



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RETIRAR EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

EDITAL N.º 17/2025

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO  
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1124**

**Nuno Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO**, que no dia 30.12.2024 foi deliberado favoravelmente pela Câmara Municipal proposta de início de procedimento de alteração, por iniciativa pública, à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1124, Urbanização da Quinta de S. Gonçalo, Carcavelos, de forma a harmonizar e compatibilizar os instrumentos de planeamento territorial e atos de controlo prévio de operações urbanísticas e subsequentemente permitir a construção de um edifício a integrar o campus da NOVA SCHOOL OF LAW, destinado às instalações da Faculdade de Direito e serviços conexos.

Na sequência da última alteração do Plano Diretor Municipal de Cascais (Aviso n.º20120/2023), que foi objeto de ratificação do Governo, mediante a Resolução do Conselho de Ministros n.º 118/2023 ("PDMC"), a parcela B que liga as parcelas A e C do referido loteamento, que estava anteriormente afeta a "Espaço verde de recreio e produção", passou a ter a classificação de "Espaços para Equipamento", dispondo por isso, de acordo com as regras do PDM em vigor, de capacidade construtiva, permitindo que a parcela A passe a estar localizada junto da parcela C.

Desta forma é possível viabilizar a intenção edificativa, mantendo-se a parcela B sem qualquer edificação. A parcela B, que já integrou o domínio municipal com a aprovação do Alvará de Loteamento n.º 1124 como cedência para espaços verdes, será realocada, passando a situar-se na área anteriormente ocupada pela parcela A.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 48.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados todos os interessados, para, no prazo de **30 dias úteis**, se pronunciarem por escrito em audiência de interessados, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: [dgea.consultas@cm-cascais.pt](mailto:dgea.consultas@cm-cascais.pt).

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)) e por anúncio em jornal de circulação local.

Cascais, 13 de janeiro de 2025

Nuno Piteira Lopes  
Vice-PresidenteAssinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**  
Data: 2025.01.17 17:22:12+00'00'

### CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, ~~bem como na morada indicada~~, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino,

Cascais, 21 / 01 / 2025

O Fiscal Municipal,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a horizontal line and a cursive flourish.