bem como na definição de área máxima impermeável em 291,00m². A alteração em causa resulta no aumento do índice de edificabilidade global do loteamento de 0,24 para 0,29.

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2076/2020 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 17 de outubro de 2024

Nuno Piteira Lopes
Vice-Presidente

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2024.10.17 11:09:04+01'00'

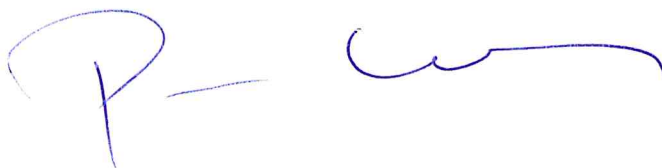
CERTIDÃO

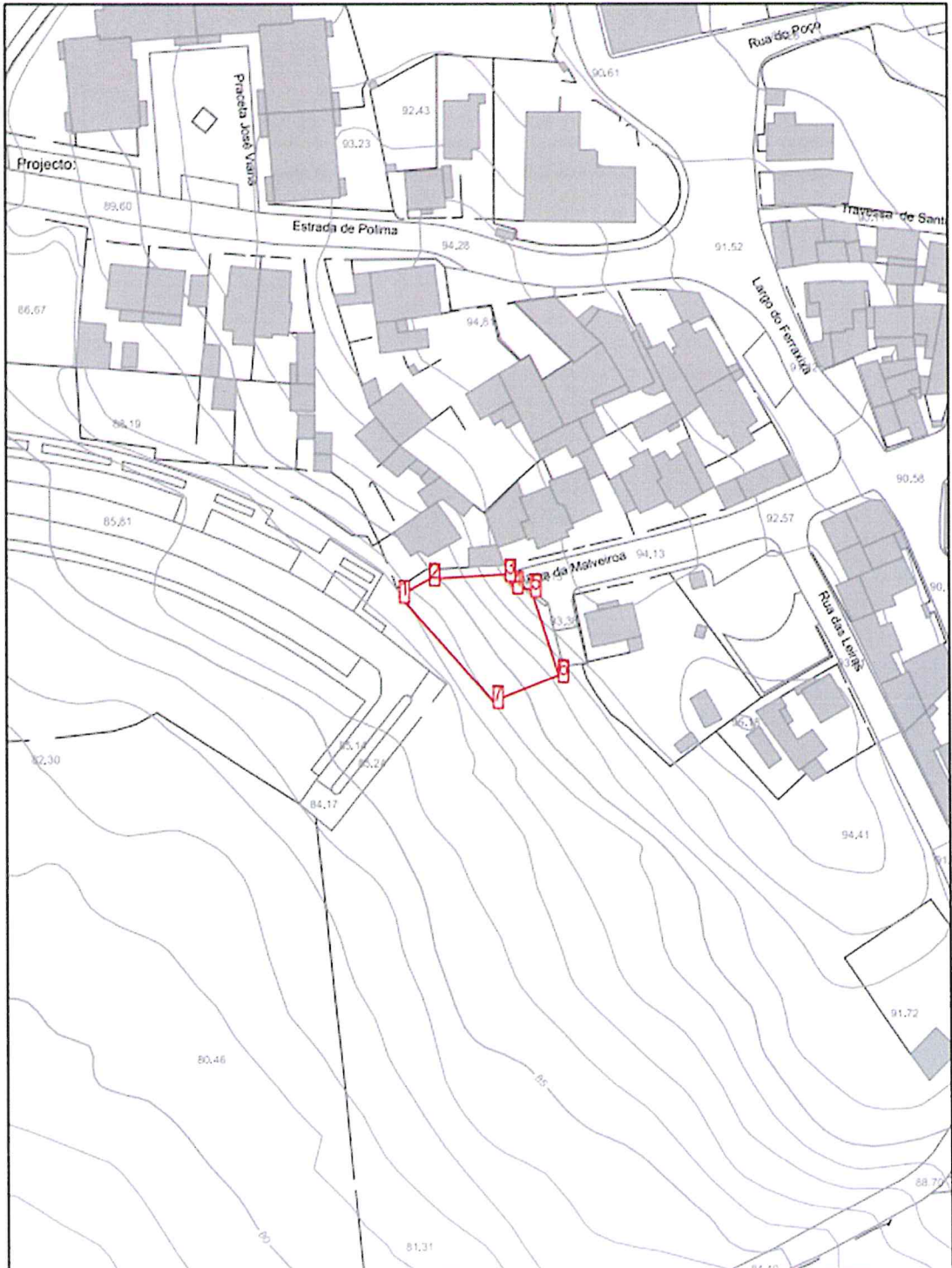
Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

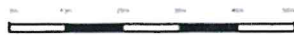
Cascais, 18/10/2024.

O Fiscal Municipal,





NORTE



Escala 1:1000